

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ**

**ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի

Թալինի համայնքապետարան, Գայի -1. Հեռ. 060-75-77-87

**Էլ.փոստ**  [**talinihamaynqapetaran@list.ru**](mailto:taliniqaxaqapetaran@list.ru)

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈւԹՅՈւՆ N 3

**« 29 » նոյեմբերի 2024 թվական**

**ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ**

Համայնքի ավագանու նիստին օրենքով սահմանված 27 հոգուց, մասնակցում էին ավագանու 21 անդամներ՝

Տավրոս Սափեյանը, Բաբկեն Պողոսյանը, Արման Կարապետյանը, Սարգիս Գրիգորյանը, Սևակ Սիմոնյանը, Մհեր Մարգարյանը, Գեղամ Ղազարյանը, Սերգե Մկրտչյանը, Ավետիս Մինասյանը, Արմեն Ծառուկյանը, Նելլի Մարգարյանը, Գեղամ Սարգսյանը, Արուսիկ Վարդանյանը, Նարեկ Գրիգորյանը, Արմեն Գրիգորյանը, Կարեն Գրիգորյանը, Վահե Եղիազարյանը, Գևորգ Սահակյանը**,** Մնացական Մնացականյանը, Դավիթ Մանուկյանը և Գագիկ Ավետիսյանը։

Բացակայում էին ավագանու անդամներ`

Հարություն Կարապետյանը, Էմին Մկրտչյանը, Ալբերտ Հարոյանը, Տաթևիկ Մանուկյանը, Սարգիս Մուրադյանը և Ղուկաս Հակոբյանը։

Համայնքի ղեկավարի հրավերով նիստին մասնակցում էին՝ համայնքապետարանի աշխատակազմի գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Գագիկ Միրզախանյանը, քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի գլխավոր մասնագետ Գագիկ Սարգսյանը և զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի գլխավոր մասնագետի պաշտոնակատար Մնացական Ներսիսյանը։

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար Տավրոս Սափեյանը։

Նիստն արձանագրում էր աշխատակազմի քարտուղար Ավետիք Ավետիսյանը։

***Լսեցին 1*.** **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

( Զեկ. Տ.Սափեյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց նիստի օրակարգը և առաջարկեց նիստի օրակարգում ընդգրկել ևս մեկ հարց։ Ուրիշ առաջարկություններ և հարցեր չեղան։

***Որոշեցին N 154-Ա***  Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետի պահանջներով․

***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Հաստատել Թալին համայնքի ավագանու 2024 թվականի երկրորդ նստաշրջանի հերթական նիստի օրակարգը.

1)Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող 02-074-0021-0003 ծածկագրով անշարժ գույքը «Ն․ Սասնաշենի մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին

(Զեկ․ Գ․Միրզախանյան)

2)Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի «Թալինի թիվ 3 մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության կանոնադրությունում փոփոխություն կատարելու մասին

(Զեկ․ Գ․Միրզախանյան)

3)Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի «Ակունքի մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության կանոնադրությունում փոփոխություն կատարելու մասին

(Զեկ․ Գ․Միրզախանյան)

4) Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը աճուրդ-վաճառքով օտարելու մասին

( Զեկ. Գ․ Սարգսյան)

5)Թալին համայնքի Արագածավան բնակավայրում գտնվող 02-016-0268-0001 և 02-016-0268-0034 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունը հաստատելու մասին

( Զեկ. Գ․ Սարգսյան)

6)Թալին համայնքի Թալին քաղաքում գտնվող 02-003-0237-0001 ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը հաստատելու մասին

( Զեկ. Գ․ Սարգսյան)

7)02-003-0208-0052 կադաստրային ծածկագրով 3,5358 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը հաստատելու մասին

( Զեկ. Գ․ Սարգսյան)

8)Թալին համայնքի Արագածավան բնակավայրում գտնվող 02-016-0263-0114 ծածկագրով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխելու մասին

( Զեկ. Գ․ Սարգսյան)

9)«ՍՈԼԱՐԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասից սահմանափակ օգտվելու իրավունք (սերվիտուտ) տրամադրման մասին

( Զեկ. Գ․ Սարգսյան)

10)Պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասը վարձակալության իրավունքով օգտագործման տրամադրելու մասին

( Զեկ. Գ․ Սարգսյան)

11)Համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Թալին համայնքի Լուսակն բնակավայրի 1-2 հասցեում գտնվող հողամասը կառուցապատման իրավունքով օգտագործման տրամադրելու մասին

( Զեկ. Գ․ Սարգսյան)

12)Վարձակալությամբ հանձնված հողամասերի վարձավճարի նկատմամբ հաշվարկված տույժերի գումարի չափով արտոնություն տրամադրելու մասին

(Զեկ․ Ս․ Մկրտչյան)

13)Համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերից ավազ տեղափոխելու մասին

(Զեկ․ Գ․Միրզախանյան)

14)Թալին համայնքում 2025 թվականի մասնակցային բյուջետավորման գործընթացի համաֆինանսավորման մասին

(Զեկ․ Մ․ Ներսիսյան)

15)ՀՀ պետական բյուջեից նպատակային հատկացումներ (սուբվենցիաներ) ստանալու 2025 թվականի ծրագրային հայտերը հաստատելու մասին

(Զեկ․ Մ․ Ներսիսյան)

16)Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի ավագանու 2024 թվականի երկրորդ նստաշրջանի հերթական նիստի օրը սահմանելու մասին

(Զեկ. Գ․ Ստեփանյան)

**Կողմ - 17 Դեմ - 0 Ձեռնպահ - 0**

1.Տավրոս Սափեյան

2.Բաբկեն Պողոսյան

3. Արման Կարապետյան

4. Սարգիս Գրիգորյան

5.Սևակ Սիմոնյան

6. Գեղամ Ղազարյան

7.Սերգե Մկրտչյան

8.Մհեր Մարգարյան

9.Ավետիս Մինասյան

10․Արմեն Ծառուկյան

11․Նելլի Մարգարյան

12. Գեղամ Սարգսյան

13․Արուսիկ Վարդանյան

14. Նարեկ Գրիգորյան

15․ Մնացական Մնացականյան

16․ Դավիթ Մանուկյան

17․Գագիկ Ավետիսյան

Ավագանու անդամներ Արմեն Գրիգորյանը, Կարեն Գրիգորյանը, Վահե Եղիազարյանը և Գևորգ Սահակյանը նիստին ներկայացան ուշացումով, որի պատճառով չկարողացան մասնակցել քվեարկությանը։

***Լսեցին 2*.** **ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 02-074-0021-0003 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ «Ն․ ՍԱՍՆԱՇԵՆԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ․ Գ․Միրզախանյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը։ Հարցեր առաջարկություններ չեղան։

***Որոշեցին N 155-Ա***  Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը․

***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

**1․** Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող 02-074-0021-0003 ծածկագրով 0․11426 հա հողամասը և հողամասի վրա գտնվող 02-074-0021-0003-001 ծածկագրով շինությունը (մանկապարտեզը) անորոշ ժամանակով անհատույց օգտագործման տրամադրել Թալին համայնքի «Ն․ Սասնաշենի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ին։

**2․**Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

**Կողմ - 20 Դեմ - 0 Ձեռնպահ -1**

1.Տավրոս Սափեյան 1․Գևորգ Սահակյան

2.Բաբկեն Պողոսյան

3. Արման Կարապետյան

4. Սարգիս Գրիգորյան

5.Սևակ Սիմոնյան

6. Գեղամ Ղազարյան

7.Սերգե Մկրտչյան

8.Մհեր Մարգարյան

9.Ավետիս Մինասյան

10․Արմեն Ծառուկյան

11․Նելլի Մարգարյան

12. Գեղամ Սարգսյան

13․Արուսիկ Վարդանյան

14. Նարեկ Գրիգորյան

15․Արմեն Գրիգորյան

16․Կարեն Գրիգորյան

17․Վահե Եղիազարյան

18․Մնացական Մնացականյան

19․Դավիթ Մանուկյան

20․Գագիկ Ավետիսյան

***Լսեցին 3*.** **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԹԱԼԻՆԻ ԹԻՎ 3 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ․ Գ․Միրզախանյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը։ Հարցեր առաջարկություններ չեղան։

***Որոշեցին N 156-Ա***  Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով․

***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1․Թալին համայնքի ավագանու 18․11․2022թ-ի N 22-Ա որոշմամբ հաստատված ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի «Թալինի թիվ 3 մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության կանոնադրության մեջ կատարել փոփոխություն, կանոնադրության 3-րդ կետը շարադրելով հետևյալ խմբագրությամբ՝

«3․Հաստատության գտնվելու վայրն է՝ մարզ Արագածոտն, համայնք Թալին, Թալին քաղաք Գայի փողոց 10, փոստային դասիչ՝ 0501» ։

2․Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

**Կողմ - 20 Դեմ - 0 Ձեռնպահ -1**

1.Տավրոս Սափեյան 1․Գևորգ Սահակյան

2.Բաբկեն Պողոսյան

3. Արման Կարապետյան

4. Սարգիս Գրիգորյան

5.Սևակ Սիմոնյան

6. Գեղամ Ղազարյան

7.Սերգե Մկրտչյան

8.Մհեր Մարգարյան

9.Ավետիս Մինասյան

10․Արմեն Ծառուկյան

11․Նելլի Մարգարյան

12. Գեղամ Սարգսյան

13․Արուսիկ Վարդանյան

14. Նարեկ Գրիգորյան

15․Արմեն Գրիգորյան

16․Կարեն Գրիգորյան

17․Վահե Եղիազարյան

18․Մնացական Մնացականյան

19․Դավիթ Մանուկյան

20․Գագիկ Ավետիսյան

***Լսեցին 4*.** **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱԿՈՒՆՔԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ․ Գ․Միրզախանյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը։ Հարցեր առաջարկություններ չեղան։

***Որոշեցին N 157-Ա***  Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով․

***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1․Թալին համայնքի ավագանու 18․11․2022թ-ի N 27-Ա որոշմամբ հաստատված ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի «Ակունքի մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության կանոնադրության մեջ կատարել փոփոխություն, կանոնադրության 3-րդ կետը շարադրելով հետևյալ խմբագրությամբ՝

«3․Հաստատության գտնվելու վայրն է՝ մարզ Արագածոտն, համայնք Թալին, գյուղ Ակունք 7-րդ փողոց 3, փոստային դասիչ՝ 0501» ։

2․Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

**Կողմ - 20 Դեմ - 0 Ձեռնպահ -1**

1.Տավրոս Սափեյան 1․Գևորգ Սահակյան

2.Բաբկեն Պողոսյան

3. Արման Կարապետյան

4. Սարգիս Գրիգորյան

5.Սևակ Սիմոնյան

6. Գեղամ Ղազարյան

7.Սերգե Մկրտչյան

8.Մհեր Մարգարյան

9.Ավետիս Մինասյան

10․Արմեն Ծառուկյան

11․Նելլի Մարգարյան

12. Գեղամ Սարգսյան

13․Արուսիկ Վարդանյան

14. Նարեկ Գրիգորյան

15․Արմեն Գրիգորյան

16․Կարեն Գրիգորյան

17․Վահե Եղիազարյան

18․Մնացական Մնացականյան

19․Դավիթ Մանուկյան

20․Գագիկ Ավետիսյան

***Լսեցին 5*.** **ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ․ Գ․Սարգսյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը։ Հարցեր առաջարկություններ չեղան։

***Որոշեցին N 158-Ա***  Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ կետի, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասի և 67-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. N-286 որոշմամբ հաստատված «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգ»-ի 5-րդ գլխի և հիշյալ որոշման 3-րդ կետի «ա» ենթակետի պահանջներով, Թալին համայնքի գլխավոր հատակագծին, քաղաքաշինական գոտիավորման նախագծին և հողերի օգտագործման սխեմային համապատասխան, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը,

***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1․Տալ համաձայնություն Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարելու և հաստատել մեկնարկային գին՝ համաձայն հավելվածի:

2․Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

**Կողմ - 18 Դեմ - 0 Ձեռնպահ -3**

1.Տավրոս Սափեյան 1․Գևորգ Սահակյան

2.Բաբկեն Պողոսյան 2․Դավիթ Մանուկյան

3. Արման Կարապետյան 3․Գագիկ Ավետիսյան

4. Սարգիս Գրիգորյան

5.Սևակ Սիմոնյան

6. Գեղամ Ղազարյան

7.Սերգե Մկրտչյան

8.Մհեր Մարգարյան

9.Ավետիս Մինասյան

10․Արմեն Ծառուկյան

11․Նելլի Մարգարյան

12. Գեղամ Սարգսյան

13․Արուսիկ Վարդանյան

14. Նարեկ Գրիգորյան

15․Արմեն Գրիգորյան

16․Կարեն Գրիգորյան

17․Վահե Եղիազարյան

18․Մնացական Մնացականյան

**Հավելված**

**Թալին համայնքի ավագանու**

**2024թ-ի նոյեմբերի 29-ի թիվ N 158-Ա որոշման**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Լոտ | Հողամասի  գործառնական նշանակությունը | Գտնվելու վայրը | Ծածկագիրը | Մակե­րեսը /հա / | Նպատակային նշանակությունը | Շինության առկայությունը և գինը ՀՀ դրամ | 1քմ-ի մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/ |
| 1 | Բնակելի կառուցապատման | գ․Արտենի  Երևան-Գյումրի մայրուղի 5-6 կմ 79/1 հողամաս | 02-021-0057-0039 | 0,12 | բնակավայրերի | չկա | 260․00 |
| 2 | Բնակելի կառուցապատման | գ․Արտենի  Երևան-Գյումրի մայրուղի 5-6 կմ 79 հողամաս | 02-021-0057-0038 | 0,12 | բնակավայրերի | չկա | 260․00 |
| 3 | Բնակելի կառուցապատման | գ․Արտենի  1-ին փողոց 2/1 հողամաս | 02-021-0066-0016 | 0,12 | բնակավայրերի | չկա | 260․00 |
| 4 | Բնակելի կառուցապատման | ք․Թալին  Մ․ Քոթանյան փողոց 7 հողամաս | 02-003-0040-0392 | 0․12 | բնակավայրերի | չկա | 1221․00 |
| 5 | Բնակելի կառուցապատման | ք․Թալին  Ռ․ Միրոյան փողոց 24 հողամաս | 02-003-0016-0104 | 0․0605 | բնակավայրերի | չկա | 1500․00 |
| 6 | Բնակելի կառուցապատման | գ․Ն․ Բազմաբերդ  26-րդ փողոց 1-ին փակուղի 1/1 հողամաս | 02-073-0080-0003 | 0,099 | բնակավայրերի | չկա | 260․00 |
| 7 | Բնակելի կառուցապատման | գ․Ն․Սասնաշեն  1-ին փողոց 60/1 հողամաս | 02-074-0042-0016 | 0․01572 | բնակավայրերի | չկա | 260 |
| 8 | Բնակելի կառուցապատման | գ․Ն․Սասնաշեն  1-ին փողոց 60/2 հողամաս | 02-074-0042-0015 | 0․15068 | բնակավայրերի | չկա | 260 |

**ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝ Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ**

***Լսեցին 6*. ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱԳԱԾԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 02-016-0268-0001 ԵՎ 02-016-0268-0034 ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ․ Գ․Սարգսյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը։ Հարցեր առաջարկություններ չեղան։

***Որոշեցին N 159-Ա***  Ղեկավարվելով «Տեղական Ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետով և ՀՀ հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2009թ․ դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 17․10․2024թ. N 2/փ-413 դրական եզրակացությունը,

***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1․Հաստատել համայնքային սեփականություն հանդիսացող 02-016-0268-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացված 0,01515 հա մակերեսով և քաղաքացի Կարեն Պողոսյանի սեփականությունը հանդիսացող 02-016-0268-0034 կադաստրային ծածկագրով 0,6117 հա մակերեսով հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները՝ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայր հողատեսքից, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողերի:

2․Կարեն Պողոսյանին առաջարկել համայնքային բյուջե վճարել 3,107,742 (երեք միլիոն մեկ հարյուր յոթ հազար յոթ հարյուր քառասուներկու) ՀՀ դրամ ((514,8-6,75) x 6117 = 3,107,742 ՀՀ դրամ), որպես հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերության վճար։

3․Թալին համայնքի ղեկավարին՝ «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14.3-րդ հոդվածի 30-րդ մասի համաձայն, նշված փոփոխությունը արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում և կատարել հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխության պետական գրանցում:

4․Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**Կողմ - 19 Դեմ - 0 Ձեռնպահ -2**

1.Տավրոս Սափեյան 1․Դավիթ Մանուկյան

2.Բաբկեն Պողոսյան 2․Գագիկ Ավետիսյան

3. Արման Կարապետյան

4. Սարգիս Գրիգորյան

5.Սևակ Սիմոնյան

6. Գեղամ Ղազարյան

7.Սերգե Մկրտչյան

8.Մհեր Մարգարյան

9.Ավետիս Մինասյան

10․Արմեն Ծառուկյան

11․Նելլի Մարգարյան

12. Գեղամ Սարգսյան

13․Արուսիկ Վարդանյան

14. Նարեկ Գրիգորյան

15․Արմեն Գրիգորյան

16․Կարեն Գրիգորյան

17․Վահե Եղիազարյան

18․Մնացական Մնացականյան

19․Գևորգ Սահակյան

***Լսեցին 7*. ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԹԱԼԻՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 02-003-0237-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ** **ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ․ Գ․Սարգսյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը։ Հարցեր առաջարկություններ չեղան։

***Որոշեցին N 160-Ա***  Ղեկավարվելով «Տեղական Ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2009թ․ դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 17․10․2024թ. N 2/փ-410 դրական եզրակացությունը,

***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Հաստատել համայնքային սեփականություն հանդիսացող 02-003-0237-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացված 0,06 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունը՝ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտավայր հողերից, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի:

2.Թալին համայնքի ղեկավարին՝ «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14.3-րդ հոդվածի 30-րդ մասի համաձայն, նշված փոփոխությունը արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում և կատարել հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխության պետական գրանցում:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**Կողմ - 19 Դեմ - 0 Ձեռնպահ -2**

1.Տավրոս Սափեյան 1․Դավիթ Մանուկյան

2.Բաբկեն Պողոսյան 2․Գագիկ Ավետիսյան

3. Արման Կարապետյան

4. Սարգիս Գրիգորյան

5.Սևակ Սիմոնյան

6. Գեղամ Ղազարյան

7.Սերգե Մկրտչյան

8.Մհեր Մարգարյան

9.Ավետիս Մինասյան

10․Արմեն Ծառուկյան

11․Նելլի Մարգարյան

12. Գեղամ Սարգսյան

13․Արուսիկ Վարդանյան

14. Նարեկ Գրիգորյան

15․Արմեն Գրիգորյան

16․Կարեն Գրիգորյան

17․Վահե Եղիազարյան

18․Մնացական Մնացականյան

19․Գևորգ Սահակյան

***Լսեցին 8․* 02-003-0208-0052 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 3,5358 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ․ Գ․Սարգսյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը։ Հարցեր առաջարկություններ չեղան։

***Որոշեցին N 161-Ա***  Ղեկավարվելով «Տեղական Ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ Արագածոտնի մարզպետի 2024 թվականի հոկտեմբերի 30-ի թիվ 01/5․1/07004-2024 գրությունը,

***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Հաստատել համայնքային սեփականություն հանդիսացող 02-003-0208-0052 կադաստրային ծածկագրով 3,5358 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը՝ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայր գործառնական նշանակության հողերից, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության բազմամյա տնկարկներ գործառնական նշանակության հողերի:

2.Թալին համայնքի ղեկավարին՝ «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14.3-րդ հոդվածի 30-րդ մասի համաձայն, նշված փոփոխությունը արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում և կատարել հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխության պետական գրանցում:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**Կողմ - 19 Դեմ - 0 Ձեռնպահ -2**

1.Տավրոս Սափեյան 1․Դավիթ Մանուկյան

2.Բաբկեն Պողոսյան 2․Գագիկ Ավետիսյան

3. Արման Կարապետյան

4. Սարգիս Գրիգորյան

5.Սևակ Սիմոնյան

6. Գեղամ Ղազարյան

7.Սերգե Մկրտչյան

8.Մհեր Մարգարյան

9.Ավետիս Մինասյան

10․Արմեն Ծառուկյան

11․Նելլի Մարգարյան

12. Գեղամ Սարգսյան

13․Արուսիկ Վարդանյան

14. Նարեկ Գրիգորյան

15․Արմեն Գրիգորյան

16․Կարեն Գրիգորյան

17․Վահե Եղիազարյան

18․Մնացական Մնացականյան

19․Գևորգ Սահակյան

***Լսեցին 9․* ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱԳԱԾԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 02-016-0263-0114** **ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ․ Գ․Սարգսյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը։ Հարցեր առաջարկություններ չեղան։

***Որոշեցին N 162-Ա***  Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ և 31-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15-րդ կետով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Մարզպետ Մխիթարյանի 01․11․2024 թվականի հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման մասին դիմումը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1․Մարզպետ Գևորգի Մխիթարյանի սեփականությունը հանդիսացող 02-016-0263-0114 կադաստրային ծածկագրով 0,1611 հա մակերեսով գյուղատնտեսական, արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, արոտավայր, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխել արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողերի:

2․Թալին համայնքի ղեկավարին՝ « Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14․3-րդ հոդվածի 30-րդ մասի համաձայն, նշված փոփոխությունը արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում և կատարել հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխության պետական գրանցում։

3․Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

**Կողմ - 18 Դեմ - 0 Ձեռնպահ -3**

1.Տավրոս Սափեյան 1․Դավիթ Մանուկյան

2.Բաբկեն Պողոսյան 2․Գագիկ Ավետիսյան

3. Արման Կարապետյան 3․Կարեն Գրիգորյան

4. Սարգիս Գրիգորյան

5.Սևակ Սիմոնյան

6. Գեղամ Ղազարյան

7.Սերգե Մկրտչյան

8.Մհեր Մարգարյան

9.Ավետիս Մինասյան

10․Արմեն Ծառուկյան

11․Նելլի Մարգարյան

12. Գեղամ Սարգսյան

13․Արուսիկ Վարդանյան

14. Նարեկ Գրիգորյան

15․Արմեն Գրիգորյան

16․Վահե Եղիազարյան

17․Մնացական Մնացականյան

18․Գևորգ Սահակյան

***Լսեցին 10․* «ՍՈԼԱՐԼԵՆԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՕԳՏՎԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔ (ՍԵՐՎԻՏՈՒՏ) ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ․ Գ․Սարգսյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը։ Հարցեր առաջարկություններ չեղան։

***Որոշեցին N 163-Ա***  Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 50-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով «ՍՈԼԱՐԼԵՆԴ» ՍՊԸ-ի տնօրենի 12․11․2024թ․ № 0411/24 գրությունը,

***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Տալ համաձայնություն ստորգետնյա հողանցման կոնտուր, շարժական պահակակետ և հրդեհաշրջման տարա տեղադրելու համար, ըստ ներկայացված իրադրության հատակագծի «ՍՈԼԱՐԼԵՆԴ» ՍՊԸ-ին տրամադրել սահմանափակ օգտվելու իրավունք (սերվիտուտ) Թալին համայնքի սեփականություն հանդիսացող 02-003-0224-0651 կադաստրային ծածկագրով 0,2866 հա հողամասի նկատմամբ։

2.«ՍՈԼԱՐԼԵՆԴ» ՍՊԸ-ի հետ 22 տարի ժամկետով կնքել հողամասից սահմանափակ օգտվելու իրավունք (սերվիտուտ) պայմանագիր, տարեկան վարձավճար սահմանելով 17.000 (տասնյոթ հազար) ՀՀ դրամ։

3․Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

**Կողմ - 18 Դեմ - 0 Ձեռնպահ -3**

1.Տավրոս Սափեյան 1․Կարեն Գրիգորյան

2.Բաբկեն Պողոսյան 2․Արմեն Գրիգորյան

3. Արման Կարապետյան 3․Գևորգ Սահակյան

4. Սարգիս Գրիգորյան

5.Սևակ Սիմոնյան

6. Գեղամ Ղազարյան

7.Սերգե Մկրտչյան

8.Մհեր Մարգարյան

9.Ավետիս Մինասյան

10․Արմեն Ծառուկյան

11․Նելլի Մարգարյան

12. Գեղամ Սարգսյան

13․Արուսիկ Վարդանյան

14. Նարեկ Գրիգորյան

15․Վահե Եղիազարյան

16․Մնացական Մնացականյան

17․Դավիթ Մանուկյան

18․Գագիկ Ավետիսյան

***Լսեցին 11 ․* ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ․ Գ․Սարգսյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը։ Հարցեր առաջարկություններ չեղան։

***Որոշեցին N 164-Ա***  Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի, ՀՀ հողային օրենսգրքի 57-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի, 76-81-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 14.01.2010թ. 16-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածի «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված` պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, անհատույց (մշտական) օգտագործման, վարձակալության և կառուցապատման իրավունքով տրամադրման կարգ»-ի երրորդ գլխի 9-րդ կետի պահանջներով, Թալին համայնքի գլխավոր հատակագծին, քաղաքաշինական գոտիավորման նախագծին և հողերի օգտագործման սխեմային համապատասխան, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը,

***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Տալ համաձայնություն Թալին համայնքի Աշնակ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող՝ պետական սեփականություն հանդիսացող 02-011-0133-0003 կադաստրային ծածկագրով, 60 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասը, մրցութային կարգով, 10 տարի ժամկետով վարձակալության տրամադրելու համար։

2․Որպես մեկարկային գին մեկ հեկտարի համար տարեկան սահմանել 12.000 /տասներկու հազար/ ՀՀ դրամ վարձավճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման հաջորդ օրվանից։

**Կողմ - 18 Դեմ - 0 Ձեռնպահ -3**

1.Տավրոս Սափեյան 1․ Դավիթ Մանուկյան

2.Բաբկեն Պողոսյան 2․Վահե Եղիազարյան

3. Արման Կարապետյան 3․Գագիկ Ավետիսյան

4. Սարգիս Գրիգորյան

5.Սևակ Սիմոնյան

6. Գեղամ Ղազարյան

7.Սերգե Մկրտչյան

8.Մհեր Մարգարյան

9.Ավետիս Մինասյան

10․Արմեն Ծառուկյան

11․Նելլի Մարգարյան

12. Գեղամ Սարգսյան

13․Արուսիկ Վարդանյան

14. Նարեկ Գրիգորյան

15․Մնացական Մնացականյան

16․Գևորգ Սահակյան

17․Արմեն Գրիգորյան

18․Կարեն Գրիգորյան

***Լսեցին 12 ․* ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ, ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱԿՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1-2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ․ Գ․Սարգսյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը։ Հարցեր առաջարկություններ չեղան։

***Որոշեցին N 165-Ա*** Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 481-րդ հոդվածով, 57-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով, 74-րդ, 76-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 46.2 կետի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը և այն հանգամանքը, որ կառուցապատման իրավունքով տրամադրվող հողամասը հանդիսանում է Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս․

***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1․Տալ համաձայնություն ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի Լուսակն բնակավայրի 1-2 հասցեում գտնվող՝ 02-052-0133-0025 կադաստրային ծածկագրով, 1,6 հա մակերեսով, ջրային նպատակային նշանակության, ջրային գործառնական նշանակության հողամասը՝ մրցութային կարգով կառուցապատման իրավունքով, 40 տարի ժամկետով օգտագործման տրամադրելու համար։

2․Սահմանել հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գին՝ 25000 (քսանհինգ հազար) ՀՀ դրամ։

3․Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

**Կողմ - 19 Դեմ - 0 Ձեռնպահ -2**

1.Տավրոս Սափեյան 1․Կարեն Գրիգորյան

2.Բաբկեն Պողոսյան 2․Վահե Եղիազարյան

3. Արման Կարապետյան

4. Սարգիս Գրիգորյան

5.Սևակ Սիմոնյան

6. Գեղամ Ղազարյան

7.Սերգե Մկրտչյան

8.Մհեր Մարգարյան

9.Ավետիս Մինասյան

10․Արմեն Ծառուկյան

11․Նելլի Մարգարյան

12. Գեղամ Սարգսյան

13․Արուսիկ Վարդանյան

14. Նարեկ Գրիգորյան

15․Արմեն Գրիգորյան

16․Դավիթ Մանուկյան

17․Գագիկ Ավետիսյան

18․Մնացական Մնացականյան

19․Գևորգ Սահակյան

***Լսեցին 13 ․* ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՆՁՆՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՇՎԱՐԿՎԱԾ ՏՈՒՅԺԵՐԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՉԱՓՈՎ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ․ Ս․ Մկրտչյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը։ Տվեց պարզաբանումներ նման որոշում ընդունելու պատճառների վերաբերյալ։ Ավագանու անդամ Արմեն Ծառուկյանը հարցրեց, այդ արտոնությունը հողի հարկի վրա տարածվում է թե ոչ, որին ի պատասխան, զեկուցողը նշեց, որ արտոնությունը վերաբերում է միայն վարձակալված հողերի համար հաշվարկված տույժերին։Ավագանու անդամ Դավիթ Մանուկյանը խոսք վերցնելով նշեց, որ նախագիծը արժանի է հավանության, բայց ավելի լավ կլինի վճարման ժամկետը երկարացնել կամ հաշվի առնել գյուղատնտեսական ծախսերի մասով բարենպաստ սեզոնը, որին ի պատասխան համայնքի ղեկավարը նշեց, որ քաղաքացիների պարտքերը ընդգրկում են մի քանի տարվա ժամանակահատված և գարուն ամառի խնդիր չկա, քանի որ քաղաքացիների հետ բազմաթիվ հանդիպումներից հետո, եկել ենք այն եզրահանգման, որ քաղաքացիների ճնշող մեծամասնությունը պատրաստ է տույժերը զիջելու պարագայում ապառքները մարել։ Ուրիշ հարցեր առաջարկություններ չեղան։

***Որոշեցին N 166-Ա*** Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետութան օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 42-րդ կետով և հիմք ընդունելով Թալին համայնքի ղեկավարի  առաջարկությունը,

Թալին համայնքի ավագանին որոշում է`

1․Ազատել գյուղատնտեսական նշանակության վարձակալված հողերի վարձավճարների գծով առաջացած տույժերից այն վարձակալներին, ովքեր 2025թ-ի 1-ին եռամսյակում կմարեն ապառքը ամբողջությամբ։

2․Թալինի համայնքապետարանի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնին՝ վարձակալության վճարների հաշվառման բազայում կատարել վարձավճարների վերահաշվարկ։

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

**Կողմ - 19 Դեմ - 0 Ձեռնպահ -1**

1.Տավրոս Սափեյան 1․Գևորգ Սահակյան

2.Բաբկեն Պողոսյան

3. Արման Կարապետյան

4. Սարգիս Գրիգորյան

5.Սևակ Սիմոնյան

6. Գեղամ Ղազարյան

7.Սերգե Մկրտչյան

8.Ավետիս Մինասյան

9․Արմեն Ծառուկյան

10․Նելլի Մարգարյան

11. Գեղամ Սարգսյան

12․Արուսիկ Վարդանյան

13. Նարեկ Գրիգորյան

14․Արմեն Գրիգորյան

15․Դավիթ Մանուկյան

16․Գագիկ Ավետիսյան

17․Մնացական Մնացականյան

18․Կարեն Գրիգորյան

19․Վահե Եղիազարյան

Նախագծի քննարկման ընթացքում ավագանու անդամ Մհեր Մարգարյանը դուրս եկավ նիստից և այս ու մնացած հարցերի քննարկմանը ու քվեարկությանը չմասնակցեց։

***Լսեցին 14 ․* ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԱՎԱԶ ՏԵՂԱՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ․ Գ․Միրզախանյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը։ Հարցեր առաջարկություններ չեղան։

***Որոշեցին N 167-Ա***  Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 42-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 2013թ-ի թիվ 152-Ն որոշումով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը,

Թալին համայնքի ավագանին որոշում է`

1․Տալ համաձայնություն Թալին համայնքի Կաթնաղբյուր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող ու համայնքային սեփականություն հանդիսացող 02-048-0108-0020 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 500 մետր/խորանարդ ծավալի և Թալին համայնքի Թաթուլ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող ու համայնքային սեփականություն հանդիսացող 02-019-0105-0091 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 500 մետր/խորանարդ ծավալի ավազ տեղափոխել Թալին համայնքի բնակավայրեր՝ ձմռան ամիսներին մերկասառույցով պատված ճանապարհները մշակելու համար։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման հաջորդ օրվանից։

**Կողմ - 20 Դեմ - 0 Ձեռնպահ -0**

1.Տավրոս Սափեյան

2.Բաբկեն Պողոսյան

3. Արման Կարապետյան

4. Սարգիս Գրիգորյան

5.Սևակ Սիմոնյան

6. Գեղամ Ղազարյան

7.Սերգե Մկրտչյան

8.Ավետիս Մինասյան

9․Արմեն Ծառուկյան

10․Նելլի Մարգարյան

11. Գեղամ Սարգսյան

12․Արուսիկ Վարդանյան

13. Նարեկ Գրիգորյան

14․Արմեն Գրիգորյան

15․Դավիթ Մանուկյան

16․Գագիկ Ավետիսյան

17․Մնացական Մնացականյան

18․Կարեն Գրիգորյան

19․Վահե Եղիազարյան

20․Գևորգ Սահակյան

***Լսեցին 15 ․* ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՍՆԱԿՑԱՅԻՆ ԲՅՈՒՋԵՏԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԻ ՀԱՄԱՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ․ Մ․Ներսիսյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը։ Հարցեր առաջարկություններ չեղան։

***Որոշեցին N 168-Ա***  Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ հոդվածի 1-ին մասի 14-րդ կետի, 11-րդ հոդվածով և հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

1.Թալին համայնքի 2025թ-ի բյուջեում մասնակցային բյուջետավորման գործընթաց իրականացնելու նպատակով նախատեսել առնվազն 20 տոկոս համաֆինանսավորում։  
2.Մասնակցային բյուջետավորման գործընթացի իրականացման համար կապիտալ բնույթի ոլորտները սահմանել որպես առաջնահերթություն։

3.Համայնքի ղեկավարին՝

1)սույն որոշման 1-ին կետում սահմանված գործընթացը, որպես ծրագրային բաղադրիչ, ներառել համայնքի 2025թ-ի ՄԺԾԾ-ում, տարեկան աշխատանքային պլանում և բյուջեում.  
2)hամայնքի բնակիչների կողմից քվեարկության արդյունքում ընտրված առաջարկները ներկայացնել ավագանու հավանությանը.

3)իրականացնել վերահսկողություն մասնակցային բյուջետավորման գործընթացի նկատմամբ:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

**Կողմ - 17 Դեմ - 0 Ձեռնպահ -3**

1.Տավրոս Սափեյան 1․Դավիթ Մանուկյան

2.Բաբկեն Պողոսյան 2․Գագիկ Ավետիսյան

3. Արման Կարապետյան 3․Գևորգ Սահակյան

4. Սարգիս Գրիգորյան

5.Սևակ Սիմոնյան

6. Գեղամ Ղազարյան

7.Սերգե Մկրտչյան

8.Ավետիս Մինասյան

9․Արմեն Ծառուկյան

10․Նելլի Մարգարյան

11. Գեղամ Սարգսյան

12․Արուսիկ Վարդանյան

13. Նարեկ Գրիգորյան

14․Կարեն Գրիգորյան

15․Արմեն Գրիգորյան

16․Մնացական Մնացականյան

17․Վահե Եղիազարյան

***Լսեցին 16 ․* ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵԻՑ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ (ՍՈՒԲՎԵՆՑԻԱՆԵՐ) ՍՏԱՆԱԼՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ՀԱՅՏԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ․ Մ․Ներսիսյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը։ Հարցեր առաջարկություններ չեղան։

***Որոշեցին N 169-Ա***  Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 25-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

***Թալին համայնքի ավագանին որոշում է՝***

***1․*Հաստատել ՀՀ պետական բյուջեից նպատակային հատկացումներ՝ սուբվենցիաներ ստանալու 2025 թվականի ծրագրերը*՝***

1)ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի Թալին, Թաթուլ, Պարտիզակ, Արտենի, Ակունք, Արագածավան և Վերին Սասնաշեն բնակավայրերում ասֆալտապատման աշխատանքներ

2)ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի Կարմրաշեն, Ոսկեթաս, Զովասար, Գառնահովիտ, Թալին, Արագածավան, Մաստարա և Ներքին Բազմաբերդ բնակավայրերում արևային ֆոտովոլտային կայանների տեղադրման աշխատանքներ

3) ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի Կարմրաշեն, Ոսկեթաս, Զովասար, Վերին Սասնաշեն, Ներքին Սասնաշեն, Վերին Բազմաբերդ և Շղարշիկ բնակավայրերում գազաֆիկացման աշխատանքների երկրորդ փուլ

4)ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի Զովասար, Արագածավան, Ոսկեթաս և Ներքին Բազմաբերդ բնակավայրերում մշակույթի տների վերանորոգման աշխատանքներ

5)ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի Մաստարա,Ներքին Բազմաբերդ, Գետափ, Իրինդ բնակավայրերում ոռոգման համակարգերի հիմնանորոգման աշխատանքներ

6)ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի Զարինջա, Կարմրաշեն, Ոսկեթաս, Զովասար, Ցամաքասար, Ներքին Սասնաշեն, Ներքին Բազմաբերդ բնակավայրերում խմելաջրի ցանցերի հիմնանորոգման, Շղարշիկ բնակավայրում օրվա կարգավորիչ ջրամբարի կառուցման և Ներքին Սասնաշեն բնակավայրում օրվա կարգավորիչ ջրամբարի հիմնանորոգման աշխատանքներ

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

**Կողմ - 18 Դեմ - 0 Ձեռնպահ -2**

1.Տավրոս Սափեյան 1․Արմեն Գրիգորյան

2.Բաբկեն Պողոսյան 2․Կարեն Գրիգորյան

3. Արման Կարապետյան

4. Սարգիս Գրիգորյան

5.Սևակ Սիմոնյան

6. Գեղամ Ղազարյան

7.Սերգե Մկրտչյան

8.Ավետիս Մինասյան

9․Արմեն Ծառուկյան

10․Նելլի Մարգարյան

11. Գեղամ Սարգսյան

12․Արուսիկ Վարդանյան

13. Նարեկ Գրիգորյան

14․Դավիթ Մանուկյան

15․Գագիկ Ավետիսյան

16․Մնացական Մնացականյան

17․Վահե Եղիազարյան

18․Գևորգ Սահակյան

***Լսեցին 17 ․* ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ․ Գ․Ստեփանյան)

Զեկուցողը ներկայացրեց որոշման նախագիծը։ Հարցեր առաջարկություններ չեղան։

***Որոշեցին N170- Ա*** Ղեկավարվելով  «Տեղական ինքնակառավարման մասին»  ՀՀ  օրենքի

62-րդ հոդվածի 2-րդ մասով.

Թալին համայնքի ավագանին որոշում է`

1.Թալին համայնքի ավագանու 2024 թվականի երկրորդ նստաշրջանի հերթական նիստի օրը և ժամը սահմանել 2024թ-ի դեկտեմբերի 25-ին, ժամը 11։00-ին։

2.Նիստը կազմակերպել ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալինի համայնքապետարանի դահլիճում, հասցեն` ք․Թալին, Գայի 1, 1-ին հարկ։

**Կողմ - 20 Դեմ - 0 Ձեռնպահ -0**

1.Տավրոս Սափեյան

2.Բաբկեն Պողոսյան

3. Արման Կարապետյան

4. Սարգիս Գրիգորյան

5.Սևակ Սիմոնյան

6. Գեղամ Ղազարյան

7.Սերգե Մկրտչյան

8.Ավետիս Մինասյան

9․Արմեն Ծառուկյան

10․Նելլի Մարգարյան

11. Գեղամ Սարգսյան

12․Արուսիկ Վարդանյան

13. Նարեկ Գրիգորյան

14․Արմեն Գրիգորյան

15․Դավիթ Մանուկյան

16․Գագիկ Ավետիսյան

17․Մնացական Մնացականյան

18․Կարեն Գրիգորյան

19․Վահե Եղիազարյան

20․Գևորգ Սահակյան

Համայնքի ղեկավար՝ Տավրոս Սափեյան

Նիստն արձանագրեց

***Աշխատակազմի քարտուղար***` Ավետիք Ավետիսյանը