Հավելված

Թալին համայնքի ավագանու

2018թ. հուլիսի 30-ի 31-Ա որոշման

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԹԱԼԻՆ**

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅԱՆ**

Սույն կանոնադրությամբ սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտն մարզի Թալին համայնքի տարածքում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման առանձնահատկությունները` ելնելով համայնքի պատմականորեն ձևավորված ավանդույթների և պատմաճարտարապետական միջավայրի պահպանման անհրաժեշտությունից:

**I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ**

1.1. Համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը, մշակվում և հաստատվում է գոտևորման նախագծի կազմում` հավելվածի տեսքով:

1.2. Համայնքի ավագանու կողմից հաստատվելուց հետո քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված պայմանները ներառվում են համայնքի ղեկավարի կողմից կառուցապատողին տրամադրվող ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքում` համապատասխան դրույթներ ամրագրելով առաջադրանքի ձևի «Լրացուցիչ պայմաններ» բաժնում:

**II. ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ) ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՎԱՆԴՈՒՅԹՆԵՐԸ**

**(Ճարտարապետության առանձնահատկությունները և շինարարության տեխնոլոգիաները)**

Քաղաքում հիմնական կառուցապատումը սկսվել է 1925-ական թվականներին` 2-3 հարկայնությամբ տիպային շենքեր: Շենքերը կառուցվել են կրող պատերի սկզբմունքով, ինչով և պայմանավորված է դրանցում պատուհանների և բացվածքների փոքր չափերը: Հիմնական շինանյութ է հանդիսացել տուֆը և բազալտը:

1980-ական թվականներին սկսվել է միաձույլ ե/բ կրող կոնստրուկցիաններով տիպային բազմաբնակարան շենքերի շինարարությունը: Միաձույլ ե/բ կրող կոնստրուկցիաններով կառուցման եղանակը հնարավորություն է ստեղծել իրականացնելու ավելի մեծ պատուհանների բացվածքներ Համայնքի տարածքում կառուցված հասարակական և վարչական շենքերի հիմնական մասը կառուցվել է նմանատիպ տեխնոլոգիայով:

**III. ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՌԿԱ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԸ**

3.1 Թալինը հնում մտել է [Այրարատ](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D4%B1%D5%B5%D6%80%D5%A1%D6%80%D5%A1%D5%BF) աշխարհի [Արագածոտն գավառի](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D4%B1%D6%80%D5%A1%D5%A3%D5%A1%D5%AE%D5%B8%D5%BF%D5%B6_%D5%A3%D5%A1%D5%BE%D5%A1%D5%BC) մեջ։ Հնագիտական պեղումներից պարզվում է, որ Թալինը բնակելի է եղել մ.թ.ա. 2-րդ հազարամյակում, իսկ ըստ [Թովմա Արծրունու](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D4%B9%D5%B8%D5%BE%D5%B4%D5%A1_%D4%B1%D6%80%D5%AE%D6%80%D5%B8%D6%82%D5%B6%D5%AB)«Պատմության», Թալինը հիմնադրել է Անանիոս Բագրատունի իշխանի կողմից 9-10-րդ դարերում։ Այն Թալինա անունով հիշատակվում է [Պտղոմեոսի](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%BF%D5%B2%D5%B8%D5%B4%D5%A5%D5%B8%D5%BD_%D4%BF%D5%AC%D5%A1%D5%BE%D5%A4%D5%AB%D5%B8%D5%BD) կողմից՝ 2-րդ դար։

Սկսած [7-րդ դարից](https://hy.wikipedia.org/wiki/7-%D6%80%D5%A4_%D5%A4%D5%A1%D6%80) հաճախ հիշատակվում է, երբեմն որպես գյուղ, երբեմն էլ որպես ավան կամ քաղաք։ Քաղաքում կառուցված է Սբ. Աստվածածին կամ Փոքր եկեղեցին, որը կառուցվել է [689](https://hy.wikipedia.org/wiki/689) թվականին [Ներսեհ պատրիկ Կամսարական](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%86%D5%A5%D6%80%D5%BD%D5%A5%D5%B0_%D4%BF%D5%A1%D5%B4%D5%BD%D5%A1%D6%80%D5%A1%D5%AF%D5%A1%D5%B6) իշխանի կողմից։ Քաղաքից հարավ գտնվում է միջնադարյան քարավանատունը, բերդը։ Ըստ ուսումնասիրությունների, բերդը կառուցվել է 7-րդ դարում կամսարական նախարարական տոհմի ներկայացուցիչների կողմից։ Բերդի նշանակությունը մեծ է եղել [16-րդ դարից](https://hy.wikipedia.org/wiki/16-%D6%80%D5%A4_%D5%A4%D5%A1%D6%80) սկսած, երբ թուրք-պարսկական պատերազմների ժամանակ այն արևմուտքից պաշտպանել է Երևանի մատույցները։

**ԹԱԼԻՆԻ ԿԱԹՈՂԻԿԵ ԵԿԵՂԵՑԻ**

Վաղ միջնադարյան հայկական ճարտարապետության եզակի հուշարձաններից է: Գտնվում է Թալին քաղաքի հյուսիսային մասում: Համալիրը բաղկացած է Կաթողիկե և բազիլիկ եկեղեցիներից, պալատական կառույցից և գերեզմանոցից:

Կաթողիկե եկեղեցի (կամ Թալինի մեծ տաճար): Կառուցումը վերագրվում է Կամսարական իշխաններին: Տաճարի մասին պատմական, վիմագրական տեղեկություններ չեն պահպանվել: Ըստ ճարտարապետական առանձնահատկությունների վերլուծության, Կաթողիկեն թվագրվում է VII դ.: Եռանավ, գմբեթավոր, արևմուտքից արևելք ձգված, խաչաձև հատակագծով, եռախորան բազիլիկ կառույց է: Խորանները արտաքուստ հնգանիստ են: Ավագ խորանի հյուսիսային և հարավային կողմերում կառուցված են ավանդատներ, որոնց վերին հարկերը ծառայել են որպես գաղտնարաններ: Աղոթասրահը երկու շարք մույթերի և որմնամույթերի միջոցով բաժանված է կենտրոնական՝ բարձր ու լայն նավի և երկու կողային թաղածածկ նավերի: Անցումը գմբեթատակ քառակուսուց դեպի թմբուկը իրականացված է չորս առագաստների, իսկ թմբուկից դեպի գմբեթը՝ փոքր տրոմպների միջոցով: Ունի հինգ մուտք՝ մեկը արևմուտքից, երկուական՝ հյուսիսից և հարավից: Կառուցված է սև և կարմիր սրբատաշ տուֆ քարով: Կաթողիկեն առանձնանում է իր արտաքին հարուստ դեկորատիվ հարդարանքով՝ լուսամուտների քանդակազարդ պսակներով, քիվերով, արևմտյան ճակատի ինքնատիպ լուծումով: Տաճարի ներսում պահպանվել են որմնանկարչության մնացորդներ, որոնց պատվիրատուն Մովսես Եկեղեցապանն է, ինչի մասին վկայում է եկեղեցու ներսում պահպանված արձանագրությունը:

Կաթողիկեն վնասվել է 1840 թ. և 1931 թ. երկրաշարժերից: Նորոգման և ամրակայման աշխատանքներ իրականացվել են 1947 թ., 1970-1975 թթ.: Թալինի Կաթողիկեն իր հարուստ ու շքեղ արտաքին հարդարանքով առանձնանում է վաղ միջնադարյան հայկական ճարտարապետության՝ զուսպ լուծումներով հուշարձաններից:

**Միանավ բազլիկ եկեղեցի**

Հուշարձանի հիմքերը բացվել են Կաթողիկեի հյուսիսային խորանից մոտ 5 մ հեռավորության վրա, 1970-1975 թթ. մասնակի նորոգման ընթացքում: Արևելյան կողմում՝ խորանով, հավանաբար թաղածածկ կառույցի մնացորդներ են, որոնք թվագրվում են V դ.:

Պալատ

Գտնվել է Կաթողիկեից 150 մ հարավարևելք: Թվագրվում է IX-XI դդ.: Պահպանվել են որմնապատերի մնացորդները:

**Ներսես Կամսարականի Սուրբ Աստվածածին եկեղեցի**,

Հայկական եկեղեցի ճարտարապետական հուշարձան Հայաստանի [Թալին](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6) քաշաքի [հյուսիսային](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%80%D5%B5%D5%B8%D6%82%D5%BD%D5%AB%D5%BD) եզրին, Կաթողիկե եկեղեցուց ոչ հեռու։ Ըստ արևմտյան պատի արձանագրության կոչվում է Սուրբ Աստվածածին, և [7-րդ դարում](https://hy.wikipedia.org/wiki/7-%D6%80%D5%A4_%D5%A4%D5%A1%D6%80) կառուցել է [Ներսեհ Պատրիկ Կամսարականը](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%86%D5%A5%D6%80%D5%BD%D5%A5%D5%B0_%D4%BF%D5%A1%D5%B4%D5%BD%D5%A1%D6%80%D5%A1%D5%AF%D5%A1%D5%B6),այդ ատճառով է, որ շատ հաճախ եկեղեցին անվանում են Կամսարական եկեղեցի Պատկանում է խաչաձև-գմբեթավոր փոքր կառույցների այն ենթատիպին, որի արտաքուստ [ուղղանկյուն](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%88%D6%82%D5%B2%D5%B2%D5%A1%D5%B6%D5%AF%D5%B5%D5%B8%D6%82%D5%B6) խաչաթևերը ներսից կիսաշրջանաձև են (բացառությամբ արևմտյան թևի)։ Մուտքերը երկուսն են՝ արևմուտքից և հարավից։ Հյուսիսային խաչաթևի արևմտյան պատին դրսից կա փոքր աբսիդ։ Գմբեթային փոխանցումն իրականացված է տրոմպների միջոցով։ Սրբատաշ, կարմրավուն [տուֆից](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8F%D5%B8%D6%82%D6%86) կառուցված եկեղեցու զուսպ հարդարանքից աչքի է ընկնում երկշարք, տամնաշար քիվը։

Եկեղեցու արևմտյան ճակատին փորագրված է. «Ես Ներսեհ Ապոհիւպատ Պատրիկ Շիրակայ և Արշարունեաց շինեցի զեկեղեցիս յանուն սրբոյ Ածածնին ի բարեխաւսութիւն ինձ և Շուշանայ ամուսնոյ իմոյ և Հրահատայ որդւոյ մերոյ»։

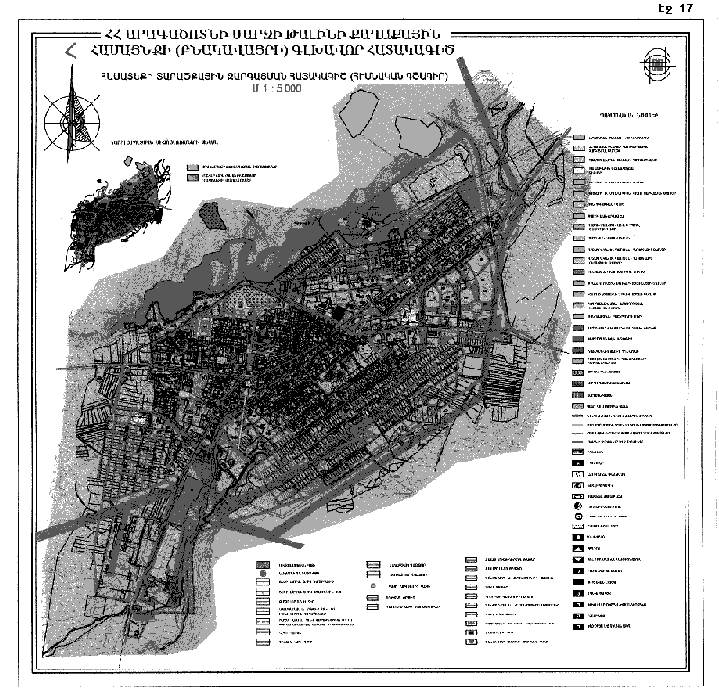
Վերջին դարերին շրջակա միջավայրի ազդեցությունների և աղետների հետևանքով Կամսարական եկեղեցին ծանր վնասներ է կրել և 1998-ին վերանորոգվել է դուբայցի մի բարերաի օգնությամբ։ Դիպվածով գնտել են կտուրի կղմինդրի բնօրինակը և այդպիսով հնարավոր է եղել վերակառուցել տանիքը։

**Քարավանատուն**

Միջնադարյան Հայաստանի աշխարհիկ ինքնատիպ կառույցներից մեծ արժեք են ներկայացնում քարավատները, որոնցից մեկի ավերակները գտնվում են Թալին քաղաքից դեպի Դվին-Անի տանող նախկին ճանապարհին: Բազմադահլիճ քարավատուն է վերակազմությունը տրվել է Վ. Հարությունյանի կողմից: Հուշարձանը այժմ ավերակ վիճակում է նրա ավերածության պատճառը ոչ թե ժամանակն է այլ մարդը: Այդ մասին նշում Թ.Թորամանյանը /Այս իջևանը քանդել է Շահրիարցի Օհան Սուլթանը, որը շարունակ այս իջևանի քարերը քանդելով ուղտերի վրա բարձած ուղարկում էր գյուղը` Շահրիար/: Հուշարձանը իրենից ներկայացնում է 24.0 x 24.0 մ չափերով քառակուսի բակի շուրջը դասավորված մի կառույց 73.0 x 73.0 մ ընդհանուր չափերով:

3.2 Թալին քաղաքի հուշարձանների ցանկը

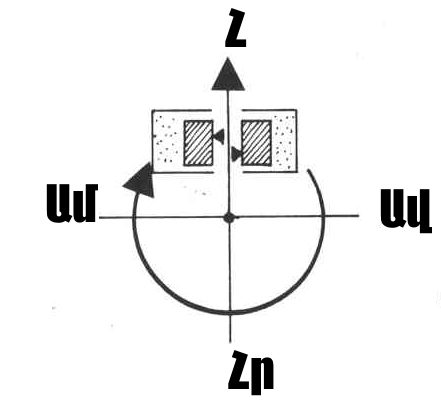
| **հուշարձան** | **կառուցված** | **վայր, հասցե** | **նշան.** | **հավելյալ նշումներ** | **պատկեր** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Կոթող | 6-7 դդ. |  | Հ | եկեղեցու հս-ամ կողմում, վերին և ստորին մասերը` կոտրված | [Կոթող3․․.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%BF%D5%B8%D5%A9%D5%B8%D5%B23%E2%80%A4%E2%80%A4.JPG) |
| Քաղաքատեղի Թալին | մ.թ.ա. 2-1 հզ, մջնդ | հս մասում | Հ | «Ջուլհակ» բլրի ստորոտին |  |
| Տապանաքար | 874 թ. |  | Հ | եկղ-ուց 10 մ հվ-ամ, կոտրված` 6 մասի | [Թալին տապանաքար5.7-1.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%BF%D5%A1%D5%BA%D5%A1%D5%B6%D5%A1%D6%84%D5%A1%D6%805.7-1.JPG) |
| Ջրամբար | մ.թ.ա. 1 հզ, վաղ մջնդ |  | Հ | ամրոցից հս, Թալին-Մաստարա հին ճանապարհին, Սբ. Կաթողիկե եկեղեցուց 500 մ հս | [Թալին ջրամբար11.3-2.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%BB%D6%80%D5%A1%D5%B4%D5%A2%D5%A1%D6%8011.3-2.JPG) |
| Ջրաղացների համալիր | 19-20 դդ. | 1 կմ հս-աե | Տ | Արալըղի դաշտում, Կարմրաշեն տանող ճանապարհից աջ, պահպանված ջրաղացների թիվը մոտ 30 է |  |
| Պալատ | 9-11 դդ. |  | Հ | Կաթողիկեից 150 մ հվ-աե | [Թալին պալատ4.3-4.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%BA%D5%A1%D5%AC%D5%A1%D5%BF4.3-4.JPG) |
| Մատուռ «Սանդուխտ կույս» | 19 դ. | ամ եզրին | Տ | վրկնգ՝ 1991- 1992 թթ.` Ամիրբեկ Դերզյանի կողմից |  |
| Հուշարձան` Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածներին | 1979 թ. | հս մասում | Տ | բարձունքի վրա |  |
| Հուշաղբյուր` Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածներին | 1946 թ. | ք.մ. | Տ | քաղաքի սկզբնամասում, ճարտ.՝ Ռ. Իսրայելյան |  |
| Կոթող | 5-6 դդ. |  | Հ | եկեղեցու հս-ամ կողմում, խիստ քայքայված | [Թալին կոթող5.3-1.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AF%D5%B8%D5%A9%D5%B8%D5%B25.3-1.JPG) |
| Կոթող | 5-6 դդ. |  | Հ | եկեղեցու հվ կողմում, պահպանվել է միայն պատվանդանը | [Թալին կոթող5.2.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AF%D5%B8%D5%A9%D5%B8%D5%B25.2.JPG) |
| Կոթող | 4-5 դդ. |  | Հ | եկեղեցու հս-ամ կողմում | [Թալին կոթող5.1-2.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AF%D5%B8%D5%A9%D5%B8%D5%B25.1-2.JPG) |
| Կոթող | 4-7 դդ. |  | Հ | Կաթողիկեի հվ-աե կողմում | [Թալին կոթող4.4.8.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AF%D5%B8%D5%A9%D5%B8%D5%B24.4.8.JPG) |
| Կոթող | 4-7 դդ. |  | Հ | Կաթողիկեի հվ-աե կողմում, պահպանվել է պատվանդանը | [Թալին կոթող4.4.7.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AF%D5%B8%D5%A9%D5%B8%D5%B24.4.7.JPG) |
| Կոթող | 4-7 դդ. |  | Հ | Կաթողիկեի հվ-աե կողմում | [Թալին կոթող4.4.6.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AF%D5%B8%D5%A9%D5%B8%D5%B24.4.6.JPG) |
| Կոթող | 4-7 դդ. |  | Հ | Կաթողիկեի հվ-աե կողմում | [Թալին կոթող4.4.5-2.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AF%D5%B8%D5%A9%D5%B8%D5%B24.4.5-2.JPG) |
| Կոթող | 4-5 դդ. |  | Հ | Կաթողիկեի հվ կողմում | [Թալին կոթող4.4.4-1.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AF%D5%B8%D5%A9%D5%B8%D5%B24.4.4-1.JPG) |
| Կոթող | 4-5 դդ. |  | Հ | Կաթողիկեի հս կողմում, պահպանվել է պատվանդանը | [Թալին կոթող4.4.3.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AF%D5%B8%D5%A9%D5%B8%D5%B24.4.3.JPG) |
| Կոթող | 4-5 դդ. |  | Հ | Կաթողիկեից 30 մ հվ-ամ, պահպանվել է պատվանդանը | [Թալին կոթող4.4.2.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AF%D5%B8%D5%A9%D5%B8%D5%B24.4.2.JPG) |
| Կաթողիկե | 7 դ. |  | Հ |  | [Թալին Կաթողիկե 04.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D4%BF%D5%A1%D5%A9%D5%B8%D5%B2%D5%AB%D5%AF%D5%A5_04.JPG) |
| Խաչքար | 13-14 դդ. |  | Հ | Կաթողիկեի ամ կողմում, կանգնեցված գետնին | [Թալին խաչքար??.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AD%D5%A1%D5%B9%D6%84%D5%A1%D6%80??.JPG) |
| Խաչքար | 10 դ. |  | Հ | մատուռի ներսում | [Թալին խաչքար9.5.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AD%D5%A1%D5%B9%D6%84%D5%A1%D6%809.5.JPG) |
| Խաչքար | 8-9 դդ. |  | Հ | մատուռի ներսում | [Թալին խաչքար9.4.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AD%D5%A1%D5%B9%D6%84%D5%A1%D6%809.4.JPG) |
| Խաչքար | 8 դ. |  | Հ | մատուռի ներսում, Թալինի հանրահայտ կլոր խաչքարն է | [Թալին խաչքար9.3.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AD%D5%A1%D5%B9%D6%84%D5%A1%D6%809.3.JPG) |
| Խաչքար | 7-8 դդ. |  | Հ | մատուռի ներսում | [Թալին խաչքար9.2.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AD%D5%A1%D5%B9%D6%84%D5%A1%D6%809.2.JPG) |
| Խաչքար | 7-8 դդ. |  | Հ | մատուռի ներսում | [Թալին խաչքար9.1.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AD%D5%A1%D5%B9%D6%84%D5%A1%D6%809.1.JPG) |
| Խաչքար | 19 դ. |  | Տ | ագուցված հվ ճակատին, արտաքուստ, մուտքից ձախ | [Թալին խաչքար6.5.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AD%D5%A1%D5%B9%D6%84%D5%A1%D6%806.5.JPG) |
| Խաչքար | 13 դ. |  | Հ | ագուցված աե ճակատին, արտաքուստ | [Թալին խաչքար6.4.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AD%D5%A1%D5%B9%D6%84%D5%A1%D6%806.4.JPG) |
| Խաչքար | 13 դ. |  | Հ | ագուցված հվ ճակատին, արտաքուստ, մուտքից աջ | [Թալին խաչքար6.3.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AD%D5%A1%D5%B9%D6%84%D5%A1%D6%806.3.JPG) |
| Խաչքար | 10 դ. |  | Հ | ագուցված ամ ճակատին, արտաքուստ, մուտքից աջ | [Թալին խաչքար6.2.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AD%D5%A1%D5%B9%D6%84%D5%A1%D6%806.2.JPG) |
| Խաչքար | 11դ. |  | Հ | Կաթողիկեի հս-ամ կողմում, ընկած գետնին | [Թալին խաչքար4.4.13.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AD%D5%A1%D5%B9%D6%84%D5%A1%D6%804.4.13.JPG) |
| Խաչքար | 10-11 դդ. |  | Հ | Կաթողիկեից 25 մ հս-ամ, ընկած գետնին, ստորին մասը չի պահպանվել | [Թալին խաչքար4.4.12.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AD%D5%A1%D5%B9%D6%84%D5%A1%D6%804.4.12.JPG) |
| Խաչքար | 10-11 դդ. |  | Հ | Կաթողիկեից հս-ամ, ընկած գետնին, ստորին մասը և վերնամասի ձախ անկյունը` կոտրված | [Թալին խաչքար4.4.11.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AD%D5%A1%D5%B9%D6%84%D5%A1%D6%804.4.11.JPG) |
| Խաչքար | 10 դ. |  | Հ | Կաթողիկեից 20 մ հս-ամ, ընկած գետնին, ստորին մասը չի պահպանվել | [Թալին խաչքար4.4.10.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6_%D5%AD%D5%A1%D5%B9%D6%84%D5%A1%D6%804.4.10.JPG) |
| Եկեղեցի Սբ. Գևորգ | 19 դ. | ք.մ. | Տ |  |  |
| Դամբարանադաշտ | մ.թ.ա. 4-2 հզ |  | Հ | Կարմրաշեն տանող ճանապարհի խաչմերուկին հարող հատվածում |  |
| Դամբարանադաշտ | մ.թ.ա. 2-1 հզ, մ.թ.ա. 4-3 դդ. |  | Հ | «Ջուլհակ» բլրի շուրջը, Սբ. Կաթողիկե եկեղեցուց հս |  |
| Դամբարան Թալինի մեծ | մ.թ.ա. 4-3 հզ | աե եզրին | Հ | Երևան-Թալին ավտոճանապարհից ձախ |  |
| Ամրոց Թալին | մ.թ.ա. 4 դ.,12-16 դդ. |  | Հ | «Ջուլհակ» բլրի վրա |  |
| Զանգակատուն | 19 դ. |  | Տ | կից է եկեղեցուն ամ-ից |  |
| Գերեզմանոց | 4-20 դդ. |  | Հ | Կաթողիկեի շուրջը |  |
| [Եկեղեցական համալիր Թալինի Կաթողիկե](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6%D5%AB_%D4%BF%D5%A1%D5%A9%D5%B8%D5%B2%D5%AB%D5%AF%D5%A5_%D5%A5%D5%AF%D5%A5%D5%B2%D5%A5%D6%81%D5%AB) | 4-20 դդ. | հս մասում | Հ |  |  |
| Բացօթյա կայան | քարի դար | Արտին լեռան հս-աե լանջին | Հ | «Սատանի դար» վայրում |  |
| Բնակատեղի | մ.թ.ա. 2-1 հզ | 1,5 կմ աե-հս. | Հ | Արալղի դաշտում, Կարմրաշեն տանող ճանապարհից 0,5 կմ աջ |  |
| Եկեղեցի | 5 դ. |  | Հ | Կաթողիկեից հս, պահպանվել են միայն հիմնապատերը |  |
| Կոթող | 4-5 դդ. |  | Հ | Կաթողիկեի հվ կողմում |  |
| Խաչքար | 9-10 դդ. |  | Հ | Կաթողիկեից 35 մ հս-ամ, երկատված, ընկած գետնին |  |
| Կոթող | 4-7 դդ. |  | Հ | եկեղեցու հս կողմում, պահպանվել է միայն պատվանդանը |  |
| Խաչքար | 10-11 դդ. |  | Հ | արձանագիր, եկեղեցու խորանում |  |
| Տապանաքար | 9-10 դդ. |  | Հ | եկղ-ուց 10 մմ հվ-ամ, արձանագիր |  |
| [Քարավանատուն. Թալինի մեծ](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D4%B9%D5%A1%D5%AC%D5%AB%D5%B6%D5%AB_%D6%84%D5%A1%D6%80%D5%A1%D5%BE%D5%A1%D5%B6%D5%A1%D5%BF%D5%B8%D6%82%D5%B6) | 13 դ. | հվ-աե եզրին | Հ | «Չայիր» վայրում, նախկինում սխալմամբ ներկայացվել է Դաշտադեմ գյուղով |  |
| [Եկեղեցի Սբ. Աստվածածին](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%86%D5%A5%D6%80%D5%BD%D5%A5%D5%BD_%D4%BF%D5%A1%D5%B4%D5%BD%D5%A1%D6%80%D5%A1%D5%AF%D5%A1%D5%B6%D5%AB_%D5%A5%D5%AF%D5%A5%D5%B2%D5%A5%D6%81%D5%AB) | 613-615 թթ. | ք.մ. | Հ |  | [Surb Astvatsatsin Church of Talin 03.JPG](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D5%8A%D5%A1%D5%BF%D5%AF%D5%A5%D6%80:Surb_Astvatsatsin_Church_of_Talin_03.JPG) |



**IV. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԽՐԱԽՈՒՍՎՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՈՃԸ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱՆ**

4.1. Համայնքի տարածքում նոր շենքերի կառուցման ժամանակ խրախուսվում են հայկական դասական, հայկական մոդեռն և համաշխարհային ժամանակակից ճարտարապետական ոճի կիրառումը:

´Ý³Ï»ÉÇ ¨ Ñ³ë³ñ³Ï³Ï³Ý, ÇÝãå»ë Ý³¨ ³ñï³¹ñ³Ï³Ý ß»Ýù»ñÇ ÙÇç¨ »Õ³Í Ñ»é³íáñáõÃÛáõÝÁ å»ïù ¿ ÁÝ¹áõÝ»É ÑÇÙÝí»Éáí ³ñ¨Ç ×³é³·³ÛÃÙ³Ý ù³Ý³ÏÇ (ÇÝëáÉÛ³óÇ³ÛÇ) ¨ Éáõë³íáñí³ÍáõÃÛ³Ý Ñ³ßí³ñÏÝ»ñÇ íñ³, ÇÝãå»ë Ý³¨ Ñ³Ï³Ññ¹»Ñ³ÛÇÝ å³Ñ³ÝçÝ»ñÇÝ Ñ³Ù³å³ï³ëË³Ý£

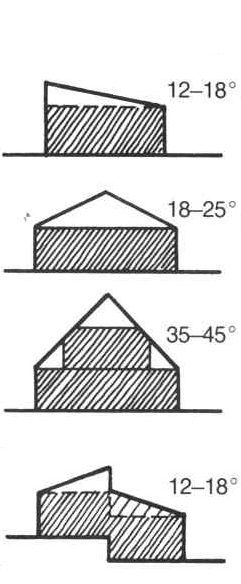
2-3 Ñ³ñÏ³ÝÇ µÝ³Ï»ÉÇ ß»Ýù»ñÇ »ñÏ³ñ ÏáÕÙ»ñÇ ÙÇç¨ Ñ»é³íáñáõÃÛáõÝÁ (Ï»Ýó³Õ³ÛÇÝ Ë½áõÙÝ»ñ) å»ïù ¿ ÁÝ¹áõÝ»É 15 Ù-Çó áã å³Ï³ë, ÇëÏ 4 Ñ³ñÏ³ÝÇ ß»Ýù»ñÇ ÙÇç¨ª 20 Ù-Çó áã å³Ï³ë£ ²Ûë ß»Ýù»ñÇ »ñÏ³ñ ÏáÕÙ»ñÇ ¨ µÝ³Ï»ÉÇ ë»ÝÛ³ÏÝ»ñÇó å³ïáõÑ³ÝÝ»ñ áõÝ»óáÕ ÏáÕ³×³Ï³ïÝ»ñÇ ÙÇç¨ª 15 Ù-Çó áã å³Ï³ë£ Üßí³Í Ñ»é³íáñáõÃÛáõÝÝ»ñÁ Ï³ñáÕ »Ý Ïñ×³ïí»É ÇÝëáÉÛ³óÇ³ÛÇ ¨ Éáõë³íáñáõÃÛ³Ý ÝáñÙ»ñÁ å³Ñå³Ý»Éáõ ¹»åùáõÙ, »Ã» ³å³Ñáíí³Í ¿ å³ïáõÑ³ÝÇó å³ïáõÑ³Ý µÝ³Ï»ÉÇ ë»ÝÛ³ÏÝ»ñÇ ³Ýï»ë³Ý»ÉÇáõÃÛáõÝÁ£

Þ»Ýù»ñÇ ï»Õ³¹ñ»É ù³ÙÇÝ»ñÇ ·»ñ³ÏßÇé áõÕÕáõÃÛáõÝÝ»ñÇ Ñ³ßí³éáõÙáíª ÏáÕ³×³Ï³ïÝ»ñáí ¹»åÇ í»ñçÇÝÝ»ñë£

**1. Շենքերի և շինությունների ծավալային ու ճարտարապետահատակագծային լուծումներին, ինչպես նաև դրանց առանձին մասերին ներկայացվող պահանջները**

Նոր կառուցվող շենքերի և շինությունների նախագծման ժամանակ շենքերի մասշտաբը համապատասխանեցնել միջավայրի հետ:

  Պատուհանների, դռների ինչպես նաև շքամուտքերի բացվածքներում ողջունվում է հայկական զարդաքանդակներով դեկորատիվ տարրերի կիրառումը:

 Ելնելով բնակլիմայական պայմաններից և բազմամյա փորձից նպատակահարմար է լանջավոր տանիքների օգտագործումը (քառալանջ): Ողջունվում է բազմաֆունկցիոնալ, կանաչ տանիքների իրականացումԸ՝ խստությամբ պահպանելով կառուցման նորմատեխնիկական պահանջները:

* È³Ýç³íáñ ï³ÝÇùÝ»ñÇ ÏÇñ³éÙ³Ý ¹»åùáõÙ ¹ñ³Ýó ³é³í»É³·áõÛÝ Ã»ùáõÃÛáõÝÁ å»ïù ¿ ÁÝ¹áõÝ»É - 0.5:
* È³Ýç³íáñ ï³ÝÇùÝ»ñÇ ·³·³ÃÇ µ³ñÓñáõÃÛáõÝÁ å»ïù ¿ ë³ÑÙ³Ý³÷³ÏíÇ Ï³éáõÛóÇ ËáñáõÃÛ³Ý Ï»ëÇ ã³÷áí:

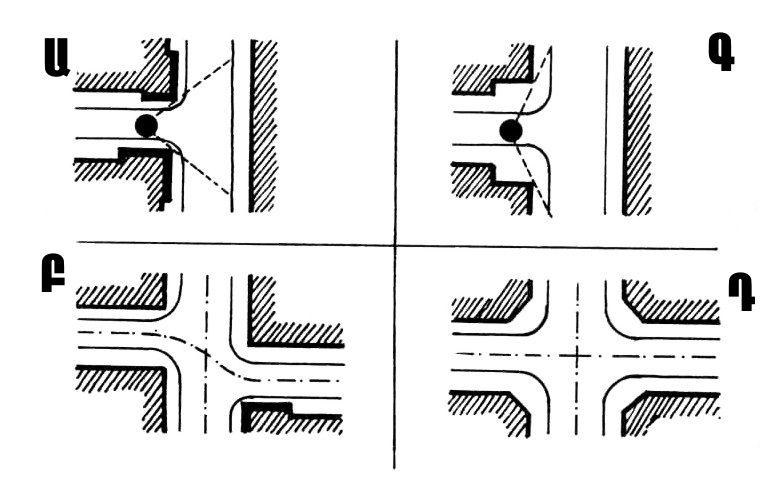
Շվաքարանների կառուցման ժամանակ հաշվի առնել միջավայրի ճարտարապետության հետ համատեղելիությունը, համաձայն աշխատանքային նախագծի և խստորեն պահպանելով ինսոլյացիայի նորմաները:

Շենքերի արտաքին երեսպատումն իրականացնելիս անհրաժեշտ է համապատասխանեցնել միջավայրի ճարտարապետական տեսքին, օգտագործելով տեղանքին բնորոշ բնական երեսպատման նյութեր՝ տուֆ, բազալտ, ֆելզիտ, մարմար, գրանիտ և այլն: Ելնելով քաղաքաշինական միջավայրից, հարակից շենքերի ճարտարապետական ձևերից կարելի է կիրառել արհեստական երեսպատման նյութեր՝ երանգավորումը համապատասսխանեցնելով միջավայրին: Արտաքին լուսավորություն իրականացնել միայն հասարակական, մշակութային և վարչական շենքերի ճակատներում և շրջակայքում: Հատուկ դեպքերում նաև բնակելի շենքերում, բնակիչների համաձայնությամբ և պահպանելով լուսավորության նորմաները:

**2. Փողոցների, անցումների, հետիոտն ճանապարհների ու հեծանվաուղիների (ճանապարհային ցանց), հրապարակների, ներքին բակերի, շքաբակերի (կուրդոնյերների) և հարթակների կառուցվածքին ու ձևավորմանը, ավտոկայանատեղիների կազմակերպմանը ներկայացվող պահանջները**

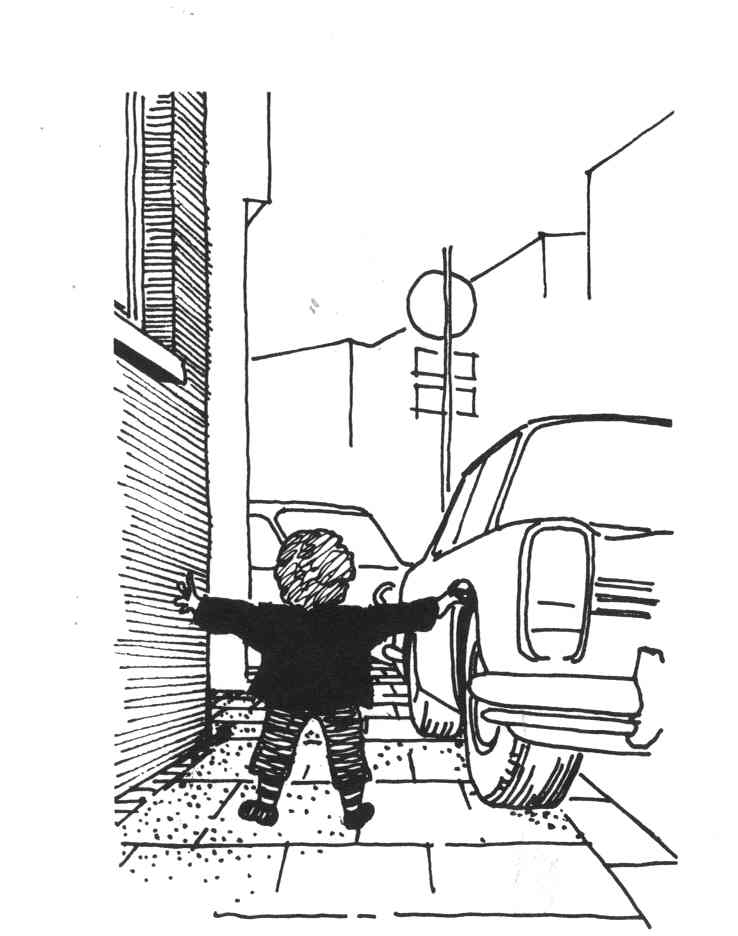
Համայնքի տարածքում ճանապարհային ծածկույթը իրականացնել ասֆալտբետոնից, առանձին դեպքերում հնարավոր է ծածկույթի իրականացումը բնական քարերով և երկաթբետոնե ծածկով:

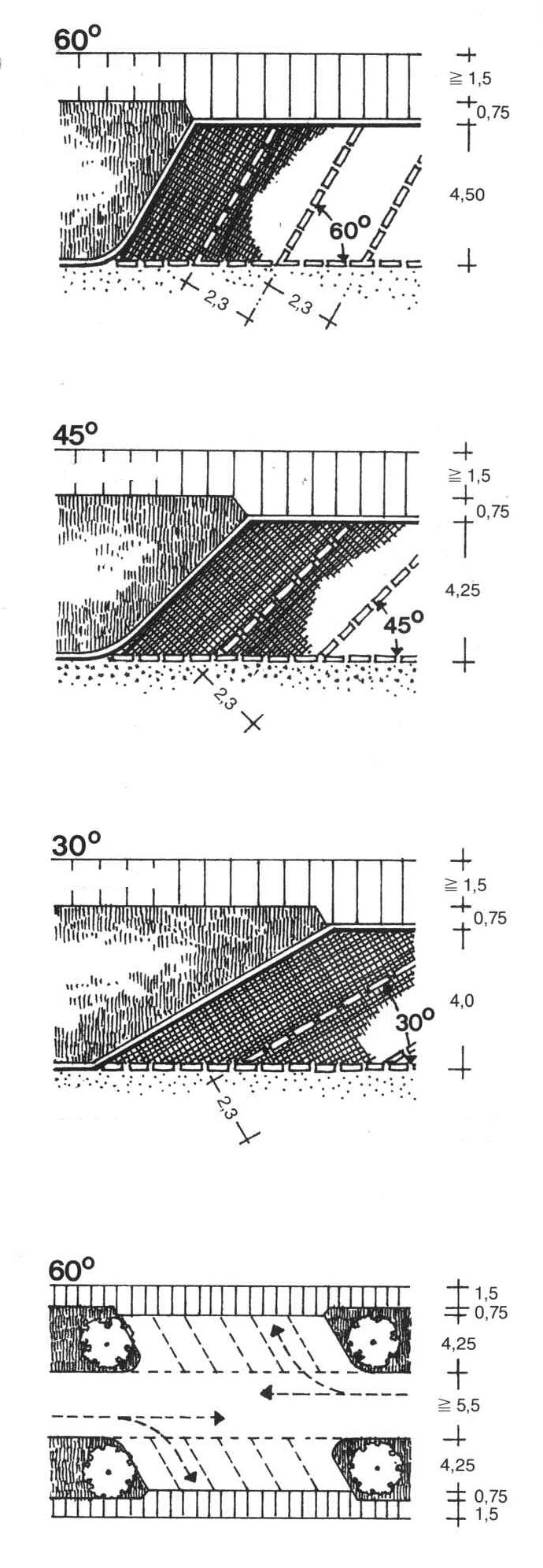
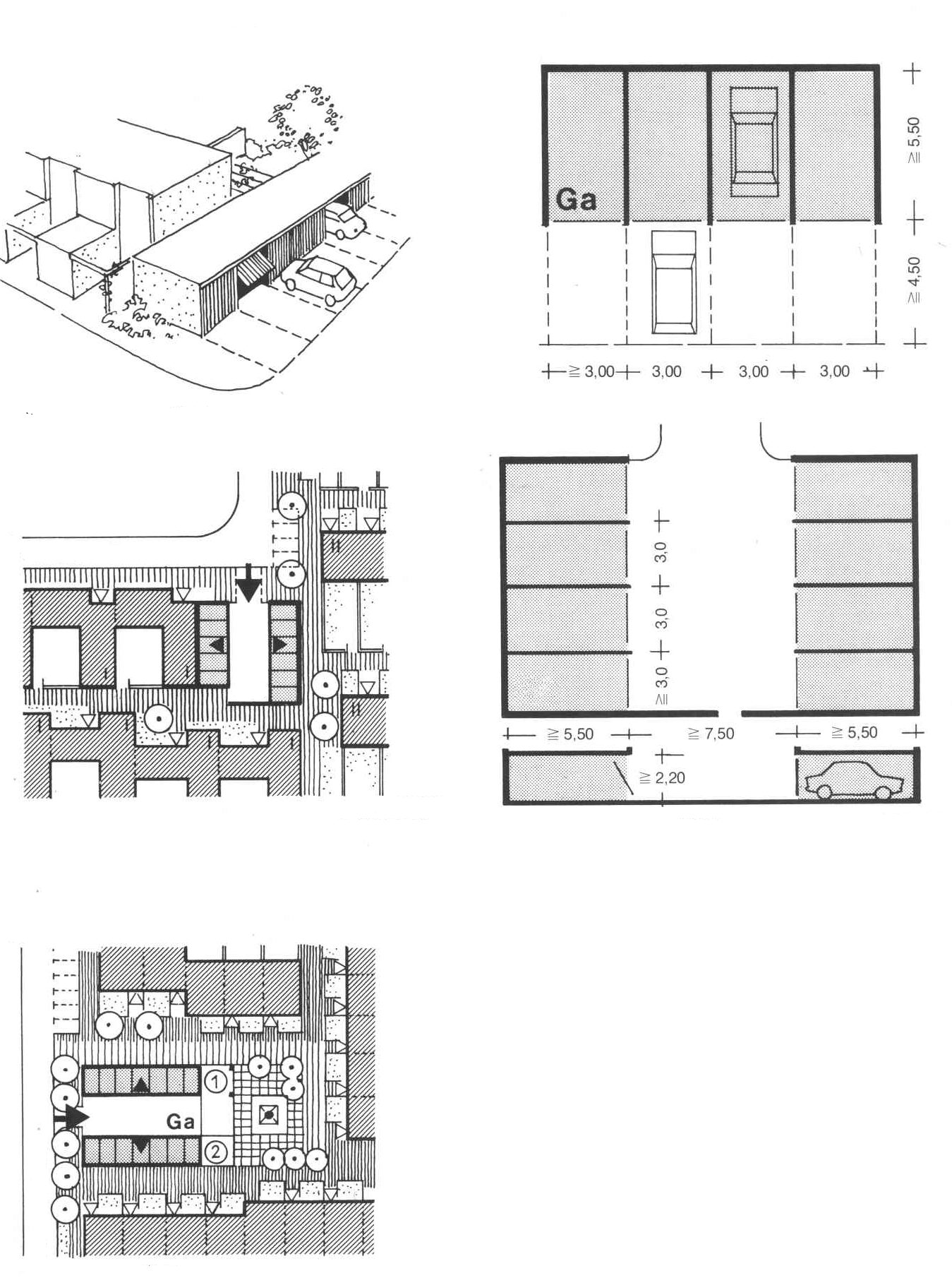
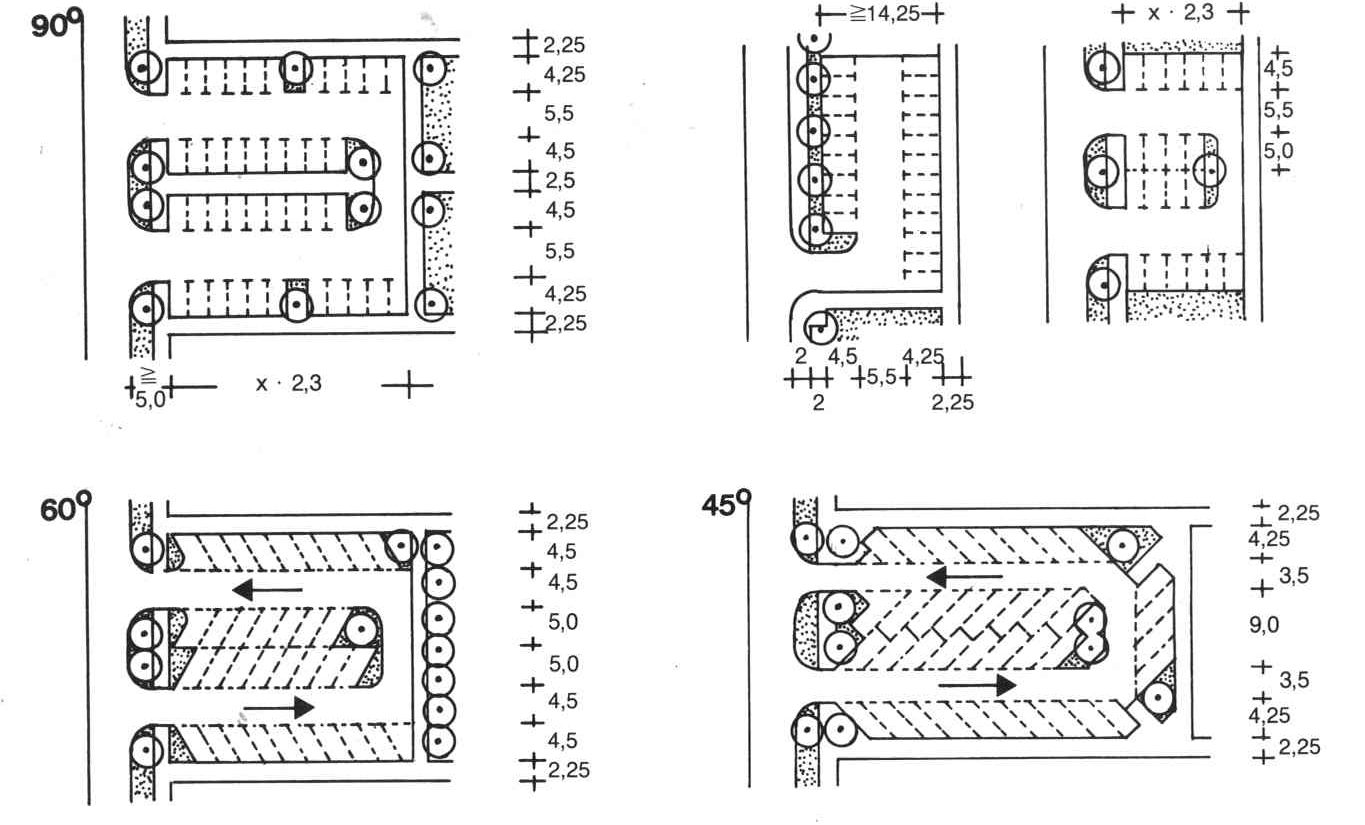
III–ñ¹ Ï³ñ·Ç ×³Ý³å³ñÑÇ »ñÏáõ ÏáÕÙÇó å³Ñå³Ý»É ãÏ³éáõó³å³ïíáÕ Ï³Ý³ã³å³ï ß»ñïª 12 Ù É³ÛÝáõÃÛ³Ùµ, ë³Ýå³Ñå³ÝÙ³Ý ¨ ÏáÕ³ÛÇÝ ï»ë³Ý»ÉÇáõÃÛáõÝÝ ³å³Ñáí»Éáõ Ñ³Ù³ñª å³ñï³¹Çñ Ï³Ý³ã³å³ïÙ³Ý å³ÛÙ³Ýáí (ÐÐÞÜ IV-11.05.02-99, 5-11 Ï»ï)£



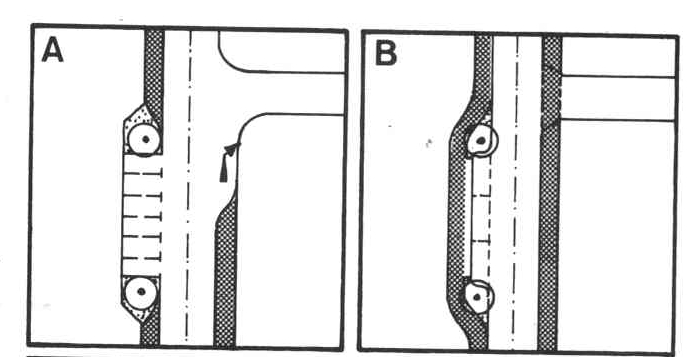
**15 Ù**

Ê³ãÙ»ñáõÏÝ»ñáõÙ å³Ñå³Ý»É ï»ë³Ý»ÉÇáõÃÛ³Ý »é³ÝÏÛáõÝÝ»ñÁ, ³å³Ñáí»Éáí ßñç³¹³ñÓÇ Ýí³½³·áõÛÝ ß³é³íÕ»ñÁ »½ñ³ù³ñÇ »½ñáí 5 Ù-Çó áã å³Ï³ë, Ññ³å³ñ³ÏÝ»ñáõÙª 8Ù-Çó áã å³Ï³ë£ Ð»é³íáñáõÃÛáõÝÝ»ñÁ ß»Ýù»ñÇó ¨ ßÇÝáõÃÛáõÝÝ»ñÇó ÁÝ¹áõÝ»É ÑÍèÏ II-60-75\*\* Ï»ï 10.20-Ç Ñ³Ù³Ó³ÛÝ£

****



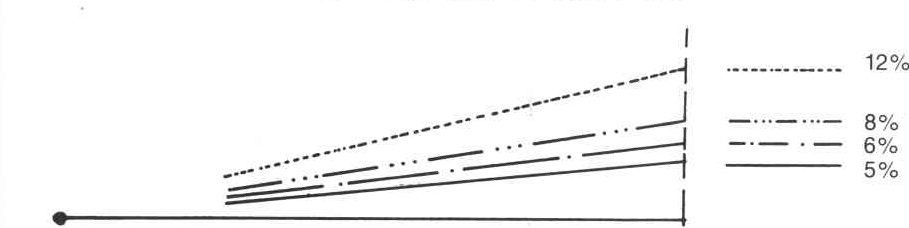
²íïáïÝ³ÏÝ»ñÇ Ñ³Ù³ñ Ñ³ï³Ï³óíáÕ ÑáÕ³Ù³ëÇ Ýí³½³·áõÛÝ Ù³Ï»ñ»ëÁ 20 ù.Ù., µ³ó ³íïáÏ³Ý·³é³ï»Õ»ñÇ Ñ³Ù³ñª 25 ù.Ù.£

Î³Ý·³é³ï»Õ»ñÇ Ñ³Ù³ñ Ëáñ³óáõÙÝ»ñÁ Ù³ÛÃÇ Ñ³ßíÇÝ Çñ³Ï³Ý³óÝ»É ÙÇ³ÛÝ ëÇ½³Ù³ñ·»ñÇ ¨ ³é³ÝÓÇÝ Í³é³ËÙµ»ñÇ Ñ³ßíÇÝª ï»Õ³Ï³Ý ÇÝùÝ³Ï³é³í³ñÙ³Ý Ù³ñÙÇÝÝ»ñÇ Ñ³ïáõÏ ÃáõÛÉïíáõÃÛ³Ùµ, ³ÛÉ ÑÝ³ñ³íáñáõÃÛáõÝÝ»ñÇ µ³ó³Ï³ÛáõÃÛ³Ý ¹»åùáõÙ Ù³ÛÃÇ Ù»ç ·ñå³Ý³Ó¨ Ëáñ³óÙ³Ùµ ³íïáÏ³Û³Ý³ï»Õ»ñÇ Ï³½Ù³Ï»ñåÙ³Ý ¹»åùáõÙ ³å³Ñáí»Éª

* Ñ³Ù³ù³Õ³ù³ÛÇÝ Ýß³Ý³ÏáõÃÛ³Ý ÷áÕáóÝ»ñÇ Ù³ÛÃ»ñÇ µ³ÝáõÏ Ù³ëÇ Ñ³Ù³ñ Ýí³½³·áõÛÝÁ 2.25-3.0 Ù É³ÛÝáõÃÛáõÝ,
* ßñç³Ý³ÛÇÝ Ýß³Ý³ÏáõÃÛ³Ý ÷áÕáóÝ»ñÇ ÷áÕáóÝ»ñÇ Ù³ÛÃ»ñÇ µ³ÝáõÏ Ù³ëÇ Ñ³Ù³ñ 1.5 Ù É³ÛÝáõÃÛáõÝ£

Ê³ãÙ»ñáõÏ ÙïÝáÕ ÷áÕáóÝ»ñÇ µ»éÝí³ÍáõÃÛ³Ý Ù³Ï³ñ¹³ÏÁ 0.4-0.8 Ñ³ëÝ»Éáõ ¹åùáõÙ »ñÃ¨»ÏáõÃÛáõÝÁ Ï³ñ·³íáñ»É Éáõë³ÏÇñÝ»ñÇ ÙÇçáóáí (ï»Õ³¹ñáõÙÁª ·áñÍáÕ ÝáñÙ»ñÇÝ Ñ³Ù³å³ï³ëË³Ý)£

öáÕáóÝ»ñÇ »ñÏ³ÛÝ³Ï³Ý Ã»ùáõÃÛáõÝÝ»ñÝ ÁÝ¹áõÝíáõÙ »Ýª Ï³Ëí³Í Ñ³ßí³ñÏ³ÛÇÝ ³ñ³·áõÃÛáõÝÝ»ñÇó.



9 % -ï»Õ³Ï³Ý Ýß³Ý³ÏáõÃÛ³Ý ÷áÕáóÇ Ã»ùáõÃÛáõÝ (40 ÏÙ/Å³Ù)

6 % -80 ÏÙ/Å³Ù ³ñ³·áõÃÛ³Ý ¹»åùáõÙ

5 % -100 ÏÙ/Å³Ù ³ñ³·áõÃÛ³Ý ¹»åùáõÙ

7 % -50-60 ÏÙ/Å³Ù ³ñ³·áõÃÛ³Ý ¹»åùáõÙ

  îñ³ÝëåáñïÇ ÙÇçáóÝ»ñÇ Ï³Ý·³éÝ»ñÁ å»ïù ¿ ï»Õ³íáñí»Ý, áñå»ë Ï³ÝáÝ, ÙÇ³ëÝ³Ï³Ý Ý³Ë³·Íáí Ã»Ã¨ ÏáÝëïñáõÏóÇ³Ý»ñÇó Ï³éáõóí³Í, Ã³÷³ÝóÇÏ å³ï»ñáí Ï³Ù ëÛáõÝ»ñáí ßÇÝáõÃÛáõÝÝ»ñÇ Ù»ç, կահավորված լինեն նստարաններով և արհեստական լուսավորությամբ:

²é³í»É³·áõÛÝ ã³÷»ñÁª

* »ñÏ³ñáõÃÛáõÝÁ ª 3.6 Ù
* É³ÛÝáõÃÛáõÝÁ ª 2.0 Ù

**3.Լանդշաֆտին,այգեպուրակային շինարարությանը և կանաչապատմանը  ներկայացվող պահանջները**

 Զբոսայգիները և հետիոտն ուղինները անհրաժեշտ է նախատեսել հետիոտնի մասայական հոսքուղու ուղղությամաբ: Զբոսայգու տեղադրությունը, երկարությունը և լայնությունը, ինչպես նաև փողոցի լայնական պրոֆիլում անհրաժեշտ է որոշել հաշվի առնելով փողոցի ճարտարապետահատակագծային լուծումները և նրա կառուցապատումները: Զբոսայգիներում և հետիոտն ուղիններում անհրաժեշտ է նախատեսել հրապարակներ կարճատև հանգստի համար:

Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքները պետք է լինեն բարեկարգված և կահավորված փոքր ճարտարապետական ձևերով. շատրվաններով և ջրավազաններով, աստիճաններով, թեքահարթակներով, հենապատերով, շվաքարաններով, լուսարձակներով և այլն: Լուսարձակների քանակությունը վորոշվում է տարածքի լուսավորության նորմաներով:

Լանդշաֆատա- ռեկրացիոն գոտիներում ճանապարհային ցանցի ուղեգծումը անհրաժեշտ է իրականացնել հնարավորինս փոքր թեքություններով հետիոտնի տեղաշարժի հիմնական ուղղությանը համապատասխան և հաշվի առնելով սպորտ հրապարակների և խաղահրապարակների ամենափոքր հեռավորությունը: քայլուղու լայնությունը պետք է 0.75 մետրի պատիկ լինի (մեկ մարդու երթևեկության գոտու լայնությունը):

Լանդշաֆատա- ռեկրացիոն գոտիներում ճանապարհ-արահետային ցանցի մակերևույթի ծածկույթը անհրաժեշտ է իրականացնել սալիկներով, խճով և ուրիշ ամուր հանքային նյութերով, թույլ տալով ասֆալտբետոնե ծածկույթի օգտագործումը հատուկ դեպքերում:

Շենքերից, շինություններից, ինչպես նաև ինժիներական օբեկտներից ծառերի և թփուտների միջև հեռավորությունը անհրաժեշտ է պահպանել համաձայն աղյուսակի.

Ծանոթություն. Աղյուսակում ներկայացված ցուցանիշները վերաբերվում են ծառերին՝ որոնց սաղարթի տրամագիծը չի գերազանցում 5 մետրը և պետք է ավելացվեն ավելի մեծ սաղարթի տրամագիծ ունեցող ծառերի համար: