Հավելված 1 Թալին համայնքի ավագանու 2021թ. փետրվարի 19 -ի թիվ 10-Ա որոշման

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՐՅԱՆ 2-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ, Պ. ՍԵՎԱԿ, Ռ.ԼԵՎՈՆՅԱՆ, ԿՐՊԵՅԱՆ ՆՐԲԱՆՑՔ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓԱԿՈՐՂԻ ՓՈՂՈՑՆԵՐԻ ԳԻՇԵՐԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՖՈՏՈՎՈԼՏԱՅԻՆ ԿԱՅԱՆԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ



2021թ.

**Ներածություն**

Մշակել Թալին համայնքի Սարյան 2-րդ նրբանցք, Պ.Սևակ, Ռ.Լևոնյան, Կրպեյան նրբանցք, Շահումյան փակուղի փողոցների գիշերային լուսավորության անցկացման և ֆոտովոլտային կայանի տեղադրման աշխատանքնեի նախագիծ:

**1.Կիրակման ոլորտ**

Սույն ուղեցույցը նախատեսված է ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի Սարյան 2-րդ նրբանցք, Պ.Սևակ, Ռ.Լևոնյան, Կրպեյան նրբանցք, Շահումյան փակուղի փողոցների գիշերային լուսավորության անցկացման և ֆոտովոլտային կայանի տեղադրման աշխատանքների կատարման նախագծահաշվարկային փաստաթղթերի պատվիրման, ծախսերի գնահատման և տեխնիկական բնութագրի կազմման համար: Այն նպատակ ունի համայքներին տրվող սուբվենցիայի ծրագրի իրականացման շնորհիվ բարելավել համայնքի բնակիչների սոցիալ-տնտեսական վիճակը, որը կփոխի և բնակիչների ապրելակերպը, և համայնքի արտաքին տեսքը:

**2.Համառոտ նկարագիր**

Թալին համայնքի փողոցների և ներհամայնքային ճանապարհների ընդհանուր երկարությունը 42.3 կմ է, որից 19 կմ լուսավորված է: Ամեն տարի համայնքի բյուջեյի միջոցներով բարելավվում է իրականացվում գիշերային լուսավորության ցանցում, սակայն դա չի ապահովում համայնքի համաչափ զարգացմանը: Ֆոտովոլտային կայանների ավելացումը կնվազեցնի համայնքի բյուջեյի ծախսերը:

Համայնքի 5-ամյա զարգացման ծրագրում և 2021թ. տարեկան աշխատանքային պլանում գիշերային լուսավորության անցկացումը ունի իր հստակ տեղը, որը ներկայացված է ծրագրերի անձնագրի տեսքով:

Հաշվի առնելով համայնքի մի շարք առաջնահերթություններ և բնակչության գիշերային ապահով և անվտանգ տեղաշարժը անհրաժեշտություն է առաջանում գիշերային լուսավորության անցկացում:

**ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**

Սույն աշխատանքները պետք է իրականացվեն Թալին համայնքի Սարյան 2-րդ նրբանցք 100մ, Պ.Սևակ 300 մ, Ռ.Լևոնյան 350 մ, Կրպեյան նրբանցք 300մ, Շահումյան փակուղի 150մ (1200մ), փողոցների միջին լայնությունը 6-7մ:

Նշված փողոցներում բացակայում է գիշերային լուսավորությունը, որտեղ պետք է իրականացվեն գիշերային լուսավորության անցկացման ամբողջական աշխատանքներ` գրունտի քանդում, հենասյուների տեղադրում պողպատե խողովակներից, գրունտի հետլիցք, խամքարաբետոնից հիմքերի պատրաստում, ավելորդ գրունտի և շինաղբի հեռացում, հենասյուների երկշերտ յուղաներկում, մալուխների անցկացում, ժամային ռելեների տեղադրում, մագնիսական թողարկիչի տեղադրում, ավտոմատ անջատիչի տեղադրում, մետաղական արկղի տեղադրում մուտքահաշվարկային սարքերի համար, միաֆազ երկտարիֆ 50Ա էլեկտրոնային հաշվիչի տեղադրում:

Լուսատուուները ԼԵԴ լամպերը պետք է ապահովեն`

գունային ջերմաստիճանը` 4000+300Կ,

գունափոխման ինդեքսը` նվազագույնը 70,

լարման աշխատանքային տիրույթը` առնվազն 150-250Վ,

աշխատանքային ւերմաստիճանը` առնվազն` -25 մինչև 500C,

հաշվարկի վրա հիմնված լուսատուի լույսի ցրման անկյունը/գրֆիկը,

պաշտպանվածության դասը` առնվազն IP65,

արդյունավետությունը` նվազագույնը 125լմ/վատ,

լուսատուի պահանջվող հավաստագրերը (ENEC, TUV, EAC և այլն):

Ֆոտովոլտային կայան տեղադրվելու է 1 հատ 10Կվտ հզորությամբ:

Տեղադրվելու է Գեղարվեստի դպրոցի կտուրին` Շահումյան 15 հասցեում: Տեղադրվելու են 49,62 Վ, 10,74Ա, 440Վտ հզորության ՖՎ մոդուլներ:

**3.Կատարման ենթակա աշխատանքների համառոտ բնութագիր**

1. աշխատանքներն իրականացնելու համար անհրաժեշտ է նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերում,
2. աշխատանքների իրականացման մրցույթի հայտարարում,
3. հաղթող կապալառույի հետ պայմանագրի կնքում,
4. շինթույլտվության տրամադրում,
5. աշխատանքների կատարման հատվածներում նախապատրաստական աշխատանքների իրականացում,
6. շինարարական աշխատանքների իրականացում:

Լուսավորության աշխատանքների անցկացման համար հաշվի են առնվել բոլոր պայմանները և պայմաններից ելնելով պետք է իրականացվի`

* գրունտի քանդում,
* հենասյուների տեղադրում պողպատե խողովակներից,
* գրունտի հետլիցք,
* խամքարաբետոնից հիմքերի պատրաստում:

Աշխատանքների կատարման ժամկետը`

Սկիզբ 01.07.2021թ.

Տևողությունը` 4 ամիս:

**ՀՀ պետական բյուջեից նպատակային հատկացումներ`սուբվենցիաներ ստանալու**

**նպատակով 2020 թվականի բյուջետային ֆինանսավորման ծրագրային**

**Հ Ա Յ Տ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ծրագրի անվանումը** | Թալին համայնքի Սարյան 2-րդ նրբանցք, Պ.Սևակ, Ռ.Լևոնյան, Կրպեյան նրբանցք, Շահումյան փակուղի փողոցների գիշերային լուսավորության անցկացման և ֆոտովոլտային կայանի տեղադրման աշխատանքներ: |
| **Մարզ** | Արագածոտն |
| **Համայնքը /համայնքները** | Թալին համայնք |
| **Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից** | Երևանից 70կմ, մարզկենտրոնից 48կմ |
| **Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը** | 6968 մարդ |
| **Սահմանամերձ, բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի** |  |
| **Համայնքի բնակավայրի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն** | Թալին համայնքում 2015թ. հիմնովին վերանորոգվել է խմելու ջրի ներքին ցանցը և այժմ ջուրը ձմռանը մատակարարվում է 24 ժայա ռեժիմով` ամռանը 12: Համայնքի տնտեսությունների 95% ապահոված է գազամատակարարման համակարգով: 2018թ. համյնքում` ՄԱԿ-ի զարգացման հիմնադրամի աջակցությամբ և համայնքի միջոցներով տեղադրվել է 65 կվտ ընդհանուր հզորությամբ ֆոտովոլտային էլեկտրակայաններ, համայնքապետարանում 30 կվտ, մշակույթի կենտրոնում 20կվտ, սպորտ դպրոցում 10 կվտ և ջրատաքացուցիչ 1,2 տ տարողությամբ, N3 մանկապարտեզում 5 կվտ և ջրատաքացուցիչ 300լ տարողությամբ, 2020թ. 20կվտ նպատակն է համայնքի ենթակառաուցվածները ապահովել էլեկտրաէներգիայով, ինչպես նաև համայքում առկա գիշերային լուսավորության լուսատուները ամբողջությամբ փոխարինվել է ԼԵԴ լամպերով: Համայնքում մշտապես իրականացվել է գիշերային լուսավորության ցանցի ընդլայնում, որը այժմ կազմում է 19 կմ: 2020թ. հիմնանորոգվել է 4.2 կմ ճանապարհ:Երկու բազմաբնակարան շենքի կտուր: |
| **Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը** | Թալին համայնքի փողոցների և ներհամայնքային ճանապարհների ընդհանուր երկարությունը 42.3 կմ է, որից 19 կմ լուսավորված է: Ամեն տարի համայնքի բյուջեյի միջոցներով բարելավվում է իրականացվում գիշերային լուսավորության ցանցում, սակայն դա չի ապահովում համայնքի համաչափ զարգացմանը: ֆոտովոլտային կայանների ավելացումը կնվազեցնի համայնքի բյուջեյի ծախսերը:  Համայնքի 5-ամյա զարգացման ծրագրում և 2021թ. տարեկան աշխատանքային պլանում գիշերային լուսավորության անցկացումը ունի իր հստակ տեղը, որը ներկայացված է ծրագրերի անձնագրի տեսքով:  Հաշվի առնելով համայնքի մի շարք առաջնահերթություններ և բնակչության գիշերային ապահով և անվտանգ տեղաշարժը անհրաժեշտություն է առաջանում գիշերային լուսավորության անցկացում: |
| **Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին** | Ծրագրի իրականացմամբ համայնքը կունենա լուսավորված, մարդկանց և ավտոմեքենաների երթևեկության համար հարմարավետ, անվտանգ, ներկայանալի փողոցներ:  Ծրագրի իրականացման միջնաժամկետ արդյունքներ/2-3 տարի հետո/ - այս ծրագրի իրականացումից հետո` կբարելավվի համայնքի բնակիչների կյանքի որակը, կավելանա հասարակական նշանակության օբյեկտները, ծառայությունների թիվը, կաշխուժանա համայնքի առօրյան:  Փողոցների գիշերային լուսավորության անցկացման շնորհիվ մարդկանց տեղաշարժը կդառնա առավել հարմարավետ, կապահովվի համայնքի տարբեր հատվածների համաչափ զարգացումը:  Այս բոլոր խնդիրների լուծման համար կարևորվում է պետական աջակցությունը, ներքին պաշտոնական դրամաշնորհի տրամադրումը: |
| **Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները** | Ծրագրի արդյունքին հասնելու համար անհրաժեշտ է կատարել հետևյալ գործողությունները`   1. գիշերային լուսավորության անցկացման և ֆոտովոլտային կայանների տեղադրման աշխատանքներն իրականացնելու համար անհրաժեշտ է նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերում, 2. աշխատանքների իրականացման մրցույթի հայտարարում, 3. հաղթող կապալառույի հետ պայմանագրի կնքում, 4. շինթույլտվության տրամադրում, 5. աշխատանքների կատարման հատվածներում նախապատրաստական աշխատանքների իրականացում, 6. շինարարական աշխատանքների իրականացում:   Նշված աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ է`   1. գրունտի քանդում 2. գրունտի հետլիցք 3. ավելորդ գրունտի և շինաղբի հեռացում 4. խամքարաբետոնից հիմքերի պատրաստում շերտ 5. հենասյուների տեղադրում պողպատե խողովակներից 6. հենասյուների երկշերտ յուղաներկում 7. 49,62 Վ, 10,74Ա, 440Վտ հզորության ՖՎ մոդուլնեի տեղադրում |
| **Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում** | Ծրագրով նախատեսվող ծախսերը կապիտալ բնույթի ծախսեր են և կատարվում են ֆոնդային բյուջեյի ծախսերով:Հիշյալ փողոցի, ֆոտովոլտային կայանը սեփականության իրավունքով պատկանում է համայնքին: Ներդնելով 12 000,0 հազ. ՀՀ դրամ, այդ չափով կավելանա համայնքի սեփականության իրավունքով պատկանող գույքի արժեքը: |
| **Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա** | * Համյնքն ունի շուրջ թվով 6968 շահառուներ: * Թվով 1250 շահառուների համար կապահովի հարմարավետ և անվտանգ տեղաշարժ: * Տարածքում առկա առևտրի սրահների, ծառայությունների գործունեության աշխուժացում:   Սարյան 2-րդ նրբանցք, Պ.Սևակ, Ռ.Լևոնյան, Կրպեյան նրբանցք, Շահումյան փակուղի փողոցների հարակից տարածքները խիտ բնակեցված են, մարդկանց տեղաշարժը մեծ մասամբ հետիոտնային է, որը անվտանգ չէ և լուրջ անհանգստություն է պատճառում ինչպես անցորդներին, այնպես էլ վարորդներին գիշերային ժամերին:  Ֆոտովոլտային կայանի տեղադրումը կբերի համայնքի բյուջեյի նվազեցման:  Կստեղծվի առավել բարեկեցիկ, անվտանգ և հարմարավետ կյանք, կբարելավվի բնակչության սոցիալ-տնտեսական պայմանները: |
| **Ծրագրի իրականացման ընթացքում և արդյունքում ստեղծվող աշխատատեղեր** | Ծրագրի իրականացման ժամանակ կստեղծվի թվով 8-15 նոր աշխատատեղ: |
| **Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը** | Նախորդ տարվա բյուջեն` 204545300 ՀՀ դրամ. հազ. դրամ   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | ***Պլանը*** | ***Փաստացին*** | ***Տոկոսը*** | | **Ընդամենը՝ համայնքի վարչական բյուջեի եկամուտները** այդ թվում՝ | 204545,3 | 199485,2 | 97,5 | | -Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝ | 204545,3 | 199485,2 | 97,5 | | - Սեփական եկամուտներ | 74448,0 | 69387,9 | 93,2 | | **Ընդամենը՝ համայնքի ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ,** որից՝ | 422482,29 | 395326,19 | 93,6 | | **-**Հողի օտարումից եկամուտներ | 181000,0 | 169390,9 | 93,6 | | **-**Կապիտալ սուբվենցիա | 219982,29 | 219982,29 | 100 | | -Գույքի օտարումից եկամուտներ | 6000,0 | 5953,0 | 99,2 | | -Վարչական բյուջեյի պահուստային ֆոնդից հատկացումներ ֆոնդային բյուջե | 15500,0 | - | - | | **Համայնքի ֆոնդային և վարչական բյուջեյի տարեսկզբի ազատ մնացորդ** | 41099,0 | 41099,0 | 100 | | **Ընդամենը` համայնքի բյուջեյի ծախսեր,**  որից | 304366,9 | 296073,7 | 97,3 | |  |  |  |  | | - Վարչական բյուջեի ծախսեր | 204545,3 | 196410,6 | 96 | | -Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր | 99821,6 | 99663,1 | 99,8 | | **Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը,**   որից՝ | 222350,2 | 222348,5 | 99,9 | | - ճանապարհային տրանսպորտ | 174774,4 | 174774,4 | 100 | | - Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ | - | - | - | | -գործադիր և օրենսդիր մարմիններ | 17305,0 | 16067,8 | 92,8 | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն** | ընթացիկ տարվա բյուջեեն 215 000 700ՀՀ դրամ.  հազ. դրամ   |  |  | | --- | --- | |  | ***Պլանը*** | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտներ** այդ թվում՝ | 215000,7 | | - Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝ | 215000,7 | | - սեփական եկամուտներ | 72605,1 | | **Ընդամենը` համայնքի Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ,**  այդ թվում | 200000 | | **-**Հողի օտարումից եկամուտներ | 189200 | | **-**Կապիտալ սուբվենցիա | - | | -Վարչական բյուջեյի պահուստային ֆոնդից հատկացումներ ֆոնդային բյուջե | 10800.0 | | **Համայնքի ֆոնդային և վարչական բյուջեյի տարեսկզբի ազատ մնացորդ** | 4833,0 | |  |  | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,** որից՝ | 415000,7 | | - Վարչական բյուջեի ծախսեր | 215000,7 | | -Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր | 200000.0 | | **Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը,**   որից՝ | 200000.0 | | - ճանապարհային տրանսպորտ | 120000.0 | | -լուսավորություն | 20000.0 | | -գործադիր և օրենսդիր մարմիններ | 4000.0 | | -Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ | - | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով** | 2021թ. –ի Թալին համայնքի բյուջեյով կանխատեսվող սեփական եկամուտները կազմում են 72 605 100 ՀՀ դրամ, ֆինանսական համահարթեցման դոտացիան կազմում է 136 921 300 ՀՀ դրամ: 2021թ-ին համայնքի ընդհանուր եկամուտները կկազմի 215 000 700 ՀՀ դրամ: Վարչական և ֆոնդային բյուջեյի տարեսկզբի մնացրդը, որն ուղղվելու է ֆոնդային բյուջե կազմում է 3 074 600 ՀՀ դրամ: Վարչական բյուջեի միջոցներից ֆոնդային բյուջե ուղղվող միջոցները` 10 800 000 ՀՀ դրամ: Ֆոնդային բյուջեի ընդհանուր ծախսերը կլինեն ընդամենը 200 000 000 ՀՀ դրամ, որից տվյալ ծրագրի համար նախատեսված գումարը կազմում է 5 400 000 ՀՀ դրամ, իսկ ծրագրի ընդհանուր արժեքը կազմում է 12 000 000 ՀՀ դրամ: Այսինքն պակաս գումարի չափը կազմում է 6 660 000 ՀՀ դրամ: Այդ պատճառով անհնարին է դառնում ծրագրի ամբողջական իրականացումը: |
| **Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն**  **այդ թվում՝**  **-շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը՝**  **նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝**  **-տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝**  **-հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝**  **- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝** | 12 000 000 ՀՀ դրամ (100%)  360 000 ՀՀ դրամ  36 000 ՀՀ դրամ  240 000 ՀՀ դրամ  72 000 ՀՀ դրամ  36 000 ՀՀ դրամ |
| **Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը** | 5 400 000 ՀՀ դրամ (45%) |
| **Այլ ներդրողներ** | - |
| **Ծրագրի իրականացման տևողությունը** | Սկիզբը 01.07.2021թ. Տևողությունը `4 ամիս |
| **Ծրագրի ծախսերը** | Ամփոփ նախահաշվային արժեքը` 12 000 000 ՀՀ դրամ |
| **Ամսաթիվ** | 29 հունվարի 2021թ. |

**Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին** Տվյալ խնդրի լուծմամբ համայնքը կունենա լուսավորված, մարդկանց և ավտոմեքենաների երթևեկության համար հարմարավետ, անվտանգ, ներկայանալի փողոցներ:Կբարելավվի համայնքի բնակիչների կյանքի որակը, կավելանա հասարակական նշանակության օբյեկտներ, ծառայությունների թիվը, կաշխուժանա համայնքի առօրյան:

Հավելված 2 Թալին համայնքի ավագանու 2021թ. Փետրվարի 19 -ի թիվ 10-Ա որոշման

**ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՐՊԵՅԱՆ, ԳՈՐԿԻ, ՁՈՐԱՓՆՅԱ, ՍԱՐՅԱՆ1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ, ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ 2-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ, ԹԱՄԱՆՑԻՆԵՐԻ ՆՐԲԱՆՑՔ, ԿՈՄԻՏԱՍ, ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ, ՄՅԱՍՆԻԿՅԱՆ ՆՐԲԱՆՑՔ** **ՓՈՂՈՑՆԵՐԻ ԱՍՖԱԼՏԲԵՏՈՆԵ ԾԱԾԿԻ ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԵՎ ՆԵՐՀԱՄԱՔԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑՆԵՐԻ ՓՈՍԱԼՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ**

**ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**



2021թ.

**Ներածություն**

Մշակել Թալին համայնքի Կրպեյան, Գորկի, Ձորափնյա, Սարյան1-ին նրբանցք, Սպանդարյան 2-րդ նրբանցք, Թամանցիների նրբանցք, Կոմիտաս, Թումանյան, Մյասնիկյան նրբանցք փողոցների ասֆալտբետոնե ծածկույթի հիմնանորոգման աշխատանքների և ներհամայնքային ճանապարհների փոսալցման աշխատանքների նախագիծ

1. **Կիրակման ոլորտ**

Սույն ուղեցույցը նախատեսված է ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի Կրպեյան, Գորկի, Ձորափնյա, Սարյան1-ին նրբանցք, Սպանդարյան 2-րդ նրբանցք, Թամանցիների նրբանցք, Կոմիտաս, Թումանյան, Մյասնիկյան նրբանցք ասֆալտբետոնե ծածկույթի հիմնանորոգման աշխատանքների կատարման նախագծահաշվարկային փաստաթղթերի պատվիրման, ծախսերի գնահատման և տեխնիկական բնութագրի կազմման համար: Այն նպատակ ունի համայքներին տրվող սուբվենցիայի ծրագրի իրականացման շնորհիվ բարելավել համայնքի բնակիչների սոցիալ-տնտեսական վիճակը, որը կփոխի և բնակիչների ապրելակերպը, և համայնքի արտաքին տեսքը:

1. **Համառոտ նկարագիր**

Թալին համայնքի փողոցների և ներհամայնքային ճանապարհների ընդհանուր երկարությունը 42.3 կմ է, որից 19 կմ ասֆալտապատ է,մնացած ճանապարհները գրունտային և հողային են:

Համայնքի բյուջեյի միջոցներով ամեն տարի փոսային նորոգման և ճաքալցման են ենթարկվում միայն գլխավոր ճանապարհները, որոնք երկարացնում են փողոցների շահագործումը` ապահովելով ավտոմեքենաների և մարդկանց բնականոն և անվտանգ տեղաշարժը, սակայն այն կատարվում է փոքր ծավալներով:

Համայնքի 5-ամյա զարգացման ծրագրում և 2021թ. տարեկան աշխատանքային պլանում ճանապարհաշինությունը` ասֆալտապատում և փոսային նորոգում բաղադրիչներով ունի իր հստակ տեղը, որը ներկայացված է ծրագրերի անձնագրի տեսքով:

Հաշվի առնելով համայնքի մի շարք առաջնահերթություններ և զարգացման ուղղությունները, այն է փոքր և միջին բիզնեսի զարգացում, բնակչության սոցիալական պայմանների բարելավում, բարենպաստ միջավայրի ստեղծում, դպրոցահասակ և նախադպրոցական տարիքի երեխաների ապահով և անվտանգ տեղաշարժը, համայնքում հրատապ է Կրպեյան 1130, Գորկի 180, Ձորափնյա 340, Սարյան1-ին նրբանցք 150, Սպանդարյան 2-րդ նրբանցք 120, Թամանցիների նրբանցք 120, Կոմիտաս 220, Թումանյան 450, Մյասնիկյան նրբանցք 150 փողոցների հիմնանորոգման և ներհանայնքային փողոցների փոսալցման աշխատանքները: Փողոցների միջին լայնությունը 6-7մ ընդամենը 2860 մ:

**ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**

Սույն աշխատանքները պետք է իրականացվեն Թալին համայնքի Կրպեյան, Գորկի, Ձորափնյա, Սարյան1-ին նրբանցք, Սպանդարյան 2-րդ նրբանցք, Թամանցիների նրբանցք, Կոմիտաս, Թումանյան, Մյասնիկյան նրբանցք փողոցների որոշակի հատվածներում:

Նշված հատվածներում բացակայում է ասֆալտբետոնե շերտը, ինչի համար չեն նախատեսվում ֆրեզավորման աշխատանքներ:

Վերոգրյալ փողոցներում պետք է իրականացվեն ասֆալտբետոնե ծածկույթի հիմնանորոգման աշխատանքներ` խճային հիմքի կառուցում 12սմ հաստությամբ խիճ/ 100մ2Բիտումի տարածում ճանապարհային հիմքի վրա 4,12տն/1000մ2: Ծածկի վերին շերտի իրականացում H=5սմ <<Բ>> տիպի ա/բետոնե խառնուրդից:

Ճանապարհների պատվածքի ծածկի տիպը պետք է լինի մանրահատիկ ասֆալտաբետոնից:

1. **Կատարման ենթակա աշխատանքների համառոտ բնութագիր**
2. աշխատանքներն իրականացնելու համար անհրաժեշտ է նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերում,
3. աշխատանքների իրականացման մրցույթի հայտարարում,
4. հաղթող կապալառույի հետ պայմանագրի կնքում,
5. շինթույլտվության տրամադրում,
6. աշխատանքների կատարման հատվածներում նախապատրաստական աշխատանքների իրականացում,
7. շինարարական աշխատանքների իրականացում:

Ճանապարհների հիմնանորոգում`

Ասֆալտբետոնե հիմնանորոգման աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ է կատարել`

* հիմքերի իրականացում չափազատված խիճից 10 սմ հաստությամբ,
* բիտումի տարածում ճանապարհային հիմքի վրա 1000մ2/4,12տն
* ծածկույթի վերին շերտի պատրաստում ասֆալտբետոնից H=5 սմ հաստությամբ,

Աշխատանքների կատարման ժամկետը`

Սկիզբ 01.07.2021թ.

Տևողությունը` 5 ամիս:

**ՀՀ պետական բյուջեից նպատակային հատկացումներ`սուբվենցիաներ ստանալու**

**նպատակով 2021 թվականի բյուջետային ֆինանսավորման ծրագրային**

**Հ Ա Յ Տ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ծրագրի անվանումը** | Թալին համայնքի Կրպեյան, Գորկի, Ձորափնյա, Սարյան1-ին նրբանցք, Սպանդարյան 2-րդ նրբանցք, Թամանցիների նրբանցք, Կոմիտաս, Թումանյան, Մյասնիկյան նրբանցք փողոցների ասֆալտբետոնե ծածկույթի հիմնանորոգման աշխատանքների և ներհամայնքային ճանապարհների փոսալցման աշխատանքներ: |
| **Մարզ** | Արագածոտն |
| **Համայնքը /համայնքները** | Թալին համայնք |
| **Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից** | Երևանից 70կմ, մարզկենտրոնից 48կմ |
| **Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը** | 6968 մարդ |
| **Սահմանամերձ, բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի** |  |
| **Համայնքի բնակավայրի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն** | Թալին համայնքում 2015թ. հիմնովին վերանորոգվել է խմելու ջրի ներքին ցանցը և այժմ ջուրը ձմռանը մատակարարվում է 24 ժայա ռեժիմով` ամռանը 12: Համայնքի տնտեսությունների 95% ապահոված է գազամատակարարման համակարգով: 2018թ. համյնքում` ՄԱԿ-ի զարգացման հիմնադրամի աջակցությամբ և համայնքի միջոցներով տեղադրվել է 65 կվտ ընդհանուր հզորությամբ ֆոտովոլտային էլեկտրակայաններ, համայնքապետարանում 30 կվտ, մշակույթի կենտրոնում 20կվտ, սպորտ դպրոցում 10 կվտ և ջրատաքացուցիչ 1,2 տ տարողությամբ, N3 մանկապարտեզում 5 կվտ և ջրատաքացուցիչ 300լ տարողությամբ, 2020թ. 20կվտ նպատակն է համայնքի ենթակառաուցվածները ապահովել էլեկտրաէներգիայով, ինչպես նաև համայքում առկա գիշերային լուսավորության լուսատուները ամբողջությամբ փոխարինվել է ԼԵԴ լամպերով: Համայնքում մշտապես իրականացվել է գիշերային լուսավորության ցանցի ընդլայնում, որը այժմ կազմում է 18.2 կմ: 2021թ. հիմնանորոգվել է 4.2 կմ ճանապարհ: |
| **Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը** | Թալին համայնքի փողոցների և ներհամայնքային ճանապարհների ընդհանուր երկարությունը 42.3 կմ է, որից 19 կմ ասֆալտապատ է,մնացած ճանապարհները գրունտային և հողային են:  Համայնքի բյուջեյի միջոցներով ամեն տարի փոսային նորոգման և ճաքալցման են ենթարկվում միայն գլխավոր ճանապարհները, որոնք երկարացնում են փողոցների շահագործումը` ապահովելով ավտոմեքենաների և մարդկանց բնականոն և անվտանգ տեղաշարժը, սակայն այն կատարվում է փոքր ծավալներով:  Համայնքի 5-ամյա զարգացման ծրագրում և 2021թ. տարեկան աշխատանքային պլանում ճանապարհաշինությունը` ասֆալտապատում և փոսային նորոգում բաղադրիչներով ունի իր հստակ տեղը, որը ներկայացված է ծրագրերի անձնագրի տեսքով:  Հաշվի առնելով համայնքի մի շարք առաջնահերթություններ և զարգացման ուղղությունները, այն է փոքր և միջին բիզնեսի զարգացում, բնակչության սոցիալական պայմանների բարելավում, բարենպաստ միջավայրի ստեղծում, դպրոցահասակ և նախադպրոցական տարիքի երեխաների ապահով և անվտանգ տեղաշարժը, համայնքում հրատապ է Կրպեյան 1130, Գորկի 180, Ձորափնյա 340, Սարյան1-ին նրբանցք 150, Սպանդարյան 2-րդ նրբանցք 120, Թամանցիների նրբանցք 120, Կոմիտաս 220, Թումանյան 450, Մյասնիկյան նրբանցք 150 փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքները: Փողոցների միջին լայնությունը 6-7մ ընդամենը 4097,6 մ:  2020թ. սուբվենցիոն ծրագրով իրականացվել է փողոցների 4200 մ2 հիմնանորոգման աշխատանքները: |
| **Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին** | Ծրագրի իրականացմամբ համայնքը կունենա հիմնանորոգված, մարդկանց և ավտոմեքենաների երթևեկության համար հարմարավետ, անվտանգ, ներկայանալի փողոցներ:  Ծրագրի իրականացման միջնաժամկետ արդյունքներ/2-3 տարի հետո/ - այս ծրագրի իրականացումից հետո` բարելավվի համայնքի բնակիչների կյանքի որակը, կավելանա հասարակական նշանակության օբյեկտները, ծառայությունների թիվը, կաշխուժանա համայնքի առօրյան, կավելանա համայնքի հյուրերի և զբոսաշրջիկների թիվը:  Փողոցների հիմնանորոգման շնորհիվ համայնքում կյանքը կդառնա առավել հետաքրքիր, կապահովվի համայնքի տարբեր հատվածների համաչափ զարգացումը:  Այս բոլոր խնդիրների լուծման համար կարևորվում է պետական աջակցությունը, ներքին պաշտոնական դրամաշնորհի տրամադրումը: |
| **Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները** | Ծրագրի արդյունքին հասնելու համար անհրաժեշտ է կատարել հետևյալ գործողությունները`   1. ասֆալտապատման աշխատանքներն իրականացնելու համար անհրաժեշտ է նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերում, 2. աշխատանքների իրականացման մրցույթի հայտարարում, 3. հաղթող կապալառույի հետ պայմանագրի կնքում, 4. շինթույլտվության տրամադրում, 5. աշխատանքների կատարման հատվածներում նախապատրաստական աշխատանքների իրականացում, 6. շինարարական աշխատանքների իրականացում:   Նշված աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ է`   1. ասվալտբետոնե ծածկույթի քանդում, 2. գոյություն ունեցող բերվածքային ծածկույթի քանդում 3. ավելորդ գրունտի և շինաղբի հեռացում , 4. խճային հիմքի կառուցում, 5. բիտումի տարածում ճանապարհային հիմքի վրա 6. ծածկի վերին շերտի իրականացում |
| **Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում** | Ծրագրով նախատեսվող ծախսերը կապիտալ բնույթի ծախսեր են և կատարվում են ֆոնդային բյուջեյի ծախսերով: Հիշյալ փողոցները սեփականության իրավունքով պատկանում են համայնքին: Ներդնելով 240 000,0 հազ. ՀՀ դրամ, այդ չափով կավելանա համայնքի սեփականության իրավունքով պատկանող գույքի արժեքը: |
| **Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա** | * Համյնքն ունի շուրջ թվով 6968 շահառուներ: * Թվով 2100 շահառուների համար կապահովի հարմարավետ և անվտանգ տեղաշարժ: * Տարածքում առկա առևտրի սրահների, ծառայությունների գործունեության աշխուժացում:   Կրպեյան, Գորկի, Ձորափնյա, Սարյան1-ին նրբանցք, Սպանդարյան 2-րդ նրբանցք, Թամանցիների նրբանցք, Կոմիտաս, Թումանյան, Մյասնիկյան նրբանցք փողոցները և հարակից տարածքները խիտ բնակեցված են, մարդկանց տեղաշարժը մեծ մասամբ հետիոտնային է, որը անվտանգ չէ և լուրջ անհանգստություն է պատճառում անցորդներին: Տրանսպորտային միջոցների օգտագործումը հիշյալ փողոցներում անվտանգ չէ վարորդների համար, ստեղծվել են լուրջ դժվարություններ:  Կստեղծվի առավել բարեկեցիկ, անվտանգ և հարմարավետ կյանք, կբարելավվի բնակչության սոցիալ-տնտեսական պայմանները: |
| **Ծրագրի իրականացման ընթացքում և արդյունքում ստեղծվող աշխատատեղեր** | Ծրագրի իրականացման ժամանակ կստեղծվի թվով 20-25 նոր աշխատատեղ: |
| **Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը** | Նախորդ տարվա բյուջեն` 204545300 ՀՀ դրամ. հազ. դրամ   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | ***Պլանը*** | ***Փաստացին*** | ***Տոկոսը*** | | **Ընդամենը՝ համայնքի վարչական բյուջեի եկամուտները** այդ թվում՝ | 204545,3 | 199485,2 | 97,5 | | -Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝ | 204545,3 | 199485,2 | 97,5 | | - Սեփական եկամուտներ | 74448,0 | 69387,9 | 93,2 | | **Ընդամենը՝ համայնքի ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ,** որից՝ | 422482,29 | 395326,19 | 93,6 | | **-**Հողի օտարումից եկամուտներ | 181000,0 | 169390,9 | 93,6 | | **-**Կապիտալ սուբվենցիա | 219982,29 | 219982,29 | 100 | | -Գույքի օտարումից եկամուտներ | 6000,0 | 5953,0 | 99,2 | | -Վարչական բյուջեյի պահուստային ֆոնդից հատկացումներ ֆոնդային բյուջե | 15500,0 | - | - | | **Համայնքի ֆոնդային և վարչական բյուջեյի տարեսկզբի ազատ մնացորդ** | 41099,0 | 41099,0 | 100 | | **Ընդամենը` համայնքի բյուջեյի ծախսեր,**  որից | 304366,9 | 296073,7 | 97,3 | |  |  |  |  | | - Վարչական բյուջեի ծախսեր | 204545,3 | 196410,6 | 96 | | -Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր | 99821,6 | 99663,1 | 99,8 | | **Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը,**   որից՝ | 222350,2 | 222348,5 | 99,9 | | - ճանապարհային տրանսպորտ | 174774,4 | 174774,4 | 100 | | - Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ | - | - | - | | -գործադիր և օրենսդիր մարմիններ | 17305,0 | 16067,8 | 92,8 | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն** | ընթացիկ տարվա բյուջեեն 215 000 700ՀՀ դրամ.  հազ. դրամ   |  |  | | --- | --- | |  | ***Պլանը*** | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտներ** այդ թվում՝ | 215000,7 | | - Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝ | 215000,7 | | - սեփական եկամուտներ | 72605,1 | | **Ընդամենը` համայնքի Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ,**  այդ թվում | 200000 | | **-**Հողի օտարումից եկամուտներ | 189200 | | **-**Կապիտալ սուբվենցիա | - | | -Վարչական բյուջեյի պահուստային ֆոնդից հատկացումներ ֆոնդային բյուջե | 10800.0 | | **Համայնքի ֆոնդային և վարչական բյուջեյի տարեսկզբի ազատ մնացորդ** | 4833,0 | |  |  | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,** որից՝ | 415000,7 | | - Վարչական բյուջեի ծախսեր | 215000,7 | | -Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր | 200000.0 | | **Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը,**   որից՝ | 200000.0 | | - ճանապարհային տրանսպորտ | 120000.0 | | -լուսավորություն | 20000.0 | | -գործադիր և օրենսդիր մարմիններ | 4000.0 | | -Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ | - | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով** | 2021թ. –ի Թալին համայնքի բյուջեյով կանխատեսվող սեփական եկամուտները կազմում են 72 605 100 ՀՀ դրամ, ֆինանսական համահարթեցման դոտացիան կազմում է 136 921 300 ՀՀ դրամ: 2021թ-ին համայնքի ընդհանուր եկամուտները կկազմի 215 000 700 ՀՀ դրամ: Վարչական և ֆոնդային բյուջեյի տարեսկզբի մնացրդը, որն ուղղվելու է ֆոնդային բյուջե կազմում է 3 074 600 ՀՀ դրամ: Վարչական բյուջեի միջոցներից ֆոնդային բյուջե ուղղվող միջոցները` 10 800 000 ՀՀ դրամ: Ֆոնդային բյուջեի ընդհանուր ծախսերը կլինեն ընդամենը 200 000 000 ՀՀ դրամ, որից տվյալ ծրագրի համար նախատեսված գումարը կազմում է 120 000 000 ՀՀ դրամ, իսկ ծրագրի ընդհանուր արժեքը կազմում է 240 000 000 ՀՀ դրամ: Այսինքն պակաս գումարի չափը կազմում է 120 000 000 ՀՀ դրամ: Այդ պատճառով անհնարին է դառնում ծրագրի ամբողջական իրականացումը: |
| **Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն**  **այդ թվում՝**  **-շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը՝**  **-նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝**  **-տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝**  **-հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝** | 240 000 000 ՀՀ դրամ (100%)  7 200 000 ՀՀ դրամ  720 000 ՀՀ դրամ  4 800 000 ՀՀ դրամ  1 440 000 ՀՀ դրամ |
| **Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը** | 120 000 000 ՀՀ դրամ (50%) |
| **Այլ ներդրողներ** | - |
| **Ծրագրի իրականացման տևողությունը** | Սկիզբը 01.07.2021թ. Տևողությունը `5 ամիս |
| **Ծրագրի ծախսերը** | Ամփոփ նախահաշվային արժեքը` 240 000 000 ՀՀ դրամ |
| **Ամսաթիվ** | 29 հունվարի 2021թ. |

**Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին** Տվյալ խնդրի լուծմամբ համայնքը կունենա ասֆալտապատ, մարդկանց և ավտոմեքենաների երթևեկության համար հարմարավետ, անվտանգ, ներկայանալի փողոցներ:Կբարելավվի համայնքի բնակիչների կյանքի որակը, կավելանա հասարակական նշանակության օբյեկտներ, ծառայությունների թիվը, կաշխուժանա համայնքի առօրյան:

Հավելված 3 Թալին համայնքի ավագանու 2021թ. փետրվարի 19-ի թիվ 10-Ա որոշման

**ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱՆՋՅԱՆ 17, 19, 22 ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿՏՈՒՐՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**



2021թ.

**Ներածություն**

Մշակել Թալին համայնքի Խանջյան 17, 19, 22բազմաբնակարան շենքերի կտուրների հիմնանորոգման աշխատանքների նախագիծ:

1. **Կիրակման ոլորտ**

Սույն ուղեցույցը նախատեսված է ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի Խանջյան 17, 19, 22 բազմաբնակարան շենքերի կտուրների հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծային աշխատանքնեի կատարման նախագծահաշվարկային փաստաթղթերի պատվիրման, ծախսերի գնահատման և տեխնիկական բնութագրի կազմման համար: Այն նպատակ ունի համայքներին տրվող սուբվենցիայի ծրագրի իրականացման շնորհիվ բարելավել համայնքի բնակիչների սոցիալ-տնտեսական վիճակը, որը կփոխի և բնակիչների ապրելակերպը, և համայնքի արտաքին տեսքը:

1. **Համառոտ նկարագիր**

Թալին համայնքի բազմաբնակարան 31 շենքերից 21 շենքերի կտուրները վերանորոգված են: Վերոգրյալ շենքերի կտուրների հիմնանորոգումը բնակիչների կյանքի կդարձնի հարմարավետ և անվտանգ:

Համայնքի 5-ամյա զարգացման ծրագրում և 2021թ. տարեկան աշխատանքային պլանում շենքերի կտուրների հիմնանորոգումը ունի իր հստակ տեղը, որը ներկայացված է ծրագրերի անձնագրի տեսքով:

Հաշվի առնելով համայնքի մի շարք առաջնահերթություններ և բնակչության անվտանգ և հարմարավետ ապրելակերպը անհրաժեշտություն է առաջանում շենքերի կտուրների հիմնանորոգումը:

**ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ ԽԱՆՋՅԱՆ 17 ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿՏՈՒՐԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ**

Նշված շենքի կտուրի ընդհանուր մակերեսը 511 մ2 է, անհրաժեշտ է փոխարինել հին ծածկը նորով:

î³ÝÇùÇ ³ëµáÑ»ñó³ù³ñ» Í³ÍÏáõÛÃÇ ù³Ý¹áõÙ 511,00 Ù2, Ò»ÕÝ³Éáõë³ÙáõïÝ»ñÇ ù³Ý¹áõÙ 6 Ñ³ï, ´»ïáÝ» û¹³ï³ñÇ ù³Ý¹áõÙ /ÙÇÝã¨ Í³ÍÏÇ ÝÇßÁ/ 1,10 Ù3, æñÑáñ¹³ÝÇ Ù»ï³Õ³Ï³Ý ÃÇÃÕÇ ù³Ý¹áõÙ 86,40 Ù, Ø»ï³Õ³Ï³Ý ÃÇÃ»Õáí ï³ÝÇùÇ Í³ÍÏáõÛÃÇ ù³Ý¹áõÙ 33,00 Ù2, Î³í³ñ³Ù³ÍÇ ù³Ý¹áõÙ 2,39 Ù3, æñÑáñ¹³ÝÇ ï³Ëï³Ï³Ù³ÍÇ ù³Ý¹áõÙ 0,78 Ù3, äÇå»ñÇ ù³Ý¹áõÙ 0,25 Ù3, Ìå»ÕÝ³áïù»ñÇ, Ï³Ý·Ý³ÏÝ»ñÇ, Ù³ñ¹³ÏÝ»ñÇ ¨ áñÙÝ³÷³Ûï»ñÇ ù³Ý¹áõÙ 4,67 Ù3, î³ÝÇùÇ ÷³Ûï» ¿É»Ù»ÝïÝ»ñÇ Ï³éáõóáõÙ, û·ï³·áñÍ»Éáí Ýáñ ÏáÕ³Ñ³ï ÷³Ûï³ÝÛáõÃ 6,31 Ù3, æñÑáñ¹³ÝÇ Ï³éáõóáõÙ ó/ÃÇÃ»Õáí 0.55ÙÙ Ñ³ëï. 99,00 Ù, ÎáÕ³Ñ³ï ÷³Ûï³ÝÛáõÃ çñÑáñ¹³ÝÇ Ï³éáõóÙ³Ý Ñ³Ù³ñ 1,70 Ù3, ò/ÃÇÃ»ÕÇó çñÑñ¹³ÝÇ Ñ»Ý³ÏÝ»ñÇ ï»Õ³¹ñáõÙ 52,00 Ñ³ï, î³ÝÇù³Í³ÍÏáõÛÃÇ Ï³éáõóáõÙ Ï³í³ñ³Ù³ÍÇ Ñ»ï ÙÇ³ëÇÝ óÇÝÏ³å³ï åñáýÇÉ³íáñ ÃÇÃ»Õáí КП-25-0,55ÙÙ 484,00 Ù2, Ò»ÕÝ³Éáõë³ÙáõïÝ»ñÇ Ï³éáõóáõÙ 6,00 Ñ³ï, Ò»ÕÝ³Éáõë³ÙáõïÝ»ñÇ ÷³Ûï» ß»ñï³÷»ÕÏ»ñÇ Ï³éáõóáõÙ 0,1275 Ù3, ö³Ûï» ¿É»Ù»ÝïÝ»ñÇ ÛáõÕ³Ý»ñÏáõÙ 2³Ý·³Ù 9,90 Ù2, Ò»ÕÝ³Éáõë³ÙáõïÝ»ñÇ å³ï»ñÇ »ñ»ë³å³ïáõÙ 0,55ÙÙ Ñ³ëï. ó/ÃÇÃ»Õáí 24,00 Ù2, î³ÝÇùÇ ÷³Ûï» ÏáÝëïñáõÏóÇ³Ý»ñÇ Ññ¹»Ñ³å³ßïå³ÝáõÙ Ññ³Ï³ÛáõÝ ÉáõÍáõÛÃáí 14,08 Ù3, æñ³ï³ñ ËáÕáí³ÏÝ»ñÇ ï»Õ³¹ñáõÙ ó/ÃÇÃ»ÕÇó ö120 63,00 Ù, Ò³·³ñÝ»ñÇ ï»Õ³¹ñáõÙ ó/ÃÇÃ»ÕÇó ö120 7,00 Ñ³ï, î³ÝÇùÇ ç»ñÙáÙ»Ïáõë³óáõÙ Ë³ñ³Ùáí 15 ëÙ Ñ³ëï 64,35 Ù3, äÇå»ñÇ Ï³éáõóÙ³Ý Ñ³Ù³ñ ó/ÃÇÃ»Õ 0,55ÙÙ 20,50 Ù2, î³ÝÇùÇ û¹³ï³ñÝ»ñÇ Ï³éáõóáõÙ Ã»Ã¨ µ»ïáÝ» µÉáÏÝ»ñáí 10ëÙ Ñ³ëï 5,50 Ù3, î³ÝÇùÇ ³Ýíï³Ý·áõÃÛ³Ý Ù»ï³Õ³Ï³Ý ×³Õ³ß³ñÇ Ï³éáõóáõÙ 101,40 Ù:

**ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ ԽԱՆՋՅԱՆ 19 ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿՏՈՒՐԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ**

Նշված շենքի կտուրի ընդհանուր մակերեսը 511 մ2 է, անհրաժեշտ է փոխարինել հին ծածկը նորով:

î³ÝÇùÇ ³ëµáÑ»ñó³ù³ñ» Í³ÍÏáõÛÃÇ ù³Ý¹áõÙ 511,00 Ù2, Ò»ÕÝ³Éáõë³ÙáõïÝ»ñÇ ù³Ý¹áõÙ 6,00 Ñ³ï, æñÑáñ¹³ÝÇ Ù»ï³Õ³Ï³Ý ÃÇÃÕÇ ù³Ý¹áõÙ 86,40 Ù, Ø»ï³Õ³Ï³Ý ÃÇÃ»Õáí ï³ÝÇùÇ Í³ÍÏáõÛÃÇ ù³Ý¹áõÙ 33,00 Ù2, æñÑáñ¹³ÝÇ ï³Ëï³Ï³Ù³ÍÇ ù³Ý¹áõÙ 0,78 Ù3, äÇå»ñÇ ù³Ý¹áõÙ 0,25 Ù3, Ìå»ÕÝ³áïù»ñÇ, Ù³ñ¹³ÏÝ»ñÇ ¨ áñÙÝ³÷³Ûï»ñÇ ù³Ý¹áõÙ 0,97 Ù3, î³ÝÇùÇ ÷³Ûï» ¿É»Ù»ÝïÝ»ñÇ Ï³éáõóáõÙ, û·ï³·áñÍ»Éáí Ýáñ ÏáÕ³Ñ³ï ÷³Ûï³ÝÛáõÃ 2,76 Ù3, æñÑáñ¹³ÝÇ Ï³éáõóáõÙ ó/ÃÇÃ»Õáí 0.55ÙÙ Ñ³ëï. 99,00 Ù, ò/ÃÇÃ»ÕÇó çñÑñ¹³ÝÇ Ñ»Ý³ÏÝ»ñÇ ï»Õ³¹ñáõÙ 52,00 Ñ³ï, î³ÝÇù³Í³ÍÏáõÛÃÇ Ï³éáõóáõÙ Ï³í³ñ³Ù³ÍÇ Ñ»ï ÙÇ³ëÇÝ óÇÝÏ³å³ï åñáýÇÉ³íáñ ÃÇÃ»Õáí КП-25-0,55ÙÙ 484,00 Ù2, Ò»ÕÝ³Éáõë³ÙáõïÝ»ñÇ Ï³éáõóáõÙ 6,00 Ñ³ï, Ò»ÕÝ³Éáõë³ÙáõïÝ»ñÇ ÷³Ûï» ß»ñï³÷»ÕÏ»ñÇ Ï³éáõóáõÙ 0,1275 Ù3, ÌËÝÇ 12,00 Ñ³ï, ö³Ûï» ¿É»Ù»ÝïÝ»ñÇ ÛáõÕ³Ý»ñÏáõÙ 2³Ý·³Ù 9,90 Ù2, Ò»ÕÝ³Éáõë³ÙáõïÝ»ñÇ å³ï»ñÇ »ñ»ë³å³ïáõÙ 0,55ÙÙ Ñ³ëï. ó/ÃÇÃ»Õáí 24,00 Ù2, æñ³ï³ñ ËáÕáí³ÏÝ»ñÇ ï»Õ³¹ñáõÙ ó/ÃÇÃ»ÕÇó ö120 63,00 Ù, Ò³·³ñÝ»ñÇ ï»Õ³¹ñáõÙ ó/ÃÇÃ»ÕÇó ö120 7,00 Ñ³ï, î³ÝÇùÇ ç»ñÙáÙ»Ïáõë³óáõÙ Ë³ñ³Ùáí 15 ëÙ Ñ³ëï 64,35 Ù3, äÇå»ñÇ Ï³éáõóáõÙ 0,55ÙÙ Ñ³ëï. ó/ÃÇÃ»Õáí 20,50 Ù2, î³ÝÇùÇ ³Ýíï³Ý·áõÃÛ³Ý Ù»ï³Õ³Ï³Ý ×³Õ³ß³ñÇ Ï³éáõóáõÙ 101,40 Ù:

**ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ ԽԱՆՋՅԱՆ 22 ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿՏՈՒՐԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ**

Նշված շենքի կտուրի ընդհանուր մակերեսը 511 մ2 է, անհրաժեշտ է փոխարինել հին ծածկը նորով:

î³ÝÇùÇ ³ëµáÑ»ñó³ù³ñ» Í³ÍÏáõÛÃÇ ù³Ý¹áõÙ 511,00 Ù2, Ò»ÕÝ³Éáõë³ÙáõïÝ»ñÇ ù³Ý¹áõÙ 6,00 Ñ³ï, æñÑáñ¹³ÝÇ Ù»ï³Õ³Ï³Ý ÃÇÃÕÇ ù³Ý¹áõÙ 86,40 Ù, Ø»ï³Õ³Ï³Ý ÃÇÃ»Õáí ï³ÝÇùÇ Í³ÍÏáõÛÃÇ ù³Ý¹áõÙ 33,00 Ù2, æñÑáñ¹³ÝÇ ï³Ëï³Ï³Ù³ÍÇ ù³Ý¹áõÙ 0,78 Ù3, äÇå»ñÇ ù³Ý¹áõÙ 0,25 Ù3, Ìå»ÕÝ³áïù»ñÇ, Ù³ñ¹³ÏÝ»ñÇ ¨ áñÙÝ³÷³Ûï»ñÇ ù³Ý¹áõÙ 0,97 Ù3, î³ÝÇùÇ ÷³Ûï» ¿É»Ù»ÝïÝ»ñÇ Ï³éáõóáõÙ, û·ï³·áñÍ»Éáí Ýáñ ÏáÕ³Ñ³ï ÷³Ûï³ÝÛáõÃ 2,76 Ù3, æñÑáñ¹³ÝÇ Ï³éáõóáõÙ ó/ÃÇÃ»Õáí 0.55ÙÙ Ñ³ëï. 99,00 Ù, ò/ÃÇÃ»ÕÇó çñÑñ¹³ÝÇ Ñ»Ý³ÏÝ»ñÇ ï»Õ³¹ñáõÙ 52,00 Ñ³ï, î³ÝÇù³Í³ÍÏáõÛÃÇ Ï³éáõóáõÙ Ï³í³ñ³Ù³ÍÇ Ñ»ï ÙÇ³ëÇÝ óÇÝÏ³å³ï åñáýÇÉ³íáñ ÃÇÃ»Õáí КП-25-0,55ÙÙ 484,00 Ù2, Ò»ÕÝ³Éáõë³ÙáõïÝ»ñÇ Ï³éáõóáõÙ 6,00 Ñ³ï, Ò»ÕÝ³Éáõë³ÙáõïÝ»ñÇ ÷³Ûï» ß»ñï³÷»ÕÏ»ñÇ Ï³éáõóáõÙ 0,1275 Ù3, ÌËÝÇ 12,00 Ñ³ï, ö³Ûï» ¿É»Ù»ÝïÝ»ñÇ ÛáõÕ³Ý»ñÏáõÙ 2³Ý·³Ù 9,90 Ù2, Ò»ÕÝ³Éáõë³ÙáõïÝ»ñÇ å³ï»ñÇ »ñ»ë³å³ïáõÙ 0,55ÙÙ Ñ³ëï. ó/ÃÇÃ»Õáí 24,00 Ù2, æñ³ï³ñ ËáÕáí³ÏÝ»ñÇ ï»Õ³¹ñáõÙ ó/ÃÇÃ»ÕÇó ö120 63,00 Ù, Ò³·³ñÝ»ñÇ ï»Õ³¹ñáõÙ ó/ÃÇÃ»ÕÇó ö120 7,00 Ñ³ï, î³ÝÇùÇ ç»ñÙáÙ»Ïáõë³óáõÙ Ë³ñ³Ùáí 15 ëÙ Ñ³ëï 64,35 Ù3, äÇå»ñÇ Ï³éáõóáõÙ 0,55ÙÙ Ñ³ëï. ó/ÃÇÃ»Õáí 20,50 Ù2, î³ÝÇùÇ ³Ýíï³Ý·áõÃÛ³Ý Ù»ï³Õ³Ï³Ý ×³Õ³ß³ñÇ Ï³éáõóáõÙ 101,40 Ù:

1. **Կատարման ենթակա աշխատանքների համառոտ բնութագիր** Խանջյան 17, 19, 22 բազմաբնակարան շենքերի կտուրի հիմնանորոգման աշխատանքների իրակացման համար հաշվի են առնվել բոլոր պայմանները և պայմաններից ելնելով պետք է իրականացվի`
2. աշխատանքներն իրականացնելու համար անհրաժեշտ է նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերում,
3. աշխատանքների իրականացման մրցույթի հայտարարում,
4. հաղթող կապալառույի հետ պայմանագրի կնքում,
5. շինթույլտվության տրամադրում,
6. աշխատանքների կատարման հատվածներում նախապատրաստական աշխատանքների իրականացում,
7. շինարարական աշխատանքների իրականացում:

**Շինարարական Աշխատանքների իրականացում**

Անհրաժեշտ է կատարել`

1. կտուրի քանդում
2. հենասյուների ամրացում
3. տանիքի ջերմամեկուսացում խարամով
4. թիթեղների տեղադրում
5. ջրահեռացման խողովակների տեղադրում
6. տանիքի անվտանգության ճաղավանդակի կառուցում
7. առաջացած շինարարական աղբի տեղափոխում

Աշխատանքների կատարման ժամկետը`

Սկիզբ 01.07.2021թ.

Տևողությունը` 4 ամիս:

**ՀՀ պետական բյուջեից նպատակային հատկացումներ`սուբվենցիաներ ստանալու**

**նպատակով 2020 թվականի բյուջետային ֆինանսավորման ծրագրային**

**Հ Ա Յ Տ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ծրագրի անվանումը** | Թալին համայնքի Խանջյան 17, 19, 22 բազմաբնակարան շենքերի կտուրների հիմնանորոգման աշխատանքներ: |
| **Մարզ** | Արագածոտն |
| **Համայնքը /համայնքները** | Թալին համայնք |
| **Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից** | Երևանից 70կմ, մարզկենտրոնից 48կմ |
| **Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը** | 6968 մարդ |
| **Սահմանամերձ, բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի** |  |
| **Համայնքի բնակավայրի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն** | Թալին համայնքում 2015թ. հիմնովին վերանորոգվել է խմելու ջրի ներքին ցանցը և այժմ ջուրը ձմռանը մատակարարվում է 24 ժայա ռեժիմով` ամռանը 12: Համայնքի տնտեսությունների 95% ապահոված է գազամատակարարման համակարգով: 2018թ. համյնքում` ՄԱԿ-ի զարգացման հիմնադրամի աջակցությամբ և համայնքի միջոցներով տեղադրվել է 65 կվտ ընդհանուր հզորությամբ ֆոտովոլտային էլեկտրակայաններ, համայնքապետարանում 30 կվտ, մշակույթի կենտրոնում 20կվտ, սպորտ դպրոցում 10 կվտ և ջրատաքացուցիչ 1,2 տ տարողությամբ, N3 մանկապարտեզում 5 կվտ և ջրատաքացուցիչ 300լ տարողությամբ, 2020թ. 20կվտ նպատակն է համայնքի ենթակառաուցվածները ապահովել էլեկտրաէներգիայով, ինչպես նաև համայքում առկա գիշերային լուսավորության լուսատուները ամբողջությամբ փոխարինվել է ԼԵԴ լամպերով: Համայնքում մշտապես իրականացվել է գիշերային լուսավորության ցանցի ընդլայնում, որը այժմ կազմում է 18.2 կմ: 2020թ. հիմնանորոգվել է 4.2 կմ ճանապարհ:Երկու բազմաբնակարան շենքի կտուր: |
| **Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը** | Թալին համայնքի բազմաբնակարան 31 շենքերից 21 շենքերի կտուրները վերանորոգված են: Վերոգրյալ շենքերի կտուրների հիմնանորոգումը բնակիչների կյանքի կդարձնի հարմարավետ և անվտանգ:  Համայնքի 5-ամյա զարգացման ծրագրում և 2021թ. տարեկան աշխատանքային պլանում շենքերի կտուրների հիմնանորոգումը ունի իր հստակ տեղը, որը ներկայացված է ծրագրերի անձնագրի տեսքով:  Հաշվի առնելով համայնքի մի շարք առաջնահերթություններ և բնակչության անվտանգ և հարմարավետ ապրելակերպը անհրաժեշտություն է առաջանում շենքերի կտուրների հիմնանորոգումը, որի միջոցով շենքերը որոշակի ջերմամեկուսացվում են; |
| **Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին** | Ծրագրի իրականացմամբ համայնքը կունենա վերանորոգված շենքերի կտուրներ:  Ծրագրի իրականացման միջնաժամկետ արդյունքներ/1-2 տարի հետո/ - այս ծրագրի իրականացումից հետո` կբարելավվի համայնքի բնակիչների կյանքի որակը, կավելանա վերանորոգված բնակարանների թիվը,:  Այս բոլոր խնդիրների լուծման համար կարևորվում է պետական աջակցությունը, ներքին պաշտոնական դրամաշնորհի տրամադրումը: |
| **Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները** | Ծրագրի արդյունքին հասնելու համար անհրաժեշտ է կատարել հետևյալ գործողությունները`  1.շենքերի կտուրների հիմնանորոգուման աշխատանքներն իրականացնելու համար անհրաժեշտ է նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերում,  2. աշխատանքների իրականացման մրցույթի հայտարարում,  3. հաղթող կապալառույի հետ պայմանագրի կնքում,  4. շինթույլտվության տրամադրում,  5. աշխատանքների կատարման հատվածներում նախապատրաստական աշխատանքների իրականացում,  6. շինարարական աշխատանքների իրականացում:  Նշված աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ է`  7. կտուրի քանդում  8. հենասյուների ամրացում  9. թիթեղների տեղադրում  10. ջրահեռացման խողովակների տեղադրում |
| **Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում** | Ծրագրով նախատեսվող ծախսերը կապիտալ բնույթի ծախսեր են և կատարվում են ֆոնդային բյուջեյի ծախսերով: Խանջյան 17,19,22 բազմաբնակարան շենքերի կտուրների ընդհանուր բաժնային սեփականություն են: Ներդնելով 21 000,0 հազ. ՀՀ դրամ, համայնքի սեփականության իրավունքով պատկանող գույքի արժեքը չի ավելանա: |
| **Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա** | * Համյնքն ունի շուրջ թվով 6968 շահառուներ: * Թվով 320 շահառուների համար կապահովի հարմարավետ և անվտանգ ապրելակերպ:   Կստեղծվի առավել բարեկեցիկ, անվտանգ և հարմարավետ կյանք, կբարելավվի բնակչության սոցիալ-տնտեսական պայմանները: |
| **Ծրագրի իրականացման ընթացքում և արդյունքում ստեղծվող աշխատատեղեր** | Ծրագրի իրականացման ժամանակ կստեղծվի թվով 8-11 նոր աշխատատեղ: |
| **Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը** | Նախորդ տարվա բյուջեն` 204545300 ՀՀ դրամ. հազ. դրամ   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | ***Պլանը*** | ***Փաստացին*** | ***Տոկոսը*** | | **Ընդամենը՝ համայնքի վարչական բյուջեի եկամուտները** այդ թվում՝ | 204545,3 | 199485,2 | 97,5 | | -Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝ | 204545,3 | 199485,2 | 97,5 | | - Սեփական եկամուտներ | 74448,0 | 69387,9 | 93,2 | | **Ընդամենը՝ համայնքի ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ,** որից՝ | 422482,29 | 395326,19 | 93,6 | | **-**Հողի օտարումից եկամուտներ | 181000,0 | 169390,9 | 93,6 | | **-**Կապիտալ սուբվենցիա | 219982,29 | 219982,29 | 100 | | -Գույքի օտարումից եկամուտներ | 6000,0 | 5953,0 | 99,2 | | -Վարչական բյուջեյի պահուստային ֆոնդից հատկացումներ ֆոնդային բյուջե | 15500,0 | - | - | | **Համայնքի ֆոնդային և վարչական բյուջեյի տարեսկզբի ազատ մնացորդ** | 41099,0 | 41099,0 | 100 | | **Ընդամենը` համայնքի բյուջեյի ծախսեր,**  որից | 304366,9 | 296073,7 | 97,3 | |  |  |  |  | | - Վարչական բյուջեի ծախսեր | 204545,3 | 196410,6 | 96 | | -Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր | 99821,6 | 99663,1 | 99,8 | | **Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը,**   որից՝ | 222350,2 | 222348,5 | 99,9 | | - ճանապարհային տրանսպորտ | 174774,4 | 174774,4 | 100 | | - Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ | - | - | - | | -գործադիր և օրենսդիր մարմիններ | 17305,0 | 16067,8 | 92,8 | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն** | ընթացիկ տարվա բյուջեեն 215 000 700ՀՀ դրամ.  հազ. դրամ   |  |  | | --- | --- | |  | ***Պլանը*** | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտներ** այդ թվում՝ | 215000,7 | | - Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝ | 215000,7 | | - սեփական եկամուտներ | 72605,1 | | **Ընդամենը` համայնքի Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ,**  այդ թվում | 200000 | | **-**Հողի օտարումից եկամուտներ | 189200 | | **-**Կապիտալ սուբվենցիա | - | | -Վարչական բյուջեյի պահուստային ֆոնդից հատկացումներ ֆոնդային բյուջե | 10800.0 | | **Համայնքի ֆոնդային և վարչական բյուջեյի տարեսկզբի ազատ մնացորդ** | 4833,0 | |  |  | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,** որից՝ | 415000,7 | | - Վարչական բյուջեի ծախսեր | 215000,7 | | -Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր | 200000.0 | | **Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը,**   որից՝ | 200000.0 | | - ճանապարհային տրանսպորտ | 120000.0 | | -լուսավորություն | 20000.0 | | -գործադիր և օրենսդիր մարմիններ | 4000.0 | | -Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ | - | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով** | 2021թ. –ի Թալին համայնքի բյուջեյով կանխատեսվող սեփական եկամուտները կազմում են 72 605 100 ՀՀ դրամ, ֆինանսական համահարթեցման դոտացիան կազմում է 136 921 300 ՀՀ դրամ: 2021թ-ին համայնքի ընդհանուր եկամուտները կկազմի 215 000 700 ՀՀ դրամ: Վարչական և ֆոնդային բյուջեյի տարեսկզբի մնացրդը, որն ուղղվելու է ֆոնդային բյուջե կազմում է 3 074 600 ՀՀ դրամ: Վարչական բյուջեի միջոցներից ֆոնդային բյուջե ուղղվող միջոցները` 10 800 000 ՀՀ դրամ: Ֆոնդային բյուջեի ընդհանուր ծախսերը կլինեն ընդամենը 200 000 000 ՀՀ դրամ, որից տվյալ ծրագրի համար նախատեսված գումարը կազմում է 9 450 000 ՀՀ դրամ, իսկ ծրագրի ընդհանուր արժեքը կազմում է 21 000 000 ՀՀ դրամ: Այսինքն պակաս գումարի չափը կազմում է 11 550 000 ՀՀ դրամ: Այդ պատճառով անհնարին է դառնում ծրագրի ամբողջական իրականացումը: |
| **Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն**  **այդ թվում՝**  **-շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը՝**  **նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝**  **-տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝**  **-հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝**  **- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝** | 21 000 000 ՀՀ դրամ (100%)  630 000 ՀՀ դրամ  63 000 ՀՀ դրամ  420 000 ՀՀ դրամ  126 000 ՀՀ դրամ    63 000 ՀՀ դրամ |
| **Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը** | 9 450 000 ՀՀ դրամ (45%) |
| **Այլ ներդրողներ** | - |
| **Ծրագրի իրականացման տևողությունը** | Սկիզբը 01.07.2021թ. Տևողությունը `4 ամիս |
| **Ծրագրի ծախսերը** | Ամփոփ նախահաշվային արժեքը` 21 000 000 ՀՀ դրամ |
| **Ամսաթիվ** | 29 հունվարի 2021թ. |

**Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին** Տվյալ խնդրի լուծմամբ բնակիչները կունենան անվտանգ և հարմարավետ ապրելակերպ:Կբարելավվի համայնքի բնակիչների կյանքի որակը:

Հավելված 4 Թալին համայնքի ավագանու 2021թ. Փետրվարի 19 -ի թիվ 10-Ա որոշման

**ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՆՈՐ ԳԵՐԵԶՄԱՆԱՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**

2021թ.

**Ներածություն**

Մշակել Թալին համայնքի տարածքում նոր գերեզմանատան կառուցման աշխատանքնեի նախագիծ:

**1.Կիրակման ոլորտ**

Սույն ուղեցույցը նախատեսված է ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի տարածքում նոր գերեզմանատան կառուցման աշխատանքնեի նախագծահաշվարկային փաստաթղթերի պատվիրման, ծախսերի գնահատման և տեխնիկական բնութագրի կազմման համար:

**2.Համառոտ նկարագիր**

Թալին համայնքի գերեզմանատունը գտնվում է համայնքի հյուսիս արևմտյան մասում որտեղ հուղարկավորություններ կատարվել են դեռևս 7-րդ դարից սկսած: Այն այժմ փակ գերեզմանատուն է համարվում և նոր տարածման տարածք չունի, այդ պատճառով անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի հարավ արևելյան մասում նոր գերեզմանատուն կառուցելու:

Համայնքի 5-ամյա զարգացման ծրագրում և 2021թ. տարեկան աշխատանքային պլանում նոր գերեզմանատան կառուցումն ունի իր հստակ տեղը, որը ներկայացված է ծրագրերի անձնագրի տեսքով:

Հաշվի առնելով նոր հուղարկավորություններ իրականացնելու և տարածքի հետ կապված խնդիրը անհրաժեշտություն է առաջանում վերոհիշյալ աշխատանքների իրականացումը:

**ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**

Սույն աշխատանքները պետք է իրականացվեն Թալին համայնքի հարավ արևելյան մասում գտնվող և 7000մ2 տարածքում:

Աշխատանքներն իրականացնելու համար անհրաժեշտ է իրականացնել տարածքի հարթեցում, ցանկապատում, ճանապարհի կառուցում, էլեկտրական հոսանքի անցկացում, ջրագծի կառուցում:

**3.Կատարման ենթակա աշխատանքների համառոտ բնութագիր**

Պետք է իրականացվի`

1. աշխատանքներն իրականացնելու համար անհրաժեշտ է նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերում,
2. աշխատանքների իրականացման մրցույթի հայտարարում,
3. հաղթող կապալառույի հետ պայմանագրի կնքում,
4. շինթույլտվության տրամադրում,
5. աշխատանքների կատարման հատվածներում նախապատրաստական աշխատանքների իրականացում,
6. շինարարական աշխատանքների իրականացում:

Աշխատանքների կատարման ժամկետը`

Սկիզբ 01.07.2021թ.

Տևողությունը` 5 ամիս:

**ՀՀ պետական բյուջեից նպատակային հատկացումներ`սուբվենցիաներ ստանալու**

**նպատակով 2021 թվականի բյուջետային ֆինանսավորման ծրագրային**

**Հ Ա Յ Տ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ծրագրի անվանումը** | Թալին համայնքի տարածքում նոր գերեզմանատան կառուցման աշխատանքներ: |
| **Մարզ** | Արագածոտն |
| **Համայնքը /համայնքները** | Թալին համայնք |
| **Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից** | Երևանից 70կմ, մարզկենտրոնից 48կմ |
| **Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը** | 6968 մարդ |
| **Սահմանամերձ, բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի** |  |
| **Համայնքի բնակավայրի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն** | Թալին համայնքում 2015թ. հիմնովին վերանորոգվել է խմելու ջրի ներքին ցանցը և այժմ ջուրը ձմռանը մատակարարվում է 24 ժայա ռեժիմով` ամռանը 12: Համայնքի տնտեսությունների 95% ապահոված է գազամատակարարման համակարգով: 2018թ. համյնքում` ՄԱԿ-ի զարգացման հիմնադրամի աջակցությամբ և համայնքի միջոցներով տեղադրվել է 65 կվտ ընդհանուր հզորությամբ ֆոտովոլտային էլեկտրակայաններ, համայնքապետարանում 30 կվտ, մշակույթի կենտրոնում 20կվտ, սպորտ դպրոցում 10 կվտ և ջրատաքացուցիչ 1,2 տ տարողությամբ, N3 մանկապարտեզում 5 կվտ և ջրատաքացուցիչ 300լ տարողությամբ, 2020թ. 20կվտ նպատակն է համայնքի ենթակառաուցվածները ապահովել էլեկտրաէներգիայով, ինչպես նաև համայքում առկա գիշերային լուսավորության լուսատուները ամբողջությամբ փոխարինվել է ԼԵԴ լամպերով: Համայնքում մշտապես իրականացվել է գիշերային լուսավորության ցանցի ընդլայնում, որը այժմ կազմում է 19 կմ: 2021թ. հիմնանորոգվել է 4.2 կմ ճանապարհ: |
| **Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը** | Թալին համայնքի գերեզմանատունը գտնվում է համայնքի հյուսիս արևմտյան մասում որտեղ հուղարկավորություններ կատարվել են դեռևս 7-րդ դարից սկսած: Այն այժմ փակ գերեզմանատուն է համարվում և նոր տարածման տարածք չունի, այդ պատճառով անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի հարավ արևելյան մասում նոր գերեզմանատուն կառուցելու:  Համայնքի 5-ամյա զարգացման ծրագրում և 2021թ. տարեկան աշխատանքային պլանում նոր գերեզմանատան կառուցումն ունի իր հստակ տեղը, որը ներկայացված է ծրագրերի անձնագրի տեսքով:  Հաշվի առնելով նոր հուղարկավորություններ իրականացնելու և տարածքի հետ կապված խնդիրը անհրաժեշտություն է առաջանում վերոհիշյալ աշխատանքների իրականացումը: |
| **Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին** | Ծրագրի իրականացմամբ համայնքը կունենա նոր գերեզմանատուն:  Այս բոլոր խնդիրների լուծման համար կարևորվում է պետական աջակցությունը, ներքին պաշտոնական դրամաշնորհի տրամադրումը: |
| **Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները** | Ծրագրի արդյունքին հասնելու համար անհրաժեշտ է կատարել հետևյալ գործողությունները`   1. աշխատանքներն իրականացնելու համար անհրաժեշտ է նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերում, 2. աշխատանքների իրականացման մրցույթի հայտարարում, 3. հաղթող կապալառույի հետ պայմանագրի կնքում, 4. շինթույլտվության տրամադրում, 5. աշխատանքների կատարման հատվածներում նախապատրաստական աշխատանքների իրականացում, 6. շինարարական աշխատանքների իրականացում: |
| **Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում** | Ծրագրով նախատեսվող ծախսերը կապիտալ բնույթի ծախսեր են և կատարվում են ֆոնդային բյուջեյի ծախսերով: Ներդնելով 50 000,0 հազ. ՀՀ դրամ, համայնքի սեփականության իրավունքով պատկանող գույքի արժեքը կավելանա: |
| **Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա** | * Համյնքն ունի շուրջ թվով 6968 շահառուներ:   Կստեղծվի հարմարավետ պայմաններ հուղարկավորություններ իրականացնելու համար: |
| **Ծրագրի իրականացման ընթացքում և արդյունքում ստեղծվող աշխատատեղեր** | Ծրագրի իրականացման ժամանակ կստեղծվի թվով 15-20 նոր աշխատատեղ: |
| **Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը** | Նախորդ տարվա բյուջեն` 204545300 ՀՀ դրամ. հազ. դրամ   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | ***Պլանը*** | ***Փաստացին*** | ***Տոկոսը*** | | **Ընդամենը՝ համայնքի վարչական բյուջեի եկամուտները** այդ թվում՝ | 204545,3 | 199485,2 | 97,5 | | -Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝ | 204545,3 | 199485,2 | 97,5 | | - Սեփական եկամուտներ | 74448,0 | 69387,9 | 93,2 | | **Ընդամենը՝ համայնքի ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ,** որից՝ | 422482,29 | 395326,19 | 93,6 | | **-**Հողի օտարումից եկամուտներ | 181000,0 | 169390,9 | 93,6 | | **-**Կապիտալ սուբվենցիա | 219982,29 | 219982,29 | 100 | | -Գույքի օտարումից եկամուտներ | 6000,0 | 5953,0 | 99,2 | | -Վարչական բյուջեյի պահուստային ֆոնդից հատկացումներ ֆոնդային բյուջե | 15500,0 | - | - | | **Համայնքի ֆոնդային և վարչական բյուջեյի տարեսկզբի ազատ մնացորդ** | 41099,0 | 41099,0 | 100 | | **Ընդամենը` համայնքի բյուջեյի ծախսեր,**  որից | 304366,9 | 296073,7 | 97,3 | |  |  |  |  | | - Վարչական բյուջեի ծախսեր | 204545,3 | 196410,6 | 96 | | -Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր | 99821,6 | 99663,1 | 99,8 | | **Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը,**   որից՝ | 222350,2 | 222348,5 | 99,9 | | - ճանապարհային տրանսպորտ | 174774,4 | 174774,4 | 100 | | - Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ | - | - | - | | -գործադիր և օրենսդիր մարմիններ | 17305,0 | 16067,8 | 92,8 | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն** | ***.***ընթացիկ տարվա բյուջեեն 215000700ՀՀ դրամ.  հազ. դրամ   |  |  | | --- | --- | |  | ***Պլանը*** | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտներ** այդ թվում՝ | 215000,7 | | - Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝ | 215000,7 | | - սեփական եկամուտներ | 72605,1 | | **Ընդամենը` համայնքի Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ,**  այդ թվում | 200000 | | **-**Հողի օտարումից եկամուտներ | 189200 | | **-**Կապիտալ սուբվենցիա | - | | -Վարչական բյուջեյի պահուստային ֆոնդից հատկացումներ ֆոնդային բյուջե | 10800.0 | | **Համայնքի ֆոնդային և վարչական բյուջեյի տարեսկզբի ազատ մնացորդ** | 4833,0 | |  |  | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,** որից՝ | 415000,7 | | - Վարչական բյուջեի ծախսեր | 215000,7 | | -Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր | 200000.0 | | **Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը,**   որից՝ | 200000.0 | | - ճանապարհային տրանսպորտ | 120000.0 | | -լուսավորություն | 20000.0 | | -գործադիր և օրենսդիր մարմիններ | 4000.0 | | -Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ | - | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով** | 2021թ. –ի Թալին համայնքի բյուջեյով կանխատեսվող սեփական եկամուտները կազմում են 72 605 100 ՀՀ դրամ, ֆինանսական համահարթեցման դոտացիան կազմում է 136 921 300 ՀՀ դրամ: 2021թ-ին համայնքի ընդհանուր եկամուտները կկազմի 215 000 700 ՀՀ դրամ: Վարչական և ֆոնդային բյուջեյի տարեսկզբի մնացրդը, որն ուղղվելու է ֆոնդային բյուջե կազմում է 3 074 600 ՀՀ դրամ: Վարչական բյուջեի միջոցներից ֆոնդային բյուջե ուղղվող միջոցները` 10 800 000 ՀՀ դրամ: Ֆոնդային բյուջեի ընդհանուր ծախսերը կլինեն ընդամենը 200 000 000 ՀՀ դրամ, որից տվյալ ծրագրի համար նախատեսված գումարը կազմում է 32 500 000 ՀՀ դրամ, իսկ ծրագրի ընդհանուր արժեքը կազմում է 50 000 000 ՀՀ դրամ: Այսինքն պակաս գումարի չափը կազմում է 17 500 000 ՀՀ դրամ: Այդ պատճառով անհնարին է դառնում ծրագրի ամբողջական իրականացումը: |
| **Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն**  **այդ թվում՝**  **-շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը՝**  **-նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝**  **-տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝**  **-հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝** | 50 000 000 ՀՀ դրամ (100%)  այդ թվում  2 000 000 ՀՀ դրամ  200 000 ՀՀ դրամ  1 000 000 ՀՀ դրամ  300 000 ՀՀ դրամ |
| **Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը** | 32 500 000 ՀՀ դրամ (65%) |
| **Այլ ներդրողներ** | - |
| **Ծրագրի իրականացման տևողությունը** | Սկիզբը 01.07.2021թ. Տևողությունը `5 ամիս |
| **Ծրագրի ծախսերը** | Ամփոփ նախահաշվային արժեքը` 50 000 000 ՀՀ դրամ |
| **Ամսաթիվ** | 29 հունվարի 2021թ. |

**Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին** Տվյալ խնդրի լուծմամբ համայնքը կունենա նոր գերեզմանատուն: