Հավելված
Թալին համայնքի ավագանու
2020թ. հոկտեմբերի 08-ի N-47-Ա

**ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ / ԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ / ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄՐՑՈՒՅԹՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ**

1.Հողամասը վարձակալ կամ կառուցապատման իրավունքով տրամադրվում է մրցույթով ՝
2.Համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը վարձակալությմբ կամ կառուցապատման իրավունքով տրամադրվում է ՀՀ քաղաքացիներին , ՀՀ և օտարերկրյա իրավաբանական անձանց , օտարերկրյա քաղաքացիներին և քաղաքացիություն չունեցող անձանց , ՀՀ կացության հատուկ կարգավիճակ ունեցող անձանց :
3.Մրցույթներն անցկացվում են բաց , որին մասնակցելու համար ցանկացողները յուրաքանչյուր լոտի համար առանձին ներկայացնում են հայտ , մասնակցության համար վճարի անդորագիր և անձնագիր: Մրցույթի մասնակիցները վճարի մրցույթին մասնակցելու համար , դրա անցկացման օրը մուծում են նախավճար, հողամասի մեկնարկային վարձավճարի 5%-ի չափով , մրցույթն սկսվելուց առաջ :
4.Եթե մասնակիցը չի հաղթել մրցույթում , նախավճարի գումարը վերադարձվում է նրան , իսկ մրցույթում հաղթած անձի հետ պայմանագիր կնքելիս նրա մուծած նախավճարի գումարը հաշվարկվում է կնքված պայմանագրով պարտավորությունների կատարման հաշվում :
5.Մրցույթի մասնակցելու հայտերի ընդունումը դադարեցվում է մրցույթի անցկացման օրվանից 3 աշխատանքային օր առաջ:
6.Մրցույթում հաղթած անձը արձանագրությունը ստորագրելուց հրաժարվելու դեպքում կորցնում է մուծած նախավճարը , ինչպես նաև մրցույթը չկայանալու դեպքում զրկվում է հողամասը առանձ մրցույթի վարձակալելու կամ կառուցապատման իրավունքից :
Մրցույթում հաղթած է համարվում առավել բարձր վարձավճար և պայմաններ առաջարկած մասնակիցը :
7.Մրցույթում առաջարկված հավասար պայմանների դեպքում նախապատվությունը տրվում է համայնքի բնաչին կամ համայնքում գրանցված իրավաբանական անձին :
8.Մրցույթը կայանում է , եթե մասնակիցների թիվը մեկ կամ ավելի է :
9.Մրցույթը անցկացնելուց առնվազն մեկ ամիս առաջ կազմակերպիչը զանգվածային լրատվամիջոցներով կատարում է հրապարակային ծանուցում , որի մեջ նշվում է
-Մրցույթի անցկացման օրը, ժամը և վճարը / հասցեն /
-հայտերի ընդունման ժամերը
-մրցույթին մասնակցելու անհրաժշետ փաստաթղթերի ցանկը
-մրցույթում հաղթողին որոշելու կարգը
-մրցույթին մասնակցելու նախավճարի չափը , ինչպես նաև վճարելու կարգը և ժամկետները
-հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
- հողամասի չափը և վարձակալության /կամ / կառուցապատման ժամկետը
-հողամասի գտնվելու վայրը , ծածկագիրը և վճարի մեկնարկային չափը
-հողզամասի օգտագործման նպատակը և հաղորդակցուղիների առկայությունը
-հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների / ներառյալ սերվիտուտների / առկայությունը
 **ԹԱԼԻՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**