

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ**

**ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի

Թալինի համայնքապետարան, Գայի -1. Հեռ. 060-75-77-87

 **Էլ.փոստ**  **talinihamaynqapetaran@list.ru**

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈւԹՅՈւՆ N 1**

« 28 » փետրվարի 2023 թվական

**ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԵՐԿՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ**

**ԱՌԱՋԻՆ ՆԻՍՏԻ**

**Համայնքի ավագանու նիստին օրենքով սահմանված 27 հոգուց, ներկա էին ավագանու 25 անդամները՝**

Տավրոս Սափեյանը, Բաբկեն Պողոսյանը, Արման Կարապետյանը, Սարգիս Գրիգորյանը, Սևակ Սիմոնյանը, Գեղամ Ղազարյանը, Սերգե Մկրտչյանը, Մհեր Մարգարյանը, Ավետիս Մինասյանը, Հարություն Կարապետյանը, Էմին Մկրտչյանը, Արմեն Ծառուկյանը, Նելլի Մարգարյանը, Գեղամ Սարգսյանը, Նարեկ Գրիգորյանը, Արմեն Գրիգորյանը, Կարեն Գրիգորյանը, Վահե Եղիազարյանը, Գևորգ Սահակյանը, Մնացական Մնացականյանը, Դավիթ Մանուկյանը, Գագիկ Ավետիսյանը, Ալբերտ Հարոյանը, Սարգիս Մուրադյանը և Ղուկաս Հակոբյանը։

**Բացակայում էին ավագանու անդամներ**`

Արուսիկ Վարդանյանը և Սանդուխտ Ավետիսյանը։

Համայնքի ղեկավարի հրավերով նիստին մասնակցում էին համայնքի ղեկավարի տեղակալներ Գուրգեն Թադևոսյանը և Սարգիս Ավետիսյանը, աշխատակազմի բաժինների պետերի պաշտոնակատարներ Արթուր Կարապետյանը, Ռոբերտ Կարապետյանը, Ցողիկ Մկրտչյանը, Գագիկ Միրզախանյանը և Լուսինե Ավագյանը, «Թալինի համայնքային կոմունալ ծառայություն» ՀՈԱԿ-ի տնօրեն Խաչիկ Տոնոյանը և աշխատակազմի գլխավոր մասնագետի պաշտոնակատար Արտակ Դիլանյանը:

**Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար Տավրոս Սափեյանը։**

**Նիստն արձանագրում էր համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարի պաշտոնակատար Ավետիք Ավետիսյանը։**

***Լսեցին 1*.** ***Թալին համայնքի ավագանու երկրորդ նստաշրջանի առաջին նիստի օրակարգը հաստատելու մասին։***

(Զեկուցող՝ Տ.Սափեյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց նիստի օրակարգը։ Հարցեր և առաջարկություններ չեղան:

***Որոշեցին N 01-Ա* *Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետի պահանջներով,***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

 Հաստատել Թալին համայնքի ավագանու երկրորդ նստաշրջանի առաջին նիստի օրակարգը.

1) Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի մրցույթների կազմակերպման նպատակով մրցութային հանձնաժողով ստեղծելու մասին:

(Զեկ. Ս.Ավետիսյան)

2) Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձակալության վճար սահմանելու մասին:

(Զեկ. Ա.Դիլանյան)

3) Թալինի համայնքի 2023 թվականի տարեկան աշխատանքային պլանը (ՏԱՊ) հաստատելու մասին:

(Զեկ. Ռ.Կարապետյան)

4) 2023-2027թվականների Թալին համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագիրը (ՀԶՀԾ) հաստատելու մասին:

(Զեկ. Ռ.Կարապետյան)

5) Թալին համայնքի 2023թ-ի տարեկան բյուջեն նոր խմբագրությամբ հաստատելու մասին:

(Զեկ. Ց.Մկրտչյան)

6) Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող ք.Թալին, Մ.Գորկու փողոց 11 հասցեում գտնվող մարզադպրոցը անվանակոչելու մասին:

(Զեկ. Լ.Ավագյան)

7) Թալին համայնքի ղեկավարին կից խորհրդակցական մարմինների քանակը, անվանումը և կազմը հաստատելու մասին:

(Զեկ. Գ.Թադևոսյան)

8) ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի ավագանու 2022 թվականի նոյեմբերի 28-ի N 61-Ն որոշման հավելվածում լրացումներ կատարելու մասին:

(Զեկ. Ա.Դիլանյան)

9) Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխելու մասին:

( Զեկ. Ա.Կարապետյան )

10) Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը Հայաստանի Հանրապետությանը նվիրելու մասին:

(Զեկ. Ա.Կարապետյան)

11) Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը աճուրդ-վաճառքով օտարելու մասին:

(Զեկ. Ա.Կարապետյան)

12)ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի վարչական տարածքում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող արոտավայրերի, խոտհարքների վարձակալությամբ տրամադրելու և վարձավճարների դրույքաչափերը հաստատելու մասին:

(Զեկ. Գ.Միրզախանյան)

13) Թալին համայնքում 2023 թվականի տեղական վճարների գծով Մանկապարտեզների համար արտոնություններ սահմանելու մասին:

(Զեկ. Լ.Ավագյան)

14) Թալին համայնքի ավագանու 24.10.2022թ-ի N 11-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին:

(Զեկ. Լ.Ավագյան)

15) Խաչատուր Արամյանի հողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարացնելու մասին:

(Զեկ. Գ.Միրզախանյան)

16)Արամ Արամյանի հողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարացնելու մասին:

(Զեկ. Գ.Միրզախանյան)

17)Սերժիկ Ներսիսյանի հողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարացնելու մասին:

(Զեկ. Գ.Միրզախանյան)

18) Վարիկ Ղազոյանի հողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարացնելու մասին:

(Զեկ. Գ.Միրզախանյան)

19)Ջուլետա Խաչատրյանի հողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարացնելու մասին:

(Զեկ. Գ.Միրզախանյան)

20)Հրաչիկ Մանուկյանի հողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարացնելու մասին:

(Զեկ. Գ.Միրզախանյան)

21)Արշակ Կարապետյանի հողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարացնելու մասին:

(Զեկ. Գ.Միրզախանյան)

22) Մարտիկ Սարգսյանի հողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարացնելու մասին:

(Զեկ. Գ.Միրզախանյան)

23) Մարտիկ Սարգսյանի հողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարացնելու մասին:

(Զեկ. Գ.Միրզախանյան)

24) Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը վարձակալության իրավունքով օգտագործման տրամադրելու մասին:

(Զեկ. Գ.Միրզախանյան)

25) Թալին համայնքի ավագանու 18.11.2022թ.-ի <<ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի ՀՈԱԿ-ների կառուցվածքը, աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին>> N30-Ա որոշման մեջ փոփոխություն և լրացում կատարելու մասին:

 (Զեկ. Խ.Տոնոյան)

26) Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի կառավարման 2023թվականի տարեկան ծրագիրը հաստատելու մասին:

(Զեկ. Ա.Դիլանյան)

27) ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի ավագանու երկրորդ նստաշրջանի հերթական նիստի օրը սահմանելու մասին:

(Զեկ. Ս.Մկրտչյան)

 **Կողմ - 18 Դեմ - 3 Ձեռնպահ - 0**

1.Տ.Սափեյան 1.Վ.Եղիազարյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Կ.Գրիգորյան

3.Ա.Կարապետյան 3.Ա.Գրիգորյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Գ.Սարգսյան

13.Ն.Գրիգորյան

14.Գ.Սահակյան

15.Մ.Մնացականյան

16.Ս.Մուրադյան

17.Ղ.Հակոբյան

18.Ա.Հարոյան

Ավագանու անդամներ Գագիկ Ավետիսյանը և Դավիթ Մանուկյանը չմասնակցեցին քվեարկությանը, իսկ Նելլի Մարգարյանը և Արմեն Ծառուկյանը դեռևս չէին ներկայացել նիստին:

**Լսեցին 2. *Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի մրցույթների կազմակերպման մրցութային հանձնաժողով ստեղծելու մասին***

 (Զեկուցող՝ Ս.Ավետիսյան)

 Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը, հարցեր և առաջարկություններ չեղան։

***Որոշեցին N 02-Ա Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածի 4-րդ մասով և ՀՀ հողային օրենսգրքի 77-րդ հոդվածի 1-ին կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը,***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի մրցույթների կազմակերպման նպատակով, ստեղծել մրցութային հանձնաժողով հետևյալ կազմով՝

 Հանձնաժողովի նախագահ՝ -Սերգե Մկրտչյան (համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ)

 Հանձնաժողովի անդամներ՝ - Սևակ Մանուկյան (համայնքի ղեկավարի խորհրդական)

 - Արթուր Կարապետյան – աշխատակազմի քաղաքաշինության

 և հողաշինության բաժնի պետ

 - Գագիկ Սարգսյան – աշխատակազմի քաղաքաշինության և

 հողաշինության բաժնի գլխավոր

 մասնագետ

 - Գեղամ Ղազարյան – ավագանու անդամ

 - Նելլի Մարգարյան – ավագանու անդամ

 **-** Գեղամ Սարգսյան – ավագանու անդամ

2.Հանձնաժողովի կազմից աճուրդավար նշանակել Արթուր Կարապետյանին, արձանագրող նշանակել Գագիկ Սարգսյանին:

3.Հանձնաժողովի նախագահին՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի մրցույթները կազմակերպել և անցկացնել մրցույթի համար օրենքով սահմանված ընթացակարգերին համապատասխան:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

 **Կողմ - 17 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 6**

1.Տ.Սափեյան 1.Վ.Եղիազարյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Գ.Սահակյան

3.Ա.Կարապետյան 3.Կ.Գրիգորյան

4.Ս.Գրիգորյան 4.Ա.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան 5.Գ.Ավետիսյան

6.Գ.Ղազարյան 6. Դ.Մանուկյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Գ.Սարգսյան

13.Ն.Գրիգորյան

14.Մ.Մնացականյան

15.Ս.Մուրադյան

16.Ղ.Հակոբյան

17.Ա.Հարոյան

Ավագանու անդամներ Նելլի Մարգարյանը և Արմեն Ծառուկյանը դեռևս չէին ներկայացել նիստին:

**Լսեցին 3. *Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձակալության վճար սահմանելու մասին:***

 (Զեկուցող՝ Ա.Դիլանյան)

 Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը: Ավագանու անդամ Մնացական Մնացականյանը հարց տվեց զեկուցողին վարձակալության վճարի նվազագույն չափի վերաբերյալ, զեկուցողը պարզաբանեց, որ հողի կարճաժամկետ վարձակալության վճարը գյուղ. նշանակության հողի դեպքում չի կարող պակաս լինել 10,0 հազ. դրամից, իսկ ավագանու անդամ Սարգիս Մուրադյանի հարցին թե այդ վճարները օրենքով կարգավորված չեն, զեկուցողը պատասխանեց, որ վարձակալական վճարների սահմանումը օրենքով նախատեսված կարգավորումների շրջանակում է:

***Որոշեցին N 03-Ա Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով,***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող փողոցային լուսավորության հենասյուներով ինտերնետ կապի լարեր անցկացնելու համար մեկ հենասյունի հաշվով սահմանել ամսական վարձավճար 300 ՀՀ դրամ:

2.Հողերի կարճաժամկետ (մինչև մեկ տարի) վարձակալության տրամադրման համար սահմանել տարեկան վարձավճար 1քմ-ի հաշվով՝

ա.Բնակավայրի և այլ արտադրական նշանակության հողերի համար-15 ՀՀ դրամ, բայց մեկ հողակտորի հաշվով, անկախ չափից ոչ պակաս 20000 ՀՀ դրամից.

բ.Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար 2 դրամ, բայց մեկ հողակտորի հաշվով, անկախ չափից ոչ պակաս 10000 ՀՀ դրամից.

3.Համայնքի ղեկավարին՝ հենասյուների վարձակալության պայմանագրերը կնքել մինչև հինգ տարի ժամկետով:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

 **Կողմ - 20 Դեմ - 2 Ձեռնպահ - 1**

1.Տ.Սափեյան 1.Դ.Մանուկյան 1.Գ.Սահակյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Գ.Ավետիսյան

3.Ա.Կարապետյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ն.Մարգարյան

13.Գ.Սարգսյան

14. Ն.Գրիգորյան

15.Վ.Եղիազարյան

16.Մ.Մնացականյան

17.Կ.Գրիգորյան

18.Ա.Գրիգորյան

19.Ս.Մուրադյան

20.Ղ.Հակոբյան

Ավագանու անդամ Ալբերտ Հարոյանը չմասնակցեց քվեարկությանը, իսկ Արմեն Ծառուկյանը դեռևս չէր ներկայացել նիստին:

**Լսեցին 4. *Թալին համայնքի 2023թվականի տարեկան աշխատանքային պլանը հաստատելու մասին:***

 (Զեկուցող՝ Ռ.Կարապետյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը: Հարցեր և առաջարկություններ չեղան:

***Որոշեցին N 04-Ա Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4.1 կետով,***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Հաստատել Թալին համայնքի 2023թվականի տարեկան աշխատանքային պլանը համաձայն կից հավելվածի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**Կողմ - 19 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 4**

1.Տ.Սափեյան 1.Վ.Եղիազարյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Կ.Գրիգորյան

3.Ա.Կարապետյան 3.Դ.Մանուկյան

4.Ս.Գրիգորյան 4.Գ.Ավետիսյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ն.Մարգարյան

13.Գ.Սարգսյան

14. Ն.Գրիգորյան

15.Գ.Սահակյան

16.Մ.Մնացականյան

17.Ս.Մուրադյան

18.Ա.Հարոյան

19.Ղ.Հակոբյան

Ավագանու անդամ Արմեն Գրիգորյանը չմասնակցեց քվեարկությանը, իսկ Արմեն Ծառուկյանը դեռևս չէր ներկայացել ավագանու նիստին:

**Լսեցին 5. *2023-2027 թվականների Թալին համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագիրը հաստատելու մասին:***

 (Զեկուցող՝ Ռ.Կարապետյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը: Ավագանու անդամ Սարգիս Մուրադյանը խոսք վերցնելով նշեց, որ ծրագրում նկատել է թվաբանական անհամապատասխանություններ և առաջարկեց ուշադրություն դարձնել, այնուհետև նշեց, որ ծրագրում չի ներառվել քարի արտադրության հետ կապված հարցերը, չնայած որ համայնքը շատ հարուստ է տուֆ քարի հանքերով, իսկ գյուղատնտեսության ոլորտի հետ կապված նշեց, որ ծրագրում խոսք չկա հակակարկտային կայանների ձեռք բերման հետ, չնայած այն բանին, որ դրանք արտադրվում են Թալին քաղաքում և կարելի է շատ էժան գներով ձեռք բերել: Հարցին պատասխանեց համայնքի ղեկավար Տավրոս Սափեյանը, նշելով որ հակակարկտային կայանների արդյունավետությունը շատ ցածր է, որը նաև ժողովրդի 70-80%-ի կարծիքն է:

Շարունակելով քննարկումը, ավագանու անդամ Սարգիս Մուրադյանը բնակավայրերի գազաֆիկացման հարց բարձրացրեց, որին համայնքի ղեկավար Տավրոս Սափեյանը պատասխանելով նշեց, որ չի կարող բոլոր բնակավայրերում միաժամանակ իրականացվել, բայց աստիճանաբար բոլոր բնակավայրերում կիրականացվի գազաֆիկացում, իսկ ծրագրում չլինելը պայմանավորված էր գումարների սղությամբ, բայց գումարի հարցը այժմ լուծվել է և բոլոր հարցերը աստիճանաբար կլուծվեն: Ակտիվ քննարկումներից հետո հարցը դրվեց քվեարկության:

***Որոշեցին N 05-Ա Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով,***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Հաստատել 2023-2027թվականների Թալին համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագիրը (ՀԶՀԾ) համաձայն կից հավելվածի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**Կողմ - 16 Դեմ - 2 Ձեռնպահ - 5**

1.Տ.Սափեյան 1.Ս.Մուրադյան 1.Վ.Եղիազարյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Ղ.Հակոբյան 2.Կ.Գրիգորյան

3.Ա.Կարապետյան 3.Ա.Գրիգորյան

4.Ս.Գրիգորյան 4.Դ.Մանուկյան

5.Ս.Սիմոնյան 5.Գ.Ավետիսյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ն.Մարգարյան

13.Գ.Սարգսյան

14.Ն.Գրիգորյան

15.Գ.Սահակյան

16.Մ.Մնացականյան

Ավագանու անդամ Ալբերտ Հարոյանը չմասնակցեց քվեարկությանը, իսկ Արմեն Ծառուկյանը դեռևս չէր ներկայացել ավագանու նիստին:

**Լսեցին 6. *ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի 2023թվականի տարեկան բյուջեն նոր խմբագրությամբ հաստատելու մասին:***

 (Զեկուցող՝ Ց.Մկրտչյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը: Ավագանու անդամ Ալբերտ Հարոյանը առաջարկություն ներկայացրեց սոց. աջակցության համար նախատեսված գումարները բյուջեում ավելացնելու վերաբերյալ, որի հետ կապված համայնքի ղեկավարը պարզաբանեց, որ նախկինում մարդկանց տրվել է սոց. օգնություն և հետ է վերցվել, որպես հողի հարկի կամ գույքահարկի պարտքը մարելու համար, կամ քաղաքացուն ասում ենք աշխատանք կա արի աշխատի, չի գալիս պատճառաբանելով, որ նպաստ է ստանում, եթե աշխատի նպաստը կկտրեն, ուստի մենք այդ տրամաբանությամբ չենք աշխատում և բյուջեով նախատեսված սոց. աջակցության գումարը ավելի քան բավարար է, որին արձագանքելով ավագանու անդամ Սարգիս Մուրադյանը նշեց, որ նախկինում ամբողջ մարզի համար մարզպետարանը 25 միլիոն դրամ չէր նախատեսում, այնպես որ, այդ գումարը մի բան էլ շատ է: Ավագանու անդամ Արմեն Գրիգորյանը հարցրեց, հնարավոր է սոց. աջակցությունը տրամադրել գործիքների, գյուղատնտեսական կենդանիների և նման այլ ձևով, որին պատասխանեց համայնքի ղեկավարը ասելով,որ սոց. օգնությունը տրամադրվում է միայն ֆինանսական տեսքով:

|  |
| --- |
| ***Որոշեցին N 06-Ն Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, <<Բյուջետային համակարգի մասին>> ՀՀ օրենքի 32-րդ հոդվածի 5-րդ մասի, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի 4-րդ կետով և 37-րդ հոդվածի 1-ին կետի դրույթներով,*** ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***1. Հաստատել Թալին համայնքի 2023թ.-ի տարեկան բյուջեն՝Եկամուտների մասով – 1801589,2 (հազ. դրամ)/վարչական բյուջե/Եկամուտների մասով – 654546,4 (հազ. դրամ)/ֆոնդային բյուջեՊահուստային ֆոնդ – 150,000 (հազ. դրամ)Ծախսերի մասով – 1821836,1 (հազ. դրամ) /վարչական բյուջե /Ծախսերի մասով – 871752,8 (հազ. դրամ) /ֆոնդային բյուջե/Պակասուրդ – 237453,3 (հազ. դրամ)2. Հաստատել Թալին համայնքի 2023թ.-ի տարեկան բյուջեն համաձայն կից հավելվածի։3.Հաստատել համայնքի բյուջեի եկամուտները ըստ եկամտատեսակների համաձայն հատված 1-ի։4. Հաստատել համայնքի բյուջեի ծախսերն ըստ գործառնական դասակարգման, համաձայն հատված 2-ի։5.Հաստատել համայնքի բյուջեի ծախսերն ըստ տնտեսագիտական դասակարգման համաձայն հատված 3-ի։6. Հաստատել համայնքի բյուջեի հավելուրդը կամ դեֆիցիտը համաձայն հատված 4-ի։7.Հաստատել համայնքի բյուջեի հավելուրդի օգտագործման ուղղությունները կամ դեֆիցիտի ֆինանսավորման աղբյուրները՝ համաձայն հատված 5-ի։8.Հաստատել համայնքի բյուջեի ծախսերը ըստ բյուջետային ծախսերի գործառնական և տնտեսագիտական դասակարգման համաձայն ՝ հատված 6-ի։9.Ծախսերի ֆինանսավորումը կատարել ստացված փաստացի մուտքերի սահմաններում, պահպանելով ծախսերի համամասնությունները։10.«Բյուջետային համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ կետի համաձայն, թույլատրել համայնքի ղեկավարին կատարել ծախսային հոդվածների հաստատված ծավալների 15%-ը չգերազանցող վերաբաշխումներ։11.Ուժը կորցրած ճանաչել Թալին համայնքի ավագանու 26.12.2022թ-ի <<ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի 2023թվականի տարեկան բյուջեն հաստատելու մասին>> N 72-Ն որոշումը: 12.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից: |

 **Կողմ - 19 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 5**

1.Տ.Սափեյան 1.Կ.Գրիգորյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Ս.Մուրադյան

3.Ա.Կարապետյան 3.Ղ.Հակոբյան

4.Ս.Գրիգորյան 4.Դ.Մանուկյան

5.Ս.Սիմոնյան 5.Գ.Ավետիսյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ն.Մարգարյան

13.Գ.Սարգսյան

14.Ն.Գրիգորյան

15.Վ.Եղիազարյան

16.Գ.Սահակյան

17.Մ.Մնացականյան

18.Ա.Գրիգորյան

19.Ա.Հարոյան

Քվեարկությունից հետո ավագանու անդամ Արմեն Ծառուկյանը ուշացումով ներկայացավ ավագանու նիստին:

**Հավելված**

**Թալին համայնքի ավագանու**

**2023թ-ի փետրվարի 28-ի թիվ 06-Ն որոշման**

**ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2023Թ. ՏԱՐԵԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵ**

|  |
| --- |
| **ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐ /հազ դրամ/** |
| 1 | Գույքահարկ շենք շինությունների համար | 1000.0 |
| 2 | Հողի հարկ | 34000.0 |
| 3 | Անշարժ գույքի հարկ | 166200,0 |
| 4 | Գույքահարկ փոխադրամիջոցների համար | 186800.0 |
| 5 | Տեղական տուրք | 11150.0 |
| 6 | Պետական տուրք | 5000,0 |
| 7 | Հողի և գույքի վարձակալություն | 41190.0 |
| 8 | Վարչական գանձումներ | 63820..0 |
| 9 | Մուտքեր տույժերից | 400,0 |
| 10 | Այլ եկամուտներ | 20513.9 |
|  | **Ընդամենը սեփական եկամուտներ** | **530073,9** |
| 11 | Դոտացիա | 1267337.5 |
| 12 | Սուբվենցիա /վարչական բյուջեին/ | 2178.8 |
| 13 | Պետության կողմից պատվիրակված լիազորություն | 1999.0 |
| 14 | **Ընդամենը պաշտոնական դրամաշնորհներ** | **1271515.3** |
|  | **Ընդամենը վարչական բյուջեի եկամուտներ** | **1801589,1** |
| 1 | Սուբվենցիա /կապիտալ ծախսերի ֆինանսավորման նպատակով/ | **504546.4** |
|  | **Ընդամենը եկամուտներ** | **2306135,6** |
|  | **Վարչական բյուջեի պահուստային ֆոնդից ֆոնդային բյուջեի հատկացումներ /8.35 տոկոս/** | **150.000.0** |
|  | **Տարեսկզբի ազատ մնացորդ 01.01.2023թ.** | **217206.4** |
|  |  |  |
|  |  **ԾԱԽՍԵՐ** **/տնտեսագիտական դասակարգմամբ/** |  |
| 1 | Աշխատավարձ և դրան հավասարեցված վճարումներ | 585786.1 |
| 2 | Ծառայությունների և ապրանքների ձեռքբերում | 321250,0 |
| 2.1 | Բանկային ծառայություններ | 2000.0 |
| 2.2 | Էներգետիկ ծառայություններ | 55000.0 |
| 2.3 | Կոմունալ ծառայություններ | 7200.0 |
| 2.4 | Կապի ծառայություն | 8000.0 |
| 2.5 | Ապահովագրական ծառայություններ | 400.0 |
| 2.6 | ¶áõÛùÇ í³ñÓ³Ï³ÉáõÃÛáõÝ | 12000.0 |
| 2.7 | Գործուղումների գծով ծախսեր | 10000.0 |
| 2.8 | Համակարգչային ծառայություններ | 5000.0 |
| 2.9 | Աշխատակազմի մասնագիտական զարգացման ծառայություններ | 1000.0 |
| 2.10 | Տեղեկատվական ծառայություններ | 1500.0 |
| 2.11 | Կառավարչական ծառայություններ | 1500.0 |
| 2.12 | Կենցաղային և հանրային սննդի ծառայություններ | 3000.0 |
| 2.13 | Ներկայացուցչական ծախսեր | 8000.0 |
| 2.14 | Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ | 41800.0 |
| 2.15 | Մասնագիտական ծառայություններ | 21000.0 |
| 2.16 | Շենքերի և կառույցների ընթացիկ նորոգում և պահպանում | 6000.0 |
| 2.17 | Մեքենաների և սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում | 15000.0 |
| 2.18 | Գրասենյակային նյութեր | 8000.0 |
| 2.19 | Տրանսպորտային նյութեր | 69350.0 |
| 2.20 | Առողջապահական նյութեր | 1000.0 |
| 2.21 | Կենցաղային և հանրային սննդի նյութեր | 12500.0 |
| 2.22 | Հատուկ նպատակային նյութեր | 29000.0 |
| 3 | Սուբսիդիաներ | 718000.0 |
| 4 | Այլ կապիտալ դրամաշնորհներ | 15000.0 |
| 5 | Սոցիալական օգնություն | 25000.0 |
| 6 | Այլ ծախսեր | 6800.0 |
| 6.1 | Նվիրատվություն այլ շահույթ չհետապնդող կազմակերպություններին | 3000.0 |
| 6.2 | Հարկեր, պարտադիր վճարներ և տույժեր | 3800.0 |
|  | **ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵԻ ԾԱԽՍԵՐ** | **1821836.1** |
|  | **Պահուստային ֆոնդ** | **150000.0** |
|   |  |  |
| 1 | Շենք շինությունների կառուցում | 64400.0 |
| 2 | Շենք շինությունների կապիտալ վերանորոգում | 1237802.8 |
| 3 | Տրանսպորտային սարքավորումներ | 36000.0 |
| 4 | Վարչական սարքավորումներ | 42000.0 |
| 5 | Այլ մեքենա սարքավորումներ | 77500.0 |
| 6 | Գեոդեզիական քարտեզագրական ծախսեր | 500.0 |
| 7 | Ոչ նյութական հիմնական միջոց / ՀԾ ծրագիր/  | 600.0 |
| 8 | Նախագծահետազոտական ծախսեր | 12950.0 |
|  | **ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՖՈՆԴԱՅԻՆ ԲՅՈՒՋԵԻ ԾԱԽՍԵՐ** | **1471752.8** |
| 9 | **Ոչ ֆինանսական ակտիվների իրացումից մուտքեր****/հողի օտարում/** | **-600.000.0** |
|  |  | **871752.8** |
|  | **ԾԱԽՍԵՐ** **/գործառնական դասակարգմամբ ըստ ոլորտների/** |  |
|  1 | Օրենսդիր, գործադիր մարմիններ | 869936.1 |
| 2 | Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ | 209000.0 |
|  3 | Քաղաքացիական պաշտպանություն | 4500.0 |
| 4 | Գյուղատնտեսություն և ոռոգում | 414102.8 |
| 5 | Ճանապարհային և խողովակաշարային տրանսպորտ | 701000.0 |
| 6 | Աղբահանում | 105500.0 |
| 7 | Ջրամատակարարում | 38150.0 |
| 8 | Փողոցների լուսավորում | 15000.0 |
|  9 | Կոմունալ ծառայություններ | 227000.0 |
| 10 | Հանգիստ և մշակույթ | 165000.0 |
| 11 | Կրթություն | 369400.0 |
|  12 | Սոցիալական պաշտպանություն | 25000.0 |
|  | **Ոչ ֆինանսական ակտիվների իրացումից մուտքեր****/հողի օտարում/** | **-600.000.0** |
|  | **ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԾԱԽՍԵՐ** | **2543588.9** |

**Աշխատակազմի քարտուղարի պաշտոնակատար՝ Ա. Ավետիսյան**

**Լսեցին 7. *Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող մարզադպրոցը անվանակոչելու մասին:***

 (Զեկուցող՝ Լ.Ավագյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը: Հարցեր և առաջարկություններ չեղան:

***Որոշեցին N 07-Ա Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, նկատի ունենալով Գարեգին Ավդալյանի ունեցած մեծ ներդրումը Թալին քաղաքում սպորտի զարգացման գործում, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը,***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող, ք.Թալին Մ.Գորկու փ. 11 հասցեում գտնվող մարզադպրոցը անվանակոչել Գարեգին Ավդալյանի անվամբ:

**Կողմ - 25 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 0**

1.Տ.Սափեյան

2.Բ.Պողոսյան

3.Ա.Կարապետյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ.Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Վ.Եղիազարյան

17.Գ.Սահակյան

18.Մ.Մնացականյան

19.Կ.Գրիգորյան

20.Ա.Գրիգորյան

21.Ս.Մուրադյան

22.Ղ.Հակոբյան

23.Ա.Հարոյան

24.Դ.Մանուկյան

25.Գ.Ավետիսյան

**Լսեցին 8. Թալին համայնքի ղեկավարին կից խորհրդակցական մարմինների քանակը, անվանումը և կազմը հաստատելու մասին:**

(Զեկուցող՝ Գ.Թադևոսյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը: Հարցեր և առաջարկություններ չեղան:

***Որոշեցին N 08-Ա Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 34-րդ կետով, հիմք ընդունելով Թալին համայնքի ավագանու 28.11.2022թ. N 54-Ա որոշումը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը,***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Ստեղծել Թալին համայնքի ղեկավարին կից հասարակական կարգով գործող երեք խորհրդակցական մարմիններ՝ **(ԽՄ)**

1)Համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի և տարեկան բյուջեի կառավարման **ԽՄ**

2)Համայնքի քաղաքաշինության հողօգտագործման, տնտեսական ենթակառուցվածքների, կոմունալ տնտեսության, շրջակա միջավայրի պաշտպանության և տրանսպորտի հարցերի **ԽՄ**

3)Համայնքի կրթության, մշակույթի, երիտասարդության հետ տարվող աշխատանքների, առողջապահության, սպորտի և սոցիալական հարցերի (այդ թվում՝ երեխաների պաշտպանության) **ԽՄ**

2.Հաստատել համայնքի ղեկավարին կից համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի և տարեկան բյուջեի կառավարման ԽՄ-ի կազմը՝

ԽՄ-ի նախագահ՝ Տավրոս Սափեյան-համայնքի ղեկավար

ԽՄ-ի քարտուղար՝ ՑողիկՄկրտչյան-ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների

 հաշվառման և հավաքագրման բաժնի պետի պաշտոնակատար

ԽՄ-ի անդամներ՝

1) Մնացական Ներսիսյան – աշխատակազմի առաջատար մասնագետի պաշտոնակատար

2) Մհեր Մարտիրոսյան – համայնքի բնակիչ

3) Սերգե Մկրտչյան – համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ

4) Սևակ Մանուկյան – համայնքի ղեկավարի խորհրդական

 5) Էմին Մկրտչյան – ավագանու անդամ

 6) Սարգիս Գրիգորյան – ավագանու անդամ

 7) Գեղամ Սարգսյան – ավագանու անդամ

3.Հաստատել համայնքի ղեկավարին կից քաղաքաշինության հողօգտագործման, տնտեսական ենթակառուցվածքների, կոմունալ ենթակառուցվածքների, կոմունալ տնտեսության, շրջակա միջավայրի պաշտպանության և տրանսպորտի հարցերի ԽՄ-ի կազմը՝

ԽՄ-ի նախագահ՝ Տավրոս Սափեյան – համայնքի ղեկավար

ԽՄ-ի քարտուղար՝ Արթուր Կարապետյան - աշխատակազմի քաղաքաշինության և

 հողաշինության բաժնի պետի պաշտոնակատար

ԽՄ-ի անդամներ՝

1) Գագիկ Սարգսյան - աշխատակազմի գլխավոր մասնագետի պաշտոնակատար

2) Սերգե Մկրտչյան - համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ

3) Սևակ Մանուկյան - համայնքի ղեկավարի խորհրդական

4) Խաչիկ Տոնոյան - <<Համայնքային կոմունալ ծառայություն>> ՀՈԱԿ-ի տնօրեն

5) Էմին Մկրտչյան - ավագանու անդամ

6) Սարգիս Գրիգորյան - ավագանու անդամ

7) Գեղամ Սարգսյան - ավագանու անդամ

4.Հաստատել համայնքի ղեկավարին կից կրթության, մշակույթի, երիտասարդության հետ տարվող աշխատանքների, առողջապահության, սպորտի, սոցիալական (այդ թվում՝ երեխաների պաշտպանության) հարցերի ԽՄ-ի կազմը՝

ԽՄ-ի նախագահ-Տավրոս Սափեյան – համայնքի ղեկավար

ԽՄ-ի քարտուղար- Լուսինե Ավագյան–կրթության, մշակույթի սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետի պաշտոնակատար

ԽՄ-ի անդամներ՝

1)Նելլի Մելքոնյան – սոցիալական աջակցության և առողջապահության հարցերի բաժնի պետի պաշտոնակատար

2)Լուսինե Գասպարյան - աշխատակազմի գլխավոր մասնագետի պաշտոնակատար

3)Սոֆիա Գալստյան - համայնքի բնակիչ

4)Վերժինե Մկրտչյան - համայնքի բնակիչ

5) Սերգե Մկրտչյան - համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ

6) Սևակ Մանուկյան - համայնքի ղեկավարի խորհրդական

7) Սարգիս Գրիգորյան - ավագանու անդամ

5.Խորհրդակցական մարմիններին՝ գործունեությունը իրականացնել համայնքի ավագանու 28.11.2022թ. <<Համայնքի ղեկավարին կից խորհրդակցական մարմինների ձևավորման և գործունեության կարգը հաստատելու մասին>> N 54-Ա որոշմամբ սահմանված կարգով:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**Կողմ - 19 Դեմ - 1 Ձեռնպահ - 4**

1.Տ.Սափեյան 1.Ղ.Հակոբյան 1.Կ.Գրիգորյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Ա.Գրիգորյան

3.Ա.Կարապետյան 3.Դ.Մանուկյան

4.Ս.Գրիգորյան 4.Գ.Ավետիսյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ.Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Վ.Եղիազարյան

17.Գ.Սահակյան

18.Մ.Մնացականյան

19.Ա.Հարոյան

Ավագանու անդամ Սարգիս Մուրադյանը քվեարկությանը չմասնակցեց:

**Լսեցին 9. ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի ավագանու 2022թ-ի նոյեմբերի 28-ի N61-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին:**

(Զեկուցող՝ Ա.Դիլանյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը: Հարցեր և առաջարկություններ չեղան:

***Որոշեցին N 09-Ա Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 18-րդ և 19-րդ կետերով և <<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքի 8-րդ հոդվածի 2-րդ կետի դրույթներով***,

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքում տեղական տուրքերի և վճարների 2023թ-ի տեսակներն ու դրույքաչափերը հաստատելու մասին 2022 թվականի նոյեմբերի 28-ի N61-Ն որոշման հավելվածի՝ տեղական վճարներ բաժնի 15-րդ կետից հետո, լրացնել 16-րդ կետը հետևյալ բովանդակությամբ՝

Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող շարժական գույքով (փոխադրամիջոցներ և տեխնիկա) համայնքի բնակիչներին ծառայություններ մատուցելու համար սահմանել տեղական վճար՝

ա)բեռների ներհամայնքային բեռնափոխադրումների համար անկախ հեռավորությունից- 5000 ՀՀ դրամ.

բ)բեռների միջհամայնքային բեռնափոխադրումների համար 1 կմ-ը 300 ՀՀ դրամ.

գ)տեխնիկայի (տրակտոր և այլն) համար՝ 1 ժամը- 10.000 ՀՀ դրամ:

**Կողմ - 20 Դեմ - 2 Ձեռնպահ - 2**

1.Տ.Սափեյան 1.Դ.Մանուկյան 1.Վ.Եղիազարյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Գ.Ավետիսյան 2.Կ.Գրիգորյան

3.Ա.Կարապետյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ.Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Գ.Սահակյան

17.Մ.Մնացականյան

18.Ա.Գրիգորյան

19.Ս.Մուրադյան

20.Ա.Հարոյան

Ավագանու անդամ Ղուկաս Հակոբյանը քվեարկությանը չմասնակցեց:

**Լսեցին 10. Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը փոփոխելու մասին:**

(Զեկուցող՝ Ա.Կարապետյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը: Հարցեր և առաջարկություններ չեղան:

***Որոշեցին N 10-Ա*** ***Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ և 31-րդ կետերով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15-րդ կետով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Գագիկ Վարդանյանի 20.01.2023 թվականի հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման մասին դիմումը՝***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Գագիկ Վարդանյանի սեփականություն հանդիսացող 02-003-0760-0005 կադաստրային ծածկագրով, 0․0207 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր հողատեսքից փոփոխել արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության հողերի՝ սառնարան:

2.Առաջարկել հողամասի սեփականատեր Գագիկ Վարդանյանին տասնօրյա ժամկետում համայնքի բյուջե վճարել հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ (( 207 x 1221) – ( 207 x 23.75)=247831) ՀՀ դրամ:

3.Թալին համայնքի ղեկավարին՝ <<Քաղաքաշինության մասին>> ՀՀ օրենքի 14․3-րդ հոդվածի 30-րդ մասի համաձայն, նշված փոփոխությունը արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում և կատարել հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխության պետական գրանցում։

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

**Կողմ - 22 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 3**

1.Տ.Սափեյան 1.Կ.Գրիգորյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Դ.Մանուկյան

3.Ա.Կարապետյան 3.Գ.Ավետիսյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ.Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Վ.Եղիազարյան

17.Գ.Սահակյան

18.Մ.Մնացականյան

19.Ղ.Հակոբյան

20.Ա.Հարոյան

21.Ա.Գրիգորյան

22.Ս.Մուրադյան

**Լսեցին 11. Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը Հայաստանի Հանրապետությանը նվիրելու մասին:**

(Զեկուցող՝ Ա.Կարապետյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը: Ավագանու անդամ Վահե Եղիազարյանը հարց տվեց, որ ինքը մասնակցել է երրորդ հանրային քննարկմանը և արդյոք չորրորդ քննարկումը եղել է, որ հողը նվիրաբերվում է Հայաստանի Հանրապետությանը: Հարցին պատասխանեց համայնքի ղեկավարը, նշելով, որ հանրային քննարկումը կապ չունի հողի կարգավիճակի հետ և բացի այդ այնքան էլ այդպես չէ, որ հողը նվիրաբերվում է Հայաստանի Հանրապետությանը, այսինքն մեր ջանքերի շնորհիվ, կառավարությունը համայնքին տրամադրելու է շուրջ մեկ միլիարդ դրամ գումար, որով կարելի է ավելի քան երկու միլիարդ դրամի ծրագրեր իրականացնել համայնքում և գտնում եմ, որ տվյալ դեպքում հողի նվիրաբերումը Հայաստանի Հանրապետությանը հիմնավորված է և նպատակահարմար, հատկապես հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ այդ հողերը որպես արոտավայր մեկ ամիս էլ չեն ծառայում իրենց նպատակային նշանակությանը, ինչպես նաև համայնքում անասունների գլխաքանակի խիստ նվազումը: Ավագանու անդամ Կարեն Գրիգորյանը հարց տվեց համայնքի ղեկավարին՝ որ հնգամյա զարգացման ծրագրում այդ ծրագրերը հաշվի առնվել է, քանի որ ինքը տեսնում է հակասություն, հնգամյա զարգացման ծրագրում առաջնահերթությունը տրվել է գյուղատնտեսությանը, իսկ Ձեր կողմից նշված ծրագրերի մասով հնգամյա զարգացման ծրագրում խոսք չկա: Որին ի պատասխան, համայնքի ղեկավարը պարզաբանեց, որ նվիրաբերվող հողի հետ կապված գումարի հարցը կառավարության հետ ճշտվել է նիստից ընդամենը մեկ շաբաթ առաջ, որի պատճառով այդ գումարով նախատեսվող ծրագրերը զարգացման հնգամյա ծրագրում չեն ներառվել , որը ամենևին չի նշանակում, որ այդ ծրագրերը չեն իրականացվելու: Ավագանու անդամ Կարեն Գրիգորյանը նշեց, որ հանրության շրջանում լուրջ դժգոհություն կա հողը նվիրաբերելու հետ կապված, որին ի պատասխան համայնքի ղեկավարը նշեց, որ նախ ինքը նման տեղեկություն չունի և որքանով տեղյակ է նման բան չկա, ինչպես նաև հանրության դժգոհությունը տեղին կլիներ, եթե փոխհատուցման գումարը մնար նախկին 100 միլիոն դրամը, այնպես որ մեկ միլիարդ դրամի փոխհատուցման գումարի պայմաններում վստահ եմ, որ հանրության կողմից դժգոհություն լինել չի կարող: Ավագանու անդամ Արմեն Գրիգորյանը հարցրեց, հնարավոր չէ հողը տրամադրել երկարատև վարձակալության, որին համայնքի ղեկավարը պատասխանեց ոչ քանի որ ոչ մի ներդնող վարձակալական հողի վրա միլիոնավոր դոլարների ներդրում չի կատարի: Ակտիվ քննարկումներից հետո խոսք վերցրեց ավագանու անդամ Մնացական Մնացականյանը, ով կողմ արտահայտվեց նախագծին, նշեց որ որևէ բիզնեսմեն վարձակալական հողի վրա միլիոնավոր դոլարների ներդրում չի կատարի և առաջարկեց քանի որ հողը տրվում է Թալին քաղաքի վարչական տարածքից, ծրագրերի մեծ մասը իրականացվի Թալին քաղաքի վարչական տարածքում: Համայնքի ղեկավարը համաձայնեց ավագանու անդամ Մնացական Մնացականյանի կարծիքի և առաջարկի հետ, իր հերթին էլ ավագանու անդամ Սարգիս Մուրադյանը նշեց, որ Թալին քաղաքը ոչ միայն համայնքի կենտրոնն է, կարելի է ասել մեր մայրաքաղաքն է և առաջին հերթին պետք է ուշադրություն դարձնել Թալին քաղաքի բարեկարգմանը և զարգացմանը:

***Որոշեցին N 11-Ա Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ փոխվարչապետ Տիգրան Ավինյանի 27.05.2020թ-ի №04/03.12/26465-2020 գրությունը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Թալին համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքի սեփականություն հանդիսացող՝ էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության, էներգետիկայի հողեր գործառնական նշանակության հողերից 02-003-0220-0239 կադաստրային ծածկագրով 93,6428 հա, 02-003-0218-0232 կադաստրային ծածկագրով 40,1396 հա, 02-003-0717-0005 կադաստրային ծածկագրով 2,6561 հա, 02-003-0717-0004 կադաստրային ծածկագրով 0,677 հա, 02-003-0221-0001 կադաստրային ծածկագրով 8,8874 հա, 02-003-0220-0243 կադաստրային ծածկագրով 2,0753 հա, 02-003-0220-0240 կադաստրային ծածկագրով 10,2814 հա, 02-003-0220-0241 կադաստրային ծածկագրով 10,6828 հա, 02-003-0220-0242 կադաստրային ծածկագրով 0,819 հա (ընդամենը 9 հողակտոր՝ 169,8614 հա) հողամասերը նվիրել Հայաստանի Հանրապետությանը։

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**Կողմ - 16 Դեմ - 6 Ձեռնպահ - 2**

1.Տ.Սափեյան 1.Վ.Եղիազարյան 1.Ս.Մուրադյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Գ.Սահակյան 2.Գ.Ավետիսյան

3.Ա.Կարապետյան 3.Կ.Գրիգորյան

4.Ս.Գրիգորյան 4.Ա.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան 5.Ղ.Հակոբյան

6.Գ.Ղազարյան 6.Դ.Մանուկյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ.Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Մ.Մնացականյան

Ավագանու անդամ Ալբերտ Հարոյանը քվեարկությանը չմասնակցեց:

**Լսեցին 12. Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը աճուրդ-վաճառքով օտարելու մասին:**

(Զեկուցող՝ Ա.Կարապետյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը: Հարցեր և առաջարկություններ չեղան:

***Որոշեցին N 12-Ա Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ կետի, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասի և 67-րդ հոդվածի պահանջներով, ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. N-286 որոշմամբ հաստատված «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգ»-ի 5-րդ գլխի և հիշյալ որոշման 3-րդ կետի «ա» ենթակետի պահանջներով, Թալին համայնքի գլխավոր հատակագծին քաղաքաշինական գոտիավորման նախագծին և հողերի օգտագործման սխեմային համապատասխան, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը,***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է'***

1.Տալ համաձայնություն Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարելու և հաստատել մեկնարկային գին համաձայն հավելվածի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**Կողմ - 20 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 2**

1.Տ.Սափեյան 1.Դ.Մանուկյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Գ.Ավետիսյան

3.Ա.Կարապետյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ.Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Գ.Սահակյան

17.Մ.Մնացականյան

18.Ս.Մուրադյան

19.Ղ.Հակոբյան

20.Ա.Հարոյան

Ավագանու անդամներ Վահե Եղիազարյանը, Կարեն Գրիգորյանը և Արմեն Գրիգորյանը քվեարկությանը չմասնակցեցին:

Հավելված

Թալին համայնքի ավագանու

2023թ. փետրվարի 28-ի թիվ 12-Ա որոշման

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Լոտ | Հողամասիգործառնական նշանակությունը | Գտնվելու վայրը | Ծածկագիրը | Մակե­րեսը /հա / | Նպատակային նշանակությունը | Շինության առկայությունը և գինը ՀՀ դրամ | 1քմ-ի մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/ |
| 1 | Այլ հողատեսք | Մաստարա բնակավայր | 02-069-0346-0189 | 0.05622 | գյուղատնտեսական | չկա | 11 |
| 2 | Այլ հողատեսք | Մաստարա բնակավայր | 02-069-0345-0383 | 0․04332 | գյուղատնտեսական | չկա | 11 |
| 3 | Այլ հողատեսք | Իրինդ բնակավայր | 02-048-0022-0020 | 0.36786  | գյուղատնտեսական | չկա | 11 |
| 4 | Այլ հողատեսք | Իրինդ բնակավայր | 02-048-0034-0022 | 0.16045 | գյուղատնտեսական | չկա | 11 |
| 5 | Այլ հողատեսք | Իրինդ բնակավայր | 02-048-0034-0020 | 0.4051 | գյուղատնտեսական | չկա | 11 |
| 6 | Բնակելի կառուցապատման | Արտենի բնակավայր | 02-021-0022-0022 | 0․135 | բնակավայրերի | չկա | 260 |
| 7 | Բնակելի կառուցապատման | Արտենի բնակավայր | 02-021-0022-0023 | 0․1242 | բնակավայրերի | չկա | 260 |
| 8 | Բնակելի կառուցապատման | Արտենի բնակավայր | 02-021-0025-0029 | 0․1735 | բնակավայրերի | չկա | 260 |
| 9 | Բնակելի կառուցապատման | Պարտիզակ բնակավայր | 02-089-0001-0064 | 0․7368 | բնակավայրերի | չկա | 170 |
| 10 | Խառը կառուցապատման | Թալին քաղաք | 02-003-0021-0311 | 0․006583 | բնակավայրերի | չկա | 1465 |
| 11 | Բնակելի կառուցապատմա | Արագածավան բնակավայր | 02-016-0019-0016 | 0․0569 | բնակավայրերի | չկա | 620 |
| 12 | Այլ հողատեսք | Կաքավաձոր բնակավայր | 02-060-0204-0219 | 2․0081 | գյուղատնտեսական | չկա | 11 |

 **Աշխատակազմի քարտուղարի պաշտոնակատար՝ Ա. Ավետիսյան**

 **Լսեցին 13. *ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի վարչական տարածքում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող արոտավայրերի, խոտհարքների վարձակալությամբ տրամադրելու և վարձավճարների դրույքաչափերը հաստատելու մասին*:**

(Զեկուցող՝ Գ.Միրզախանյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը: Ավագանու անդամ Ալբերտ Հարոյանը հարցրեց նախորդ վարձակալության պայմանագրերը, որոնց ժամկետը չի լրացել ուժի մեջ են թե ոչ, զեկուցողը պատասխանեց այո, եթե պատշաճ կատարում են իրենց պայմանագրային պարտականությունները:

***Որոշեցին N 13-Ա Ղեկավարվելով ՀՀ Կառավարության 14.01.2010թ. թիվ 16-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ կետով և 02.09.2016թ. թիվ 898-Ն որոշման պահանջներով, նպատակ ունենալով կանոնակարգելու Թալին համայնքի վարչական տարածքում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող արոտավայրերի և խոտհարքների օգտագործման կարգը և վարձակալության տրամադրման վարձավճարների դրույքաչափերը,***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

**1**․Համաձայնություն տալ Թալին համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկվող` պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության տրամադրմանը (արոտավայրերի և խոտհարքների մակերեսները համաձայն կից հավելվածի):

**2.**Հաստատել Թալին համայնքի վարչական տարածքում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող արոտավայրերի և խոտհարքների օգտագործման տրամադրման **1** հա-ի վարձավճարը' համաձայն կից հավելվածի:

**3.**Ընդունել ի գիտություն, որ ՀՀ կառավարության **2010**թ. թիվ **1477** որոշման համաձայն' պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի վրա գտնվող արոտավայրերից և խոտհարքներից օգտվելու պայմանագրերը կնքվում են պարզ գրավոր ձևով` մինչև **3** տարի ժամկետով:

**4.**Պետական սեփականություն հանդիսացող արոտավայրերից և խոտհարքներից օգտվելու տրամադրումը իրականացնել սույն որոշմամբ սահմանված կարգի խիստ պահպանմամբ:

**5.**Սույն որոշման կատարման պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի վրա:

**6.**Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**Կողմ - 21 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 1**

1.Տ.Սափեյան 1.Գ.Ավետիսյան

2.Բ.Պողոսյան

3.Ա.Կարապետյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ.Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Գ.Սահակյան

17.Մ.Մնացականյան

18.Ս.Մուրադյան

19.Ղ.Հակոբյան

20. Ա.Հարոյան

21.Դ.Մանուկյան

Ավագանու անդամներ Կարեն Գրիգորյանը, Արմեն Գրիգորյանը և Վահե Եղիազարյանը քվեարկությանը չմասնակցեցին:

 Հավելված

 Թալին համայնքի ավագանու

 2023թ. փետրվարի 28-ի թիվ 13-Ա որոշման

|  |
| --- |
| **î º Ô º Î ² ¶ Æ ð****ÐÐ ²ð²¶²ÌàîÜÆ Ø²ð¼Æ ԹԱԼԻՆ Ð²Ø²ÚÜøÆ ì²ðâ²Î²Ü ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ê²ÐØ²ÜÜºðàôØ ¶îÜìàÔ ¶ÚàôÔ²îÜîºê²Î²Ü ÐàÔ²îºêøºðÆ ¼àôî ºÎ²ØàôîÀ**Ñ³½.¹ñ³Ù/Ñ»Ïï³ñ |
| ÐÐ | Թալին հ³Ù³ÛÝùÇ վարչական բնակավայրերի ³Ýí³ÝáõÙÁ | ÐáÕ»ñÇ ·Ý³Ñ³ï-Ù³Ý ËÙµ»ñÁ | ´Ý³Ï³Ý Ï»ñ³Ñ³Ý¹³ÏÝ»ñ /Ñ»é³·Ý³ó/ |   |   |
| Խոտհարք | Արոտավայր | խոտհարք | արոտավայր |
|
| Տարածություն /հա/ | Զուտ եկամուտ | Տարածություն /հա/ | Զուտ եկամուտ | Հողի հարկ հազար դր/հա | Հողի հարկ հազար դր/հա |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 | ²·³ñ³Ïավան /Â³ÉÇÝ/ | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.84 | 24.5 |   | 3678 |
| ºÝÃ³ÉåÛ³Ý | 3 | 1.69 | 21.8 | 359.65 | 17.5 | 3270.0 | 2628 |
|   | 4 | 1.89 | 13.1 | 91.88 | 10.5 | 1962.0 | 1578 |
| 5 | 0.00 |   | 106.87 | 3.5 |   |   |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 3.58 | 0.0 | 559.25 | 0.0 |   |   |
| 1³ | ²·³ñ³Ïավան /Â³ÉÇÝ/ | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| ²ÉåÛ³Ý | 3 | 0.00 |   | 41.06 | 13.6 |   | 2040 |
|   | 4 | 0.00 |   | 20.89 | 8.2 |   | 1224 |
| 5 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 61.95 | 0.0 |   |   |
| 2 | ²ñ³·³Í³í³Ý | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| î³÷³ëï³Ý³ÛÇÝ | 3 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | 4 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| 5 | 0.00 |   | 448.15 | 1.6 |   | 240 |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 448.15 | 0.0 |   |   |
| 3 | Â³ÃáõÉ  | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| î³÷³ëï³Ý³ÛÇÝ | 3 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | 4 | 0.00 |   | 313.46 | 4.8 |   | 720 |
| 5 | 0.00 |   | 398.16 | 1.6 |   | 240 |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 711.62 | 0.0 |   |   |
| 4 | ²ñï»ÝÇ | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| î³÷³ëï³Ý³ÛÇÝ | 3 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | 4 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| 5 | 0.00 |   | 88.51 | 1.6 |   | 240 |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 88.51 | 0.0 |   |   |
| 5 | ²ßÝ³Ï | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| î³÷³ëï³Ý³ÛÇÝ | 3 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | 4 | 0.00 |   | 472.65 | 4.8 |   | 720 |
| 5 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 472.65 | 0.0 |   |   |
| 6 | ¸³íÃ³ß»Ý | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| ºÝÃ³ÉåÛ³Ý | 3 | 8.12 | 21.8 | 238.54 | 17.5 | 3270.0 | 3628 |
|   | 4 | 0.00 |   | 107.34 | 10.5 |   | 1578 |
| 5 | 0.00 |   | 55.44 | 3.5 |   | 528 |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 8.12 | 0.0 | 401.32 | 0.0 |   |   |
| 6³ | ¸³íÃ³ß»Ý | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| ²ÉåÛ³Ý | 3 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | 4 | 0.00 |   | 24.46 | 8.2 |   | 1224 |
| 5 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 24.46 | 0.0 |   |   |
| 6µ | ¸³íÃ³ß»Ý | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| Ø³ñ·³·»ïÝ³ï³÷³ëï³Ý³ÛÇÝ | 3 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | 4 | 0.00 |   | 20.66 | 8.2 |   | 1224 |
| 5 | 0.00 |   | 69.33 | 2.7 |   | 408 |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 89.99 | 0.0 |   |   |
| 7 | ¸Ç³Ý | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 53.86 | 24.5 |   | 3678 |
| ºÝÃ³ÉåÛ³Ý | 3 | 5.43 | 21.8 | 165.95 | 17.5 | 3270.0 | 2628 |
|   | 4 | 3.53 | 13.1 | 124.29 | 10.5 | 1962.0 | 1578 |
| 5 | 0.00 |   | 71.19 | 3.5 |   | 528 |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 8.96 | 0.0 | 415.29 | 0.0 |   |   |
| 8 | ÆñÇÝ¹ | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| ºÝÃ³ÉåÛ³Ý | 3 | 16.30 | 21.8 | 35.88 | 17.5 | 3270.0 | 2628 |
|   | 4 | 0.00 |   | 98.49 | 10.5 |   | 1578 |
| 5 | 0.00 |   | 33.66 | 3.5 |   | 528 |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 16.30 | 0.0 | 168.03 | 0.0 |   |   |
| 8³ | ÆñÇÝ¹ | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| ²ÉåÛ³Ý | 3 | 0.00 |   | 262.89 | 13.6 |   | 2040 |
|   | 4 | 0.00 |   | 364.04 | 8.2 |   | 1224 |
| 5 | 0.00 |   | 4.44 | 2.7 |   | 408 |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 631.37 | 0.0 |   |   |
| 9 | Î³ñÙñ³ß»Ý | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| ºÝÃ³ÉåÛ³Ý | 3 | 10.51 | 21.8 | 33.04 | 17.5 | 3270.0 | 2628 |
|   | 4 | 0.00 |   | 469.54 | 10.5 |   | 1578 |
| 5 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 10.51 | 0.0 | 502.58 | 0.0 |   |   |
| 9³ | Î³ñÙñ³ß»Ý | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| ²ÉåÛ³Ý | 3 | 0.00 |   | 0.38 | 13.6 |   | 2040 |
|   | 4 | 0.00 |   | 41.10 | 8.2 |   | 1224 |
| 5 | 0.00 |   | 105.30 | 2.7 |   | 408 |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 146.78 | 0.0 |   |   |
| 10 | Î³ÃÝ³ÕµÛáõñ | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 11.37 | 24.5 |   | 3678 |
| ºÝÃ³ÉåÛ³Ý | 3 | 22.70 | 21.8 | 213.93 | 17.5 | 3270.0 | 2628 |
|   | 4 | 0.00 |   | 147.21 | 10.5 |   | 1578 |
| 5 | 0.00 |   | 1.10 | 3.5 |   | 528 |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 22.70 | 0.0 | 373.61 | 0.0 |   |   |
| 10³ | Î³ÃÝ³ÕµÛáõñ | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|  | ²ÉåÛ³Ý | 3 | 0.00 |   | 131.13 | 13.6 |   | 2040 |
|   | 4 | 0.00 |   | 0.53 | 8.2 |   | 1224 |
| 5 | 0.00 |   | 4.31 | 2.7 |   | 408 |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 135.96 | 0.0 |   |   |
| 11 | Ü»ñùÇÝ ´³½Ù³µ»ñ¹ | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| î³÷³ëï³Ý³ÛÇÝ | 3 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | 4 | 0.00 |   | 13.20 | 4.8 |   | 720 |
| 5 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 13.20 | 0.0 |   |   |
| 12 | Ü»ñùÇÝ ê³ëÝ³ß»Ý | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| Ø³ñ·³·»ïÝ³ï³÷³ëï³Ý³ÛÇÝ | 3 | 0.00 |   | 0.64 | 13.6 |   | 2040 |
|   | 4 | 0.00 |   | 3.66 | 8.2 |   | 1224 |
| 5 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 4.30 | 0.0 |   |   |
| 12³ | Ü»ñùÇÝ ê³ëÝ³ß»Ý | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| ²ÉåÛ³Ý | 3 | 0.00 |   | 236.88 | 13.6 |   | 2040 |
|   | 4 | 0.00 |   | 41.31 | 8.2 |   | 1224 |
| 5 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 278.19 | 0.0 |   |   |
| 12µ | Ü»ñùÇÝ ê³ëÝ³ß»Ý | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| ºÝÃ³ÉåÛ³Ý | 3 | 0.00 |   | 219.51 | 17.5 |   | 2628 |
|   | 4 | 0.00 |   | 229.42 | 10.5 |   | 1578 |
| 5 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 448.93 | 0.0 |   |   |
| 13 | ä³ñïÇ½³Ï | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| î³÷³ëï³Ý³ÛÇÝ | 3 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | 4 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| 5 | 0.00 |   | 122.13 | 1.6 |   | 240 |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 122.13 | 0.0 |   |   |
| 14 | ÞÕ³ñßÇÏ | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 7.97 | 24.5 |   | 3678 |
| ºÝÃ³ÉåÛ³Ý | 3 | 9.07 | 21.8 | 66.71 | 17.5 | 3270.0 | 2628 |
|   | 4 | 0.00 |   | 192.81 | 10.5 |   | 1578 |
| 5 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 9.07 | 0.0 | 267.48 | 0.0 |   |   |
| 15 | ì»ñÇÝ ´³½Ù³µ»ñ¹ | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| ºÝÃ³ÉåÛ³Ý | 3 | 1.62 | 21.8 | 175.80 | 17.5 | 3270.0 | 2628 |
|   | 4 | 0.00 |   | 176.37 | 10.5 |   | 1578 |
| 5 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 1.62 | 0.0 | 352.18 | 0.0 |   |   |
| 15³ | ì»ñÇÝ ´³½Ù³µ»ñ¹ | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| ²ÉåÛ³Ý | 3 | 0.00 |   | 129.46 | 13.6 |   | 2040 |
|   | 4 | 0.00 |   | 214.09 | 8.2 |   | 1224 |
| 5 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 343.54 | 0.0 |   |   |
| 15µ | ì»ñÇÝ ´³½Ù³µ»ñ¹ | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| Ø³ñ·³·»ïÝ³ï³÷³ëï³Ý³ÛÇÝ | 3 | 1.83 | 17.5 | 48.07 | 13.6 | 2628.0 | 2040 |
|   | 4 | 0.00 |   | 1.50 | 8.2 |   | 1224 |
| 5 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 1.83 | 0.0 | 49.57 | 0.0 |   |   |
| 16 | ì»ñÇÝ ê³ëÝ³ß»Ý | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| ºÝÃ³ÉåÛ³Ý | 3 | 4.68 | 21.8 | 165.86 | 17.5 | 3270.0 | 2628 |
|   | 4 | 0.00 |   | 68.80 | 10.5 |   | 1578 |
| 5 | 0.00 |   | 0.24 | 3.5 |   | 528 |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 4.68 | 0.0 | 234.90 | 0.0 |   |   |
| 16³ | ì»ñÇÝ ê³ëÝ³ß»Ý | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| ²ÉåÛ³Ý | 3 | 0.00 |   | 95.82 | 13.6 |   | 2040 |
|   | 4 | 0.00 |   | 260.42 | 8.2 |   | 1224 |
| 5 | 0.00 |   | 54.92 | 2.7 |   | 408 |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 411.15 | 0.0 |   |   |
| 16µ | ì»ñÇÝ ê³ëÝ³ß»Ý | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| Ø³ñ·³·»ïÝ³ï³÷³ëï³Ý³ÛÇÝ | 3 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | 4 | 0.00 |   | 12.42 | 8.2 |   | 1224 |
| 5 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 12.42 | 0.0 |   |   |
| 17 | àëÏ»Ã³ë | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| ²ÉåÛ³Ý | 3 | 0.00 |   | 281.09 | 13.6 |   | 2040 |
|   | 4 | 0.00 |   | 79.93 | 8.2 |   | 1224 |
| 5 | 0.00 |   | 82.93 | 2.7 |   | 408 |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 443.95 | 0.0 |   |   |
| 17³ | àëÏ»Ã³ë | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| ºÝÃ³ÉåÛ³Ý | 3 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | 4 | 0.00 |   | 76.05 | 10.5 |   | 1578 |
| 5 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 76.05 | 0.0 |   |   |
| 18 | ¼áí³ë³ñ | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| ºÝÃ³ÉåÛ³Ý | 3 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | 4 | 0.00 |   | 57.60 | 10.5 |   | 1578 |
| 5 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 57.60 | 0.0 |   |   |
| 18³ | ¼áí³ë³ñ | 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | 0.00 |   | 0.00 |   |   |   |
| ²ÉåÛ³Ý | 3 | 0.00 |   | 144.75 | 13.6 |   | 2040 |
|   | 4 | 0.00 |   | 153.20 | 8.2 |   | 1224 |
| 5 | 0.00 |   | 270.46 | 2.7 |   | 408 |
|   | ***ÀÝ¹³Ù»ÝÁ*** |   | 0.00 |   | 568.40 | 0.0 |   |   |
|   | ***ÀÜ¸²ØºÜÀ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ*** |   | 87.37 |   | 8915,51 |   |   |   |

**Աշխատակազմի քարտուղարի պաշտոնակատար՝ Ա. Ավետիսյան**

 **Լսեցին 14. *Թալին համայնքում 2023 թվականի տեղական վճարների գծով մանկապարտեզների համար արտոնություններ սահմանելու մասին*:**

(Զեկուցող՝ Լ.Ավագյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը: Ավագանու անդամ Մնացական Մնացականյանը հարցրեց նոր շենք է կառուցվելու, որպեսզի մանկապարտեզը երեքանգամյա սնունդով գործի, համայնքի ղեկավարը պատասխանեց, որ ոչ, վերանորոգվելու է չգործող մասնաշենքը:

***Որոշեցին N 14-Ա*** Ղեկավարվելով «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերով,

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Թալին համայնքում 2023 թվականի մանկապարտեզների ծնողական գումարների համար սահմանել հետևյալ արտոնությունները՝

1)44-օրյա պատերազմի ընթացքում և դրանից հետո տեղի ունեցած ընդհարումների, ինչպես նաև 2022թ. սեպտեմբերի 13-ին Հայաստանի Հանրապետության տարածքում ադրբեջանական ագրեսիայի արդյունքում զոհված և վիրավորում ստացած զինծառայողների ընտանիքների նախադպրոցական տարիքի երեխաների համար՝ անվճար.

2) 2/երկու/ և ավելի անչափահաս երեխա ունեցող, նպաստառու ընտանիքների 2-րդ և հաջորդ երեխաների համար՝ անվճար.

3) անչափահաս երեխա ունեցող, նպաստառու ընտանիքների երեխաների համար՝ 3000/երեք հազար/ ՀՀ դրամ.

4) 2/երկու/ և ավելի անչափահաս երեխա ունեցող ընտանիքների երեխաներից 2-րդ-ի համար 2000/երկու հազար/ ՀՀ դրամ, 3-րդ-ի համար անվճար.

5) միակողմանի ծնողազուրկ երեխաների համար՝ 3000/երեք հազար/ ՀՀ դրամ.

6) Թալին համայնքի «Արագածավանի մանակապարտեզ ՀՈԱԿ»-ում առկա են «չքնելու ռեժիմ» և «մեկանգամյա սնունդ» պայմանները, ուստի ծնողական գումարի համար սահմանել 2000/երկու հազար/ ՀՀ դրամ արտոնություն։

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2023 թվականի մարտի 1-ից:

**Կողմ - 22 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 0**

1.Տ.Սափեյան

2.Բ.Պողոսյան

3.Ա.Կարապետյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ.Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Գ.Սահակյան

17.Մ.Մնացականյան

18.Ս.Մուրադյան

19.Ղ.Հակոբյան

20.Ա.Հարոյան

21.Դ.Մանուկյան

22.Գ.Ավետիսյան

Ավագանու անդամներ Կարեն Գրիգորյանը, Արմեն Գրիգորյանը և Վահե Եղիազարյանը քվեարկությանը չմասնակցեցին:

 **Լսեցին 15. *Թալին համայնքի ավագանու 24.10.2022թ.-ի N11-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին*:**

(Զեկուցող՝ Լ.Ավագյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը: Հարցեր և առաջարկություններ չեղան:

***Որոշեցին N 15-Ա Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի Նոր Արթիկ և հարակից բնակավայրերում չկան համապատասխան նախադպրոցական ուսումնական հաստատություններ և «Վաղ մանկական զարգացման կենտրոնը» հնարավորություն է տալիս տվյալ բնակավայրերի նախադպրոցական տարիքի երեխաներին ներգրավել նախադպրոցական ուսումնական գործընթացում, ուստի ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով և <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը.***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.<<ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալինի համայնքապետարանի աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին>> Թալին համայնքի ավագանու 24.10.2022թ.-ի N11-Ա որոշման հավելվածի «Քաղաքացիական աշխատանք իրականացնող անձնակազմ» բաժնում ավելացնել վաղ մանկական տարիքի զարգացման կենտրոնի դաստիարակի երկու հաստիք՝ 1,5 հաստիքային միավորով, 105 000 (մեկ հարյուր հինգ հազար) ՀՀ դրամ պաշտոնային դրույքաչափով։

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2023 թվականի մարտի 1-ից:

**Կողմ - 24 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 1**

1.Տ.Սափեյան 1.Կ.Գրիգորյան

2.Բ.Պողոսյան

3.Ա.Կարապետյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ.Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Վ.Եղիազարյան

17.Գ.Սահակյան

18.Մ.Մնացականյան

19.Ա.Գրիգորյան

20.Ս.Մուրադյան

21.Ղ.Հակոբյան

22.Դ.Մանուկյան

23.Գ.Ավետիսյան

24.Ա.Հարոյան

 **Լսեցին 16. *Խաչատուր Արամյանի հողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարացնելու մասին*:**

(Զեկուցող՝ Գ.Միրզախանյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը: Համայնքի ղեկավարը առաջարկեց, քանի որ 16-րդ հարցից մինչև 24-րդ հարցը վերաբերվում է հողի վարձակալության ժամկետների երկարացմանը քաղաքացիների անուն ազգանունները հնչեցնեն և միանգամից քվեարկենք, որի հետ կապված առաջարկություններ չեղան::

***Որոշեցին N 16-Ա***  ***Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. N286-Ն որոշմամբ հաստատված <<Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգ>>-ի 44-րդ կետի <<Ը>> ենթակետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Խաչատուր Արամյանի 18.01.2023 թվականի դիմումը,***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1․Տալ համաձայնություն, Խաչատուր Արամյանի հետ կնքված, Թալին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 02-003-212-023 ծածկագրով 2,0071հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը հինգ տարով՝ մինչև 2028թ-ի մարտի 1-ը երկարաձգելու համար, վարձակալության տարեկան վճարը սահմանելով 30․000 (երեսուն հազար) ՀՀ դրամ:

2․ Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2023թ-ի մարտի 1-ից։

**Կողմ - 22 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 3**

1.Տ.Սափեյան 1.Կ.Գրիգորյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Դ.Մանուկյան

3.Ա.Կարապետյան 3.Գ.Ավետիսյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ. Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Վ.Եղիազարյան

17.Գ.Սահակյան

18.Մ.Մնացականյան

19.Ա.Գրիգորյան

20.Ս.Մուրադյան

21.Ղ.Հակոբյան

22.Ա.Հարոյան

***Որոշեցին N 17-Ա Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. N286-Ն որոշմամբ հաստատված <<Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգ>>-ի 44-րդ կետի <<Ը>> ենթակետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Արամ Արամյանի 18.01.2023 թվականի դիմումը,***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Տալ համաձայնություն, Արամ Արամյանի հետ կնքված, Թալին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 02-003-212-024 ծածկագրով 2,0188 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը հինգ տարով՝ մինչև 2028թ-ի մարտի 1-ը երկարաձգելու համար, վարձակալության տարեկան վճարը սահմանելով 30․000 (երեսուն հազար) ՀՀ դրամ:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2023թ-ի մարտի 1-ից։

**Կողմ - 22 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 3**

1.Տ.Սափեյան 1.Կ.Գրիգորյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Դ.Մանուկյան

3.Ա.Կարապետյան 3.Գ.Ավետիսյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ.Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Վ.Եղիազարյան

17.Գ.Սահակյան

18.Մ.Մնացականյան

19.Ա.Գրիգորյան

20.Ս.Մուրադյան

21.Ղ.Հակոբյան

22.Ա.Հարոյան

***Որոշեցին N 18-Ա Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. N286-Ն որոշմամբ հաստատված <<Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգ>>-ի 44-րդ կետի <<Ը>> ենթակետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Սերժիկ Ներսիսյանի 30.01.2023 թվականի դիմումը,***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1․Տալ համաձայնություն, Սերժիկ Ներսիսյանի հետ կնքված, Թալին համայնքի Մաստարա վարչական տարածքում գտնվող 02-069-0322-0034 ծածկագրով 2,4779 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը հինգ տարով՝ մինչև 2028թ-ի մարտի 1-ը երկարաձգելու համար, վարձակալության տարեկան վճարը սահմանելով 37․000 (երեսունյոթ հազար) ՀՀ դրամ:

2․Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2023թ-ի մարտի 1-ից։

**Կողմ - 22 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 3**

1.Տ.Սափեյան 1.Կ.Գրիգորյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Դ.Մանուկյան

3.Ա.Կարապետյան 3.Գ.Ավետիսյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ.Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Վ.Եղիազարյան

17.Գ.Սահակյան

18.Մ.Մնացականյան

19.Ա.Գրիգորյան

20.Ս.Մուրադյան

21.Ղ.Հակոբյան

22.Ա.Հարոյան

***Որոշեցին N 19-Ա Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. N286-Ն որոշմամբ հաստատված <<Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգ>>-ի 44-րդ կետի <<Ը>> ենթակետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Վարիկ Ղազոյանի 02.02.2023 թվականի դիմումը,***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1․Տալ համաձայնություն, Վարիկ Ղազոյանի հետ կնքված, Թալին համայնքի Մաստարա վարչական տարածքում գտնվող 02-069-0338-0007 ծածկագրով 1․03 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը հինգ տարով՝ մինչև 2028թ-ի մարտի 1-ը երկարաձգելու համար, վարձակալության տարեկան վճարը սահմանելով 15․000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

2․Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2023թ-ի մարտի 1-ից։

**Կողմ - 22 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 3**

1.Տ.Սափեյան 1.Կ.Գրիգորյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Դ.Մանուկյան

3.Ա.Կարապետյան 3.Գ.Ավետիսյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ.Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Վ.Եղիազարյան

17.Գ.Սահակյան

18.Մ.Մնացականյան

19.Ա.Գրիգորյան

20.Ս.Մուրադյան

21.Ղ.Հակոբյան

22.Ա.Հարոյան

***Որոշեցին N 20-Ա Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. N286-Ն որոշմամբ հաստատված <<Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգ>>-ի 44-րդ կետի <<Ը>> ենթակետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Ջուլետա Խաչատրյանի 02.02.2023 թվականի դիմումը,***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Տալ համաձայնություն, Ջուլետա Խաչատրյանի հետ կնքված, Թալին համայնքի Մաստարա վարչական տարածքում գտնվող 02-069-0338-0005 ծածկագրով 3․82 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը հինգ տարով՝ մինչև 2028թ-ի մարտի 1-ը երկարաձգելու համար, վարձակալության տարեկան վճարը սահմանելով 58․000 (հիսունութ հազար) ՀՀ դրամ:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2023թ-ի մարտի 1-ից։

**Կողմ - 22 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 3**

1.Տ.Սափեյան 1.Կ.Գրիգորյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Դ.Մանուկյան

3.Ա.Կարապետյան 3.Գ.Ավետիսյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ.Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Վ.Եղիազարյան

17.Գ.Սահակյան

18.Մ.Մնացականյան

19.Ա.Գրիգորյան

20.Ս.Մուրադյան

21.Ղ.Հակոբյան

22.Ա.Հարոյան

***Որոշեցին N 21-Ա Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. N286-Ն որոշմամբ հաստատված <<Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգ>>-ի 44-րդ կետի <<Ը>> ենթակետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Հրաչիկ Մանուկյանի 02.02.2023 թվականի դիմումը,***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1․Տալ համաձայնություն, Հրաչիկ Մանուկյանի հետ կնքված, Թալին համայնքի Մաստարա վարչական տարածքում գտնվող 02-069-0322-0033 ծածկագրով 1․3569 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը հինգ տարով՝ մինչև 2028թ-ի մարտի 1-ը երկարաձգելու համար, վարձակալության տարեկան վճարը սահմանելով 21․000 (քսանմեկ հազար) ՀՀ դրամ:

2․Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2023թ-ի մարտի 1-ից։

**Կողմ - 22 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 3**

1.Տ.Սափեյան 1.Կ.Գրիգորյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Դ.Մանուկյան

3.Ա.Կարապետյան 3.Գ.Ավետիսյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ.Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Վ.Եղիազարյան

17.Գ.Սահակյան

18.Մ.Մնացականյան

19.Ա.Գրիգորյան

20.Ս.Մուրադյան

21.Ղ.Հակոբյան

22.Ա.Հարոյան

***Որոշեցին N 22-Ա*** ***Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. N286-Ն որոշմամբ հաստատված <<Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգ>>-ի 44-րդ կետի <<Ը>> ենթակետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Արշակ Կարապետյանի 09.11.2022 թվականի դիմումը,***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Տալ համաձայնություն, Արշակ Կարապետյանի հետ կնքված, Թալին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 02-003-222-505 ծածկագրով 1,2 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը հինգ տարով՝ մինչև 2028թ-ի մարտի 1-ը երկարաձգելու համար, վարձակալության տարեկան վճարը սահմանելով 18․000 (տասնութ հազար)

ՀՀ դրամ:

2․Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2023թ-ի մարտի 1-ից։

**Կողմ - 22 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 3**

1.Տ.Սափեյան 1.Կ.Գրիգորյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Դ.Մանուկյան

3.Ա.Կարապետյան 3.Գ.Ավետիսյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ.Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Վ.Եղիազարյան

17.Գ.Սահակյան

18.Մ.Մնացականյան

19.Ա.Գրիգորյան

20.Ս.Մուրադյան

21.Ղ.Հակոբյան

22.Ա.Հարոյան

***Որոշեցին N 23-Ա Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. N286-Ն որոշմամբ հաստատված <<Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգ>>-ի 44-րդ կետի <<Ը>> ենթակետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Մարտիկ Սարգսյանի 13.02.2023 թվականի դիմումը,***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Տալ համաձայնություն, Մարտիկ Սարգսյանի հետ կնքված, Թալին համայնքի Մաստարա վարչական տարածքում գտնվող 02-069-0328-001-004 ծածկագրով 0․8 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը հինգ տարով՝ մինչև 2028թ-ի մարտի 1-ը երկարաձգելու համար, վարձակալության տարեկան վճարը սահմանելով 12․000 (տասներկու հազար) ՀՀ դրամ:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2023թ-ի մարտի 1-ից։

**Կողմ - 22 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 3**

1.Տ.Սափեյան 1.Կ.Գրիգորյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Դ.Մանուկյան

3.Ա.Կարապետյան 3.Գ.Ավետիսյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ.Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Վ.Եղիազարյան

17.Գ.Սահակյան

18.Մ.Մնացականյան

19.Ա.Գրիգորյան

20.Ս.Մուրադյան

21.Ղ.Հակոբյան

22.Ա.Հարոյան

***Որոշեցին N 24-Ա Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. N286-Ն որոշմամբ հաստատված <<Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգ>>-ի 44-րդ կետի <<Ը>> ենթակետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Մարտիկ Սարգսյանի 13.02.2023 թվականի դիմումը,***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1․ Տալ համաձայնություն, Մարտիկ Սարգսյանի հետ կնքված, Թալին համայնքի Մաստարա վարչական տարածքում գտնվող 02-069-0338-004 ծածկագրով 2․0 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը հինգ տարով՝ մինչև 2028թ-ի մարտի 1-ը երկարաձգելու համար, վարձակալության տարեկան վճարը սահմանելով 30․000 (երեսուն հազար) ՀՀ դրամ:

2․Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2023թ-ի մարտի 1-ից։

**Կողմ - 22 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 3**

1.Տ.Սափեյան 1.Կ.Գրիգորյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Դ.Մանուկյան

3.Ա.Կարապետյան 3.Գ.Ավետիսյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ.Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Վ.Եղիազարյան

17.Գ.Սահակյան

18.Մ.Մնացականյան

19.Ա.Գրիգորյան

20.Ս.Մուրադյան

21.Ղ.Հակոբյան

22.Ա.Հարոյան

**Լսեցին 17. Համայնքի սեփականություն հանդիսայող հողամասերը վարձակալության իրավունքով օգտագործման տրամադրելու մասին:**

(Զեկուցող՝ Գ.Միրզախանյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը: Հարցեր և առաջարկություններ չեղան:

***Որոշեցին N 25-Ա Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ կետի, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասի և 76-րդ հոդվածի 3-րդ կետի պահանջներով, ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. N-286 որոշմամբ հաստատված «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգ»-ի 8-րդ գլխի 43-րդ հոդվածի և հիշյալ որոշման 3-րդ կետի «ա» ենթակետի պահանջներով, Թալին համայնքի գլխավոր հատակագծին քաղաքաշինական գոտիավորման նախագծին և հողերի օգտագործման սխեմային համապատասխան, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը,***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Տալ համաձայնություն Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը վարձակալության իրավունքով տրամադրելու համար և հաստատել մեկնարկային գին համաձայն հավելվածի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2023թ-ի մարտի 1-ից։

**Կողմ - 23 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 2**

1.Տ.Սափեյան 1.Դ.Մանուկյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Գ.Ավետիսյան

3.Ա.Կարապետյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ.Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Վ.Եղիազարյան

17.Գ.Սահակյան

18.Մ.Մնացականյան

19.Ա.Գրիգորյան

20.Կ.Գրիգորյան

21.Ս.Մուրադյան

22.Ղ.Հակոբյան

23.Ա.Հարոյան

**Հավելված**

**Թալին համայնքի ավագանու**

**2023 թ-ի փետրվարի 28- ի թիվ Ա 25-Ա որոշման**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Լոտ | Հողամասիգործառնական նշանակությունը | Գտնվելու վայրը | Ծածկագիրը | Մակե­րեսը /հա / | Նպատակային նշանակությունը | Շինության առկայությունը և գինը ՀՀ դրամ | 1քմ-ի մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/ | Վարձակալության պայմանագրի ժամկետը |
| 1 | Արոտավայր | Արագածավան բնակավայր | 02-016-0259-0006 | 1,08 | գյուղատնտեսական | չկա | 1.2 | 5 տարի |
| 2 | Արոտավայր | Շղարշիկ բնակավայր | 02-084-0104-0117 | 2,5 | գյուղատնտեսական | չկա | 0.5 | 25 տարի |
| 3 | Արոտավայր | Արտենի բնակավայր | 02-021-0230-0202 | 1,29008  | գյուղատնտեսական | չկա | 1.5 | 5 տարի |
| 4 | ԱրոտավայրՎարելահող | Արագածավան բնակավայր | 02-016-0487-0687 | 19,057370,94263Ընդ, 20 | գյուղատնտեսական | չկա | 1,3 | 5 տարի |
| 5 | ԱրոտավայրՎարելահող | Արագածավան բնակավայր | 02-016-0487-0674 | 15,243484,75652Ընդ, 20 | գյուղատնտեսական | չկա | 1.3 | 5 տարի |

 **Աշխատակազմի քարտուղարի պաշտոնակատար՝ Ա. Ավետիսյան**

**Լսեցին 18. *Թալին համայնքի ավագանու 18.11.2022թ.-ի <<ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի ՀՈԱԿ-ների կառուցվածքը, աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին>> N30-Ա որոշման մեջ փոփոխություն և լրացում կատարելու մասին*:**

(Զեկուցող՝ Խ.Տոնոյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը: Հարցեր և առաջարկություններ չեղան:

***Որոշեցին N 26-Ա Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների և <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը,***

 ***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Թալին համայնքի ավագանու 18.11.2022թ.-ի <<ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի ՀՈԱԿ-ների կառուցվածքը, աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին>> N30-Ա որոշման թիվ 1 հավելվածի 8-րդ տողում ջրբաժանների թվաքանակը 25-ի փոխարեն դարձնել 30:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2023թ.-ի մարտի 1-ից:

**Կողմ - 25 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 0**

1.Տ.Սափեյան

2.Բ.Պողոսյան

3.Ա.Կարապետյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ.Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Վ.Եղիազարյան

17.Գ.Սահակյան

18.Մ.Մնացականյան

19.Կ.Գրիգորյան

20.Ա.Գրիգորյան

21.Ս.Մուրադյան

22.Ղ.Հակոբյան

23.Ա.Հարոյան

24.Դ.Մանուկյան

25.Գ.Ավետիսյան

**Լսեցին 19. Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի կառավարման 2023 թվականի տարեկան ծրագիրը հաստատելու մասին:**

(Զեկուցող՝ Ա.Դիլանյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը: Հարցեր և առաջարկություններ չեղան:

***Որոշեցին N 27-Լ Հիմք ընդունելով ՀՀ Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի 3-րդ մասի պահանջները, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 11-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի և 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի դրույթներով՝***

**Թալին *համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Հաստատել Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի կառավարման կարգը՝ համաձայն N 1 հավելվածի:

2.Հաստատել Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողերի կառավարման 2023 թվականի (ամենամյա) ծրագիրը՝ համաձայն N 2 հավելվածի:

3.Հաստատել Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող շենքերի և շինությունների կառավարման 2023 թվականի (ամենամյա) ծրագիրը՝ համաձայն N 3 հավելվածի:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**Կողմ - 22 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 3**

1.Տ.Սափեյան 1.Ա.Գրիգորյան

2.Բ.Պողոսյան 2.Դ.Մանուկյան

3.Ա.Կարապետյան 3.Գ.Ավետիսյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ.Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Վ.Եղիազարյան

17.Գ.Սահակյան

18.Մ.Մնացականյան

19.Կ.Գրիգորյան

20.Ս.Մուրադյան

21.Ղ.Հակոբյան

22.Ա.Հարոյան

Հավելված N 1

Թալին համայնքի ավագանու

«28» փետրվարի 2023 թվականի

N 27-Լ որոշման

**Կ Ա ՐԳ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ**

 **I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ**

**1. Սույն կարգը (այսուհետ՝ Կարգ) նախատեսված է ՀՀ Արագածոտնի մարզի** Թալինի **համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայողների, հայեցողական և համայնքային վարչական պաշտոններ զբաղեցնող պաշտոնատար անձանց համար:**

**2. ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքի կառավարումը սահմանվում է որպես համայնքային գույքի գույքագրման և կառավարման բնագավառում տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից քաղաքականության մշակում, հաստատում և իրականացում:**

**3.Կարգի նպատակն է նկարագրել Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի կառավարման և ամենամյա պարտադիր գույքագրման (այսուհետ՝ Գույքագրման) կազմակերպման և անցկացման գործընթացը՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և տեղական ինքնակառավարման բնագավառի օրենսդրության գործող իրավակարգավորումների համատեքստում:**

**4. Կարգում ներկայացված է գույքի կառավարման և Գույքագրման կազմակերպման և անցկացման գործընթացի նկարագրությունը, իրավական և կիրառական քայլերը և դրանց միտված գործողությունները: Համայնքային գույքի կառավարման բնագավառում համայնքի ղեկավարի հանձնարարությամբ քաղաքականության մշակման և իրականացման աշխատանքները համայնքապետարանի աշխատակազմում ապահովում է անշարժ գույքի կառավարման մասով՝ աշխատակազմի գույքի կառավարման գծով գլխավոր մասնագետը:**

**5. Կարգի մշակման ինստիտուցիոնալ հիմք են հանդիսացել հետևյալ իրավական ակտերը՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային հատվածի կազմակերպությունների հաշվապահական հաշվառման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքները, ՀՀ կառավարության 2016 թվականի մարտի 17-ի «Հանրային հատվածի կազմակերպությունների հիմնական միջոցների գույքագրման և վերագնահատման մասին» N 264-Ն որոշումը, ՀՀ ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարության 2000 թվականի հունիսի 2-ի «Կազմակերպությունների ակտիվների և պարտավորությունների պարտադիր գույքագրման կարգը հաստատելու մասին» N 102 հրամանը, ՀՀ ֆինանսների նախարարի 2007 թվականի հոկտեմբերի 31-ի «Պետական կառավարչական հիմնարկների և պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների լրիվ մաշված (օգտագործման համար ոչ պիտանի) գույքի դուրսգրման կարգը հաստատելու մասին» N 787-Ն և 2016թ. հունվարի 8-ի «Հայաստանի Հանրապետության հանրային հատվածի կազմակերպությունների ակտիվների և պարտավորությունների պարտադիր գույքագրման անցկացման կարգը և ժամկետները սահմանելու մասին» N 2-Ն հրամանները և այլ օրենսդրական ակտերի կարգավորումները:**

**Հավելված 2**

**Թալին համայնքի ավագանու 2023 թ-ի**

**փետրվարի 28- ի թիվ Ա 27-Լ որոշման**

ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ (ԱՄԵՆԱՄՅԱ) ԾՐԱԳԻՐ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Հողատեսք** | **Գտնվելու վայր** | **Վարձակալություն** | **Օտարում** |
| Վարելահող | Թաթուլ | 127,16 հա | 0 |
| Վարելահող | Նոր Արթիկ | 69,64 հա | 0 |
| Վարելահող | Ցամաքասար | 49,94 հա | 0 |
| Վարելահող | Սուսեր | 43,77 հա | 0 |
| Վարելահող | Մաստարա | 16,00 հա | 0 |
| Վարելահող | Արագածավան | 293,49 հա | 0 |
| **Ընդամենը** |  | **600,00 հա** | 0 |
|   |   |   |   |
|  |  |  |  |
| **Հողատեսք** | **Գտնվելու վայր** | **Վարձակալություն** | **Օտարում** |
| Արոտ | Ագարակավան | 100,00 հա | 0 |
| Արոտ | Կաթնաղբյուր | 200,00 հա | 0 |
| Արոտ | Ն.Բազմաբերդ | 182,00 հա | 0 |
| Արոտ | Ն.Սասնաշեն | 78,00 հա | 0 |
| Արոտ | Արագածավան | 140,00 հա | 0 |
| **Ընդամենը** |  | **700,00 հա** | 0 |
|  |  |  |  |
| **Հողատեսք** | **Գտնվելու վայր** | **Վարձակալություն** | **Օտարում** |
| Խոտհարք | Վ.Բազմաբերդ | 0 | 5,20 հա |
| Խոտհարք | Գառնահովիտ | 0 | 3,00 հա |
| Խոտհարք | Զովասար | 0 | 3,00 հա |
| **Ընդամենը** |  | **0** | **11,20 հա** |
|  |  |  |  |
| **Հողատեսք** | **Գտնվելու վայր** | **Վարձակալություն** | **Օտարում** |
| Գյուղատնտեսական,այլ հողատեսքեր | Ագարակավան | 0 | 44,00 հա |
| Գյուղատնտեսական,այլ հողատեսքեր | Արագածավան | 0 | 175,00 հա |
| Գյուղատնտեսական,այլ հողատեսքեր | Իրինդ  | 0 | 12,00 հա |
| Գյուղատնտեսական,այլ հողատեսքեր | Թալին | 0 | 42,00 հա |
| Գյուղատնտեսական,այլ հողատեսքեր | Թաթուլ | 0 | 23,00 հա |
| Գյուղատնտեսական,այլ հողատեսքեր | Եղնիկ | 0 | 15,00 հա |
| Գյուղատնտեսական,այլ հողատեսքեր | Դավթաշեն | 0 | 37,00 հա |
| Գյուղատնտեսական,այլ հողատեսքեր | Մաստարա | 0 | 92,00 հա |
| Գյուղատնտեսական,այլ հողատեսքեր | Արտենի | 0 | 10,00 հա |
| Գյուղատնտեսական,այլ հողատեսքեր | Նոր Արթիկ | 0 | 32,00 հա |
| Գյուղատնտեսական,այլ հողատեսքեր | Ն.Բազմաբերդ | 0 | 118,00 հա |
| Գյուղատնտեսական,այլ հողատեսքեր | Դիան | 0 | 39,00 հա |
| Գյուղատնտեսական,այլ հողատեսքեր | Դաշտադեմ | 0 | 38,00 հա |
| Գյուղատնտեսական,այլ հողատեսքեր | Վ.Բազմաբերդ | 0 | 20,00 հա |
| Գյուղատնտեսական,այլ հողատեսքեր | Գետափ | 0 | 13,00 հա |
| Գյուղատնտեսական,այլ հողատեսքեր | Վ.Սասնաշեն | 0 | 42,00 հա |
| **Ընդամենը** |   | **0** | **752,00 հա** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Հողատեսք** | **Գտնվելու վայր** | **Վարձակալություն** | **Օտարում** |
| Բնակ. բնակելի կառուցապատում | Վ.Սասնաշեն | 0 | 0,2 հա |
| Բնակ. բնակելի կառուցապատում | Թալին | 0 | 0,3 հա |
|   | **Ընդամենը** | **0** | **0,5 հա** |
|  |  |  |  |
| **Հողատեսք** | **Գտնվելու վայր** | **Վարձակալություն** | **Օտարում** |
| Հասարակական | Արագածավան | 0 | 1,13 հա |
| Հասարակական | Մաստարա | 0 | 1,00 հա |
| Հասարակական | Զարինջա | 0 | 0,87 հա |
|   | **Ընդամենը** | **0** | **3,00 հա** |
|  |  |  |  |
| **Հողատեսք** | **Գտնվելու վայր** | **Վարձակալություն** | **Օտարում** |
| Բնակավայրերի Խառը | Թալին | 0 | 4,10 հա |
|   | **Ընդամենը** | **0** | **4,10 հա** |
|   |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Հողատեսք** | **Գտնվելու վայր** | **Վարձակալություն** | **Օտարում** |
| Բնակավայրերի այլ | Թալին | 0 | 30,00 հա |
| Բնակավայրերի այլ | Արագածավան | 0 | 25,00 հա |
| Բնակավայրերի այլ | Դաշտադեմ | 0 | 25,00 հա |
| Բնակավայրերի այլ | Ակունք | 0 | 5,00 հա |
| Բնակավայրերի այլ | Աշնակ  | 0 | 30,00 հա |
| Բնակավայրերի այլ | Մաստարա | 0 | 30,00 հա |
| **Ընդամենը** |  | **0** | **145,00 հա** |
|   |   |   |   |
|  |  |  |  |
| **Հողատեսք** | **Գտնվելու վայր** | **Վարձակալություն** | **Օտարում** |
| Էներգետիկա | Դաշտադեմ | 0 | 77,00 հա |
|   | **Ընդամենը** | **0** | **77,00 հա** |
|  |  |  |  |
| **Հողատեսք** | **Գտնվելու վայր** | **Վարձակալություն** | **Օտարում** |
| Արդյունաբերության | Թալին | 0 | 4,00 հա |
|   | **Ընդամենը** | **0** | **4,00 հա** |
|  |  |  |  |
| **Հողատեսք** | **Գտնվելու վայր** | **Վարձակալություն** | **Օտարում** |
| Բնակավայրերի այլ | Թալին | 0 | 3,00 հա |
| Բնակավայրերի այլ | Հացաշեն | 0 | 7,00 հա |
| Բնակավայրերի այլ | Զովասար | 0 | 6,00 հա |
| Բնակավայրերի այլ | Թաթուլ | 0 | 1,00 հա |
| Բնակավայրերի այլ | Արագածավան | 0 | 18,00 հա |
| **Ընդամենը** |  | **0** | **35,00 հա** |

 **Աշխատակազմի քարտուղարի պաշտոնակատար՝ Ա. Ավետիսյան**

**Հավելված 3**

**Թալին համայնքի ավագանու 2023 թ-ի**

**փետրվարի 28- ի թիվ Ա 27-Լ որոշման**

|  |
| --- |
| **ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ (ԱՄԵՆԱՄՅԱ) ԾՐԱԳԻՐ** |
| **N** | **Շենք-շինության անվանումը** | **Շենք-շինության գտնվելու վայրը, հասցեն** | **Շենք-շինության ընդհանուր նկարագիրը** | **Շենք-շինությունը տիրապետողի տվյալները** | **Սեփ.վկ** | **Առաջարկվում է** |
| **(Այո/ոչ)** |  |
|
| **1** | Հացահատիկի պահեստ | Զովասար  | գտնվում է ոչ բարվոք վիճակում | Օգտագործվում է Պետրոս Հակոբյանի կողմից առանց որևէ պայմանի | այո | օտարել ներկայիս օգտագործողին |
| **2** | Մանկապարտեզի կիսակառույց շենք | Զովասար  | հիմքի վրա կառուցվել է բնակելի տուն | Օգտագործվում է Կարապետ Ղազարյանի կողմից առանց որևէ պայմանի | Ոչ | օտարել ներկայիս օգտագործողին |
| 3 | Նավթամթերքի պահեստ | Զարինջա | Կիսակառույց | համայնքաետարան | այո | մրցույթով տալ վարձակալության |
| 4 | Բուժարան | Դաշտադեմ | գտնվում է ոչ բարվոք վիճակում 337,4 քմ | համայնքաետարան | այո | վերանորոգել և մրցույթով տալ վարձակալության |
| 5 | Պահեստ | Դաշտադեմ  | Շենքը գտնվում է բարվոք վիճակում: | Օգտագործվում է Վիկտորյա Թորոսյանի կողմից առանց որևէ պայմանի | այո | նվիրաբերել ներկայիս օգտագործողին |
| 6 | Կիսակառույց անասնագոմ | Վ.Սասնաշեն | կիսակառույց անասնագոմ 1200 քմ | համայնքաետարան | ոչ | մրցույթով տալ վարձակալության |
| 7 | *Մսուր- մանկապարտեզի կիսավարտ շենք*  | Ն.Բազմաբերդ | ունի վերանորոգման կարիք | Շենքը վերանորոգվել է համայնքի բնակիչների կողմից և օգտագործվում է որպես բնակարան | այո | նվիրաբերել ներկայիս օգտագործողներին |
| 8 | *Հին հիվանդանոցի վթարային շենք*  | Ն.Բազմաբերդ | ունի վերանորոգման կարիք | Շենքը վերանորոգվել է համայնքի բնակիչների կողմից և օգտագործվում է որպես բնակարան | այո | նվիրաբերել ներկայիս օգտագործողներին |
| 9 | Կովանոց | Շղարշիկ | քանդված | համայնքաետարան | ոչ | օտարել աճուրդով  |
| 10 | Մանկապարտեզի շենք | Ցամաքասար | ունի վերանորոգման կարիք | Շենքը վերանորոգվել է համայնքի բնակիչների կողմից և օգտագործվում է որպես բնակարան | Ոչ | նվիրաբերել ներկայիս օգտագործողներին |
| 11 | Ուսուցչի տուն | Ցամաքասար | ունի վերանորոգման կարիք | Շենքը վերանորոգվել է համայնքի բնակիչների կողմից և օգտագործվում է որպես բնակարան | Ոչ | նվիրաբերել ներկայիս օգտագործողներին |
| 12 | Մոզիների գոմ | Իրինդ | կիսաքանդ | Տարածքը օգտագործվում է բնակչի կողմից որպես անասնագոմ | Ոչ | օտարել օգտագործողին |
| 14 | Ալրաղացի շենք | Գետափ | կիսաքանդ | համայնքաետարան | Այո | օտարել աճուրդով |
| 15 | Կուլտուրայի տուն | Գառնահովիտ | ունի վերանորոգման կարիք | Շենքը վերանորոգվել է համայնքի բնակչի կողմից և օգտագործվում է որպես բնակարան | այո | նվիրաբերել ներկայիս օգտագործողին |
| 16 | Անասնաշենք | Գառնահովիտ | ունի վերանորոգման կարիք | Շենքը վերանորոգվել է համայնքի բնակչի կողմից և օգտագործվում է որպես անասնագոմ | Ոչ | տալ վարձակալության |
| 17 | Անասնաշենք | Գառնահովիտ |   | Շենքը վերանորոգվել է համայնքի բնակչի կողմից և օգտագործվում է որպես անասնագոմ | Ոչ | տալ վարձակալության |
| 18 | Պահեստ | Ն.Սասնաշեն | կիսակառույց  | Համայնքապետարան  | Ոչ | անհատույց տալ Մայր աթոռին՝ եկեղեցի կառուցելու նպատակով |
| 19 | Բաղնիքի շենք | Սուսեր | ոչ բարվոք վիճակ | Շինությունն օգտագործվում է համայնքի բնակիչների կողմից որպես ավտոտնակ և պահեստ | այո | օտարել աճուրդով |
| 20 | Կենցաղի տուն | Արագածավան | ունի վերանորոգման կարիք | համայնքաետարան | այո | մրցույթով տալ վարձակալության |
| 21 | Կաթսայատուն | Արագածավան | ունի վերանորոգման կարիք | համայնքաետարան | այո | մրցույթով տալ վարձակալության |
| 22 | Կերախոհանոց | Արագածավան | ունի վերանորոգման կարիք | Շենքը վերանորոգվել է համայնքի բնակչի կողմից և օգտագործվում է որպես բնակարան | Ոչ | օտարել տվյալ բնակչին |
| 23 | Բնակելի շենք | Արագածավան | ունի վերանորոգման կարիք | Շենքը վերանորոգվել է համայնքի բնակչի կողմից և օգտագործվում է որպես բնակարան | այո | օտարել տվյալ բնակչին |
| 24 | Մեխ.վերանորոգման արհեստանոց | Արագածավան | ունի վերանորոգման կարիք | համայնքաետարան | այո | մրցույթով տալ վարձակալության |
| 25 | Հիվանդանոցի նախկին շենք | Արտենի | Կիսաքանդ | Շենքի նպատակային նշանակությունը՝բնակելի | այո | նվիրաբերել կարիքավոր ընտանիքի |
| 26 | Համայնքապետարանի նկուղային տարածք | Թալին | Բավարար | Նախկին վարձակալ | այո | երկարաձգել վարձակալության պայմանագիրի ժամկետը |
| 27 | Համայնքապետարանի նկուղային տարածք | Թալին | Բավարար | Նախկին վարձակալ | այո | երկարաձգել վարձակալության պայմանագիրի ժամկետը |

 **Աշխատակազմի քարտուղարի պաշտոնակատար՝ Ա. Ավետիսյան**

**Լսեցին 20. *ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի ավագանու երկրորդ նստաշրջանի հերթական նիստի օրը սահմանելու մասին*:**

(Զեկուցող՝ Ս.Մկրտչյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը: Հարցեր և առաջարկություններ չեղան:

|  |
| --- |
| ***Որոշեցին N 28-Ա*** Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 62-րդ հոդվածի 2-րդ մասով,***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է`***1. Թալինի համայնքի ավագանու երկրորդ նստաշրջանի հերթական նիստի գումարման օրը և ժամը սահմանել 2023թ.-ի մարտի 31-ը, ժամը 11։00-ին։2.Նիստը կազմակերպել ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի <<Թալինի մանկական գեղարվեստի դպրոց>> ՀՈԱԿ-ի դահլիճում, հասցեն` ք Թալին, Շահումյան փողոց 15։ |

**Կողմ - 25 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 0**

1.Տ.Սափեյան

2.Բ.Պողոսյան

3.Ա.Կարապետյան

4.Ս.Գրիգորյան

5.Ս.Սիմոնյան

6.Գ.Ղազարյան

7.Ս.Մկրտչյան

8.Մ.Մարգարյան

9.Ա.Մինասյան

10.Հ.Կարապետյան

11.Է.Մկրտչյան

12.Ա.Ծառուկյան

13.Ն.Մարգարյան

14.Գ.Սարգսյան

15.Ն.Գրիգորյան

16.Վ.Եղիազարյան

17.Գ.Սահակյան

18.Մ.Մնացականյան

19.Կ.Գրիգորյան

20.Ա.Գրիգորյան

21.Ս.Մուրադյան

22.Ղ.Հակոբյան

23.Ա.Հարոյան

24.Դ.Մանուկյան

25.Գ.Ավետիսյան

 **Համայնքի ղեկավար՝ Տավրոս Սափեյան**

**Նիստն արձանագրեց**

**Աշխատակազմի քարտուղարի պաշտոնակատար` Ավետիք Ավետիսյանը**