

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ**

**ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի

Թալինի համայնքապետարան, Գայի -1. Հեռ. 060-75-77-87

 **Էլ.փոստ**  **talinihamaynqapetaran@list.ru**

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈւԹՅՈւՆ N 6

**« 11 » հուլիսի 2025 թվական**

**ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ**

Համայնքի ավագանու նիստին օրենքով սահմանված 27 հոգուց, մասնակցում էին ավագանու 19 անդամներ՝

Տավրոս Սափեյանը, Բաբկեն Պողոսյանը, Արման Կարապետյանը, Սարգիս Գրիգորյանը, Սերգե Մկրտչյանը, Ավետիս Մինասյանը, Հարություն Կարապետյանը, Էմին Մկրտչյանը, Արմեն Ծառուկյանը, Նելլի Մարգարյանը, Գեղամ Սարգսյանը, Նարեկ Գրիգորյանը, Վահե Եղիազարյանը, Մնացական Մնացականյանը, Դավիթ Մանուկյանը, Գագիկ Ավետիսյանը, Անի Միկոյանը, Սարգիս Մուրադյանը և Հայկ Սահարյանը։

Բացակայում էին ավագանու անդամներ`

Գեղամ Ղազարյանը, Մհեր Մարգարյանը,Արուսիկ Վարդանյանը, Արմեն Գրիգորյանը, Կարեն Գրիգորյանը, Գևորգ Սահակյանը և Մանվել Կրպեյանը, ովքեր ոչ նիստից առաջ, ոչ էլ նիստից հետո իրենց բացակայությունը հարգելի համարելու համար հիմք հանդիսացող որևէ փաստաթուղթ (կամ տեղեկություն) համայնքապետարանի աշխատակազմ չեն ներկայացրել։

Ավագանու անդամ Սևակ Սիմոնյանը բացակայում էր հարգելի պատճառով, կապված իր հարսանիքի արարողության հետ։

Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝ համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի գլխավոր մասնագետ Գագիկ Սարգսյանը, ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի պետ Ցողիկ Մկրտչյանը և կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետ Լուսինե Ավագյանը։

***Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար՝ Տավրոս Սափեյանը։***

Նիստն արձանագրում էր աշխատակազմի քարտուղար Ավետիք Ավետիսյանը։

***Լսեցին 1*.** ***ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

( Զեկ. Տ.Սափեյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը։ Հարցեր և առաջարկություններ չեղան։

***Որոշեցին N 119-Ա*** Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետի պահանջներով,

***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Հաստատել Թալին համայնքի ավագանու արտահերթ նիստի օրակարգը.

1)Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող 02-099-0009-0040 ծածկագրով անշարժ գույքը «Թալինի թիվ 3 մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին

2)Թալին համայնքի 2025թ․ տարեկան բյուջեի երկրորդ եռամսյակի կատարողականի մասին

3) Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող հողամասերը աճուրդ-վաճառքով օտարելու մասին

 **Կողմ-19 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0**

1.Տավրոս Սափեյան

2.Բաբկեն Պողոսյան

3.Արման Կարապետյան

4.Սարգիս Գրիգորյան

5.Սերգե Մկրտչյան

6.Ավետիս Մինասյան

7․Հարություն Կարապետյան

8․Էմին Մկրտչյան

9․Արմեն Ծառուկյան

10․Նելլի Մարգարյան

11.Գեղամ Սարգսյան

12․Նարեկ Գրիգորյան

13․Վահե Եղիազարյան

14․Մնացական Մնացականյան

15․Դավիթ Մանուկյան

16․Գագիկ Ավետիսյան

17․Անի Միկոյան

18․Սարգիս Մուրադյան

19․Հայկ Սահարյան

***Լսեցին 2*.** ***ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 02-099-0009-0040 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ «ԹԱԼԻՆԻ ԹԻՎ 3 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

(Զեկ․ Լ․ Ավագյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը։ Ավագանու անդամ Մնացական Մնացականյանը հարցրեց ինչ վիճակում է շենքային պայմանները։ Զեկուցողը պատասխանեց, որ շենքային և գույքային պայմանների խնդիր չկա, միայն մնում է լիցենզիայի հարցը լուծվի, որպեսզի մասնաճյուղը նորմալ աշխատի։ Ուրիշ հարցեր և առաջարկություններ չեղան։

***Որոշեցին N 120-Ա*** Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը․

***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1․ Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող Սուսեր բնակավայրում գտնվող 02-099-0009-0040 ծածկագրով 0․028 հա հողամասը և հողամասի վրա գտնվող 02-099-0009-0040-001 ծածկագրով շինությունը (մանկապարտեզը) անորոշ ժամանակով անհատույց օգտագործման տրամադրել Թալին համայնքի «Թալինի թիվ 3 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ին։

2․ Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

 **Կողմ-19 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0**

1.Տավրոս Սափեյան

2.Բաբկեն Պողոսյան

3.Արման Կարապետյան

4.Սարգիս Գրիգորյան

5.Սերգե Մկրտչյան

6.Ավետիս Մինասյան

7․Հարություն Կարապետյան

8․Էմին Մկրտչյան

9․Արմեն Ծառուկյան

10․Նելլի Մարգարյան

11.Գեղամ Սարգսյան

12․Նարեկ Գրիգորյան

13․Վահե Եղիազարյան

14․Մնացական Մնացականյան

15․Դավիթ Մանուկյան

16․Գագիկ Ավետիսյան

17․Անի Միկոյան

18․Սարգիս Մուրադյան

19․Հայկ Սահարյան

***Լսեցին 3*.** ***ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025Թ․ ՏԱՐԵԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆԻ ՄԱՍԻՆ***

(Զեկ․ Ց․ Մկրտչյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը։ Հարցեր և առաջարկություններ չեղան։

***Որոշեցին N 121-Ա*** Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և «Բյուջետային համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին կետով,

***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1․Ընդունել ի գիտություն Թալին համայնքի ղեկավար Տ․Սափեյանի հաղորդումը համայնքի բյուջեի 2025թ-ի երկրորդ եռամսյակի եկամուտների և ծախսերի կատարողականի մասին, համաձայն կից հավելվածի։

2․Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

  **Կողմ-16 Դեմ-0 Ձեռնպահ-3**

1.Տավրոս Սափեյան 1․Դավիթ Մանուկյան

2.Բաբկեն Պողոսյան 2․Գագիկ Ավետիսյան

3.Արման Կարապետյան 3․Վահե Եղիազարյան

4.Սարգիս Գրիգորյան

5.Սերգե Մկրտչյան

6.Ավետիս Մինասյան

7․Հարություն Կարապետյան

8․Էմին Մկրտչյան

9․Արմեն Ծառուկյան

10․Նելլի Մարգարյան

11.Գեղամ Սարգսյան

12․Նարեկ Գրիգորյան

13․Մնացական Մնացականյան

14․Անի Միկոյան

15․Սարգիս Մուրադյան

16․Հայկ Սահարյան

***Լսեցին 4*.** ***ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

(Զեկ․ Գ․ Սարգսյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը։ Հարցեր և առաջարկություններ չեղան։

***Որոշեցին N 122-Ա*** Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ կետի, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասի և 67-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. N-286 որոշմամբ հաստատված «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգ»-ի 5-րդ գլխի և հիշյալ որոշման 3-րդ կետի «ա» ենթակետի պահանջներով, Թալին համայնքի գլխավոր հատակագծին քաղաքաշինական գոտիավորման նախագծին և հողերի օգտագործման սխեմային համապատասխան, հիմք ընդունելով ՀՀ Արագածոտնի մարզպետի 03․07․2025 թ-ի թիվ 01//04510-2025 գրությունը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը,

***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1․Տալ համաձայնություն Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող հողամասերը աճուրդ-վաճառքով օտարելուն և հաստատել մեկնարկային գին՝ համաձայն հավելվածի:

2․Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

 **Կողմ-16 Դեմ-0 Ձեռնպահ-3**

1.Տավրոս Սափեյան 1․Դավիթ Մանուկյան

2.Բաբկեն Պողոսյան 2․Գագիկ Ավետիսյան

3.Արման Կարապետյան 3․Վահե Եղիազարյան

4.Սարգիս Գրիգորյան

5.Սերգե Մկրտչյան

6.Ավետիս Մինասյան

7․Հարություն Կարապետյան

8․Էմին Մկրտչյան

9․Արմեն Ծառուկյան

10․Նելլի Մարգարյան

11.Գեղամ Սարգսյան

12․Նարեկ Գրիգորյան

13․Մնացական Մնացականյան

14․Անի Միկոյան

15․Սարգիս Մուրադյան

16․Հայկ Սահարյան

***Համայնքի ղեկավար՝ Տավրոս Սափեյան***

 ***Նիստն արձանագրեց***

***Աշխատակազմի քարտուղար` Ավետիք Ավետիսյա***

**Հավելված**

**Թալին համայնքի ավագանու**

**2025թ-ի հուլիսի 11-ի N 122-Ա որոշման**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Լոտ** | **Հողամասի****գործառնական նշանակությունը** | **Գտնվելու վայրը** | **Ծածկագիրը** | **Մակե­րեսը /հա /** | **Նպատակային նշանակությունը** | **Շինության առկայությունը և գինը ՀՀ դրամ** | **1քմ-ի մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/** |
| 1 | Էներգետիկայի | գ․Պարտիզակ 5 հողամաս | 02-089-0120-0018 | 16,0042 | Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների | չկա | 174․40 |
| 2 | Էներգետիկայի | գ․Պարտիզակ 6 հողամաս | 02-089-0120-0020 | 16,6045 | Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների | չկա | 174․40 |
| 3 | Էներգետիկայի | գ․Պարտիզակ 4 հողամաս | 02-089-0120-0017 | 19,1973 | Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների | չկա | 174․40 |
| 4 | Էներգետիկայի | գ․Պարտիզակ 9 հողամաս | 02-089-0120-0019 | 16,3068 | Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների | չկա | 174․40 |
| 5 | Էներգետիկայի | գ․Պարտիզակ 8 հողամաս | 02-089-0120-0023 | 19,2982 | Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների | չկա | 174․40 |
| 6 | Էներգետիկայի | գ․Պարտիզակ 7 հողամաս | 02-089-0120-0022 | 17,7392 | Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների | չկա | 174․40 |

**ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝ ԱՎԵՏԻՔ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ**